

# 2023年人力外包工程合同下载 外包验收合同下载(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新人力外包工程合同下载 外包验收合同下载汇总 篇一

乙方：

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 国瑞城小区 绿化养护事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 绿化养护概况

- 1、名称：绿化养护。
- 2、地点：
- 3、绿化养护范围：。 现有绿化总面积为平方米。

### 第二条 承包方式

包清工，包修剪、除草、淋水、施肥、植物病虫害防治及苗木增值 补植 死亡补种工作、包通过验收、包绿化用机械设备、工具及用品等。

### 第三条 养护要求

一、绿化较充分，基本无裸露土地；

二、树林生长正常，生长达到该树种该规格的平均生长量。树冠基本完整，内膛不乱，通风透光，修剪及时，无死树和明显枯枝死杈。在正常条件下，无明显黄叶、焦叶、卷叶，落叶。被啃咬的叶片最严重的每株在10%以下。有蛀干害虫的株数在2%以下。介壳虫危害较轻。树林缺株在4%以下，树木基本无钉栓，捆绑现象。

四、绿地整洁，无杂树，无堆料、搭棚、侵占等现象，设施基本完好，无明显人为损坏。绿化生产垃圾能及时清运。

### 第四条 合作期限

自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。合作期满前30日内，双方可商讨是否续约。如不续约，乙方应在期满时将本合同绿化养护范围按合同标准和要求移交给甲方。

### 第五条 养护验收

1、每月日由双方代表按平时巡查记录汇总成月度绿化养护验收表，绿化养护质量根据当月养护实际情况，进行评定。

2、甲方根据附件《月度绿化养护质量验收表》的评定结果及乙方的人员出勤情况支付乙方当月的绿化养护费。

### 第六条 合同总价款及付款方式

1、工日综合单价元/工日结算。因工作需要产生的加班工日同样按元/工日结算。

2、每月日前甲方根据《月度绿化养护质量验收表》的评定结

果及乙方的人员出勤情况向乙方支付费用。

## 第七条 双方义务

### (一) 甲方义务

- 1、提供绿化养护所需的场地、水源及工具房一间。
- 2、甲方指派1名工作人员为绿化主管，负责乙方驻场人员日常管理。
- 3、按时支付乙方绿化管理的养护费。
- 4、负责绿化农药、化肥、苗木等物品的采购。
- 5、甲方为乙方免费提供宿舍，乙方自行安装电表，水费每人每月15元，次月5日前向甲方一并缴纳相关费用。

### (二) 乙方义务

- 1、负责本合同要求的园林绿地的草地、乔、灌木的日常养护、管理。
- 2、制定《20xx年度园林养护计划》，并按照甲方审核后的计划实施。
- 2、乙方人员应听从甲方的工作安排。派驻的人员应严格遵守甲方的有关管理规定。
- 2、乙方应保证现场人员为同意。如乙方人员达不到甲方工作要求，乙方需在甲方提出后三日内更换。
- 3、绿化工人应统一服装，劳动工服、绿化机械设备、工具、用品及日常维修等由乙方自行负责。

- 5、绿化养护如未达到合同规定的要求，甲方发出整改通知后，乙方应在接到通知后的两日内整改完毕。
- 6、因乙方养护不善导致植物死亡或损坏的，乙方应在天内补种或挽救，所需费用由乙方承担。
- 7、如因乙方工作人员疏忽大意或处理不当而造成他人人身伤亡或财物损失的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的经济、法律责任。因此给甲方造成损失，乙方必须赔偿甲方的全部损失。
- 8、乙方须对其工作人员在工作过程中发生的意外及伤亡承担责任。
- 9、乙方负责其工作人员的社保、劳动合同等人事相关事宜，如发生纠纷均由乙方负责。
- 9、乙方在绿化养护过程中，应积极配合甲方各类活动的开展。

## 第八条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第九条 合同终止

### (一) 因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约通知在规定期限内仍不实行，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按本合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，

违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

(二)有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕；
- 2、本合同经双方协商一致而终止；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

## 第十条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应按本合同总价款的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 第十一条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

## 第十二条 适用法律条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用\_法律法规。

## 第十三条 争议的解决

在本合同的签订、履行过程中发生争议的，双方应当本着友好、协作的精神进行协商。协商不成的，可以提起诉讼，双方同意诉讼由甲方所在地人民法院管辖。

## 第十四条 其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新人力外包工程合同下载 外包验收合同下载汇总  
篇二**

甲方(承包人):

乙方(劳务分包人):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

## 1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3分包范围: 图纸清单内的所有工程量

1.4承包方式: 包轻工(含辅料)。

## 2、合同价款

2.1工程合同价款: (大写)人民币伍拾万元, (小写)人民币元。

2.2合同价款的计价方法: \_\_\_\_\_。

2.3结算方式:

## 3、分包工作期限

4、质量标准工程质量: 按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》, 本工作必须达到质量评定 等级。

5、甲方代表:

## 6、乙方代表：

## 7、工程承包人义务

7.2向劳务分包人交付具备开工条件的施工场地。

7.3负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

7.4负责统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

7.5按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7.6负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

## 8、劳务分包人义务

8.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

## 9、质量检查与验收

9.1劳务分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

9.2劳务分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，劳务分包人应承担相应的一切责任。

## 10、合同价款支付与支付方式

10.1合同签订生效，本工程劳务分包人进场施工后七个工作



日内，支付合同额的10%作为预付款。

10.3本工程全部完工并达到质量标准，经发包人、监理及相关部门验收合格后七个工作日内支付至合同总价的80%。

10.4结算完成并验收后支付至总合同额的95%。

10.5余款95%作为保修金，一年保修期满后付清。

## 11、质量保修

11.1劳务分包人按国家规定对分包工程承担保修责任。工程出现需维修、返工等事宜劳务分包人应在24小时内到达现场进行维修(除管材质量外的)。保修期内，甲方按结算总价的\_5\_%预留质量保修金。保修期满无质量问题的，退还预留的质量保修金。

## 12、分包合同解除与撤场

12.1劳务分包人应严格按照分包合同约定和承包人的要求施工。如劳务分包人的施工进度和施工质量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求劳务分包人采取整改措施和加快施工进度。劳务分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如劳务分包人在收到承包人通知后5日内仍不能满足承包人要求，承包人有权解除劳务分包合同并要求劳务分包人撤场。劳务分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。劳务分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。

12.2对于劳务分包人在施工过程中搭建的临时设施，如承包人要求拆除，劳务分包人应按承包人要求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

## 13、违约责任

13.1 当发生下列情况之一时，视为劳务分包人违约。劳务分包人应承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

13.1.2因劳务分包人原因工程质量达不到约定的质量标准的；

13.1.3劳务分包人将其承包的分包工程转包或再分包的；

13.1.4劳务分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

13.1.5劳务分包人如在施工过程中出现安全事故(人身伤害等)，一切责任全由劳务分包人负责，与承包人无关。

分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算尾款后终止。

## 15、合同份数

本合同正本两份，具有同等法律效力，由承包人劳务分包人分别保存一份。副本\_\_\_份，由承包人、分包人各执\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

**最新人力外包工程合同下载 外包验收合同下载汇总  
篇三**

乙方：

1、乙方供应整个工程所有模板支撑所需的钢管、扣件、天丝杠等，

1、承包价格为（实际建筑面积） 元/m<sup>2</sup>所有材料按使用13个月计算（冬季、春节25天不予计算）。

2、面积计算办法：按照标准定额计算办法计算，地下室按室内架子价格计算。

1、进入现场的材料必须符合相关专项方案的要求；

3、外架必须刷漆，并做好悬挑脚手架的分段标识；

4、进入施工现场的施工必须人员必须佩戴安全帽，严禁酒后作业，严禁赤脚、赤膊、穿拖鞋作业，在进行高空作业时，施工人员必须有有效的安全保险措施。

5、钢管搭设施工人员必须服从甲方的安排及指挥；

6、乙方必须保证施工安全，必须承担所有外架施工的事故风险，一旦出现相关事故，甲方概不负责。

1、浇筑完五层楼面后，一周内按月支付完成五层楼面的工程量工程款的70%，以后按月支付，封顶后一个月内，付90%工程款。

2、外架退场时付至工程款总额的95%，剩余5%一年内全部付清。

1、乙方在签订本合同后，缴纳一万元给甲方作为保证金，进场钢管累计六十吨后，甲方将保证金全额无息退还给乙方，合同签订生效后，若甲方单方面违约，甲方必须退还乙方两万元（含一万元押金）

2、甲方有权对乙方在质量方面和安全方面出现的过错进行罚款。

3、乙方如果在质量安全方面出现重大问题，工期不能保证的话，甲方可以单方面终止合同，其工资按其问题的大小酌情给付，但不超过已完成工程量的工程款的70%。

4、甲方必须提供乙方的食宿场所，临时用电用水。

5、甲方必须及时给付工程进度款，如果未按时给付，乙方有权停工。

6、乙方必须提高认识，精心挑选施工人员，保证质量，保证安全，保证在规定的工期内圆满完成施工任务。

7、乙方必须有专职的技术人员协助施工员和各工种认真、仔细的放样，遇晚上时必须有专人值班。

8、乙方必须提供所有施工人员的身份证复印件。

10、乙方如果无故停工，拖延工期，所造成的损失全部由乙方负责。

甲乙双方都有责任对所有的施工人员加强安全意思和教育，排除安全隐患，乙方严格按安全生产操作规范施工。防止一切安全事故的发生。如因乙方违反安全生产操作规程而发生的安全事故，所造成的损失由乙方自己承担，具体的安全措施和奖罚办法由甲方专职安全员制定细则。

本工程施工工期由甲方根据现场需要定工期，并由甲方定制奖罚细则。

其它未尽事宜，在不违反本合同的前提下甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

身份证号：

日期：

乙方：

身份证号：

日期：

## 最新人力外包工程合同下载 外包验收合同下载汇总 篇四

甲方（需方）

乙方（供方）

一、产品品名、规格型号、数量及单价等

甲方向乙方采购的钢材总需求量为

hrb400

gb/□3□圆钢□gb/□4□型材：具体品牌由甲乙双方另行协商。

二、包装标准

以钢厂的原厂包装为标准。

三、钢材采购计划、交货地点

钢材采购数量和品规以甲、乙双方确认的甲方采购计划为准。

甲方每月

日之前以书面形式向乙方提供盖有甲方公章的下月度需求计划，具体分批次需求计划须提前三天以书面形式报至乙方，双方指定人员签字确认后生效。乙方按照双方确认的甲方采购计划将钢材送至项目所在地工地。乙方货到工地后甲方应随时派人验收（当天应完成验收）

#### 四、运输、装卸及费用负担

乙方负责送货至甲方项目工地，所送钢材的出库吊装费、运输费均由乙方承担，加入货物单价一并结算。货到工地卸车及其费用由甲方负责承担，货到工地后的一切风险由甲方承担。

#### 五、钢材的验收标准与计量方式

线材、螺纹钢、圆钢采用磅计验收，按过磅计量交货，甲方可复磅，磅差在正负以内（含），以乙方仓库出库计量为准。超出，按甲方的磅重为准。

#### 六、钢材配送、验收、签收

##### 乙方指定

负责钢材配送服务，（身份证号码：）手机：；甲方授权本公司工作人（身份证号码：）手机：，负责钢材收货、验收、签收、价格确认，签收时该工作人员应出示身份证件。甲方安排其他工作人员收货时，应向乙方提交甲方出具的加盖其公章的授权委托书或者由甲方直接在收货单上加盖公章。凡是签收员签字认可的送货单，均视为甲方认可的有效结算凭据，乙方以此送货单与甲方结算钢材款。钢材运至指定的收货地点时，甲方应及时办理相关交接手续，钢材运至指定的收货地点之日起货物毁损、灭失由甲方负责。

#### 七、结算价、结算方式及付款期限、付款方式

# 最新人力外包工程合同下载 外包验收合同下载汇总 篇五

乙方：\_\_\_\_\_ (企(事)业单位)

根据《\_\_\_\_\_省人事外包办法(试行)》和国家有关政策，甲方接受乙方的委托，为乙方提供人事外包服务，经双方协商，达成如下协议。

- 1、外包委托单位制定人员发展规划和人事制度改革方案；
- 2、外包人员招聘业务；
- 4、外包人员仲裁；
- 5、外包人员考核；
- 6、外包实施员工培训；
- 7、外包中专以上学历或初级以上专业技术职称的人员流动手续；
- 8、外包保存人事关系、人事档案；
- 10、外包辞职、辞退人员原工作身份认定手续；
- 11、外包缴纳社会统筹保险金；
- 13、代管党团组织关系、户籍和粮食关系；
- 14、代办婚姻登记证明；
- 15、外包聘用合同鉴证；

## 16、外包其他人事业务和人事管理工作(以补充条款为准)

1、甲乙双方要严格按照《\_\_\_\_\_省人事外包办法(试行)》的规定以及国家、省的有关政策,认真履行本协议规定的各项条款。

2、甲方在人事外包期间要及时向乙方通报、解释国家的有关人事制度和政策规定。

(1)在工商行政管理部门注册及变更情况。

(2)委托管理人员的人事关系(行政、工资介绍信或就业证明)、档案及聘用合同或协议。

(3)按档案管理规定必须存入档案的有关材料。

(4)办理其他人事业务所需的有关材料。

4、甲方如未按本协议规定办理人事外包业务,乙方有权拒绝付给服务费或要求甲方退款。

5、乙方如不按本协议规定缴纳人事外包服务费用,甲方有权停止对乙方的人事外包服务。

1、人事外包协议书一经甲乙双方签订,乙方需按照委托外包的项目和时间向甲方缴纳服务费(不满一年按一年收费),甲方负责出具符合规定的收费收据。

2、人事外包服务的收费项目和标准,按国家、省规定执行。

1、委托期内,乙方对委托管理人员由于解聘、辞聘等各种原因致使被外包人脱离本单位的情况,应及时以书面形式通知甲方,并办理中止委托的有关手续。

2、乙方由于停业、变更、破产等原因被注销营业执照,应



在1个月内与甲方办理解除人事外包协议手续，并妥善处理委托人员的人事关系和档案。

3、本协议一式2份，甲乙双方各执1份，自双方代表签字盖章之日生效，有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、本协议未尽事宜，可由甲乙双方签定补充条款，补充条款与本协议具有同等效力。

盖章 盖章

## 最新人力外包工程合同下载 外包验收合同下载汇总 篇六

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自解除合同，如果擅自解除合同，对甲方产生经济影响的部分将由乙方承担。

(三) 甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

第十三条 本合同的附件如下： 附件一 《岗位职责书》；

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

北京xxxxx司岗位职责书

公司部门：北京xxxx有限公司财务部

# 最新人力外包工程合同下载 外包验收合同下载汇总 篇七

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_。

4、承包方式：\_\_\_\_\_。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

6、工程质量：\_\_\_\_\_。

7、合同价款：\_\_\_\_\_（大写人民  
币：\_\_\_\_\_）。

## 第二条 发包方工作风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出

现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、开工前日，向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向承包方进行现场交底。

2、向承包方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为发包方驻工地代表或主要联络人，负责合同履行。对工程材料、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责与业主办相应审批手续。

5、提供经业主或发包方确认的工程材料清单，内容包括材料名称、规格型号、数量、品牌、其他技术要求等。

### 第三条 承包方工作

1、参加发包方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交发包方审定。

2、根据发包方提供的工程材料清单采购合格的工程物料，并由发包方驻工地代表签字确认。

3、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任

务，解决由承包方负责的各项事宜。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6、对施工现场业主所滞留的物品、设施等采取保护措施。

7、施工中未经发包方或业主的书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、工程竣工未移交发包方前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护。

9、参加发包方或业主单位主持召开的工程进度协调会议。

#### 第四条 关于工期的约定

1、发包方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包方同意，并支付承包方因赶工采取的措施费用。

2、因发包方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非因承包方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（含8小时，一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。发包方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向承包方支付由此增加的费用。

3、发包方、承包方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但工期也予顺延工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如发包方在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包方，另定验收日期。但发包方应承认竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算，包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按

有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分次，按下列约定支付工程款

(1) 尾款竣工结算或质保期届满时一次结清

3、工程竣工验收后，承包方提出工程结算并将有关资料送交发包方。发包方自接到上述资料日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在审查期满后日内结清尾款。

## 第七条 关于材料供应的约定

1、本工程发包方提供设备的，应为符合设计要求的合格产品。凡约定由承包方提货的，由承包方承担运输费用。

2、由发包方供应的设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失，责任由发包方承担。

3、所有工程材料、设备均由承包方负责保管。由于承包方保管不当造成损失，由承包方负责赔偿。

4、凡由承包方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由承包方负责。

## 第八条 有关安全施工和防火的约定

1、发包方提供的施工图纸或作法说明，应符合《《建筑装饰工程施工及验收规范》或其他发包方提供的书面标准。

2、承包方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规、规范。

3、由于发包方确认的图纸或作法说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包方应承担

由此产生的相应经济损失。

4、由于承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，承包方应承担由此引发的相关经济损失。

## 第九条 奖励和违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，发包方支付承包方x元。发包方不安合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

2、由于承包方原因，逾期竣工，每逾期一天，承包方支付发包方x元违约金。发包方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，发包方应支付承包方x元作为奖励。

3、承包方按照发包方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本热门合同、2款增加优质价款外，发包方应支付承包方x元作为奖励工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、承包方应妥善保护施工现场的设备及堆放的各种物品，如造成损失，应照价赔偿。

5、发包方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由发包方负责并承担损失。

6、未经发包方同意，承包方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由承包方负责

并承担损失。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议或纠纷处理

1、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商。协商不成的，可提交原告方所在地人民法院，以先受理的法院为准，按照法律程序进行裁判。

2、除双方另有约定或法律另有规定的，诉讼费由败诉方承担。

## 第十一条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、地震、火灾、动乱、罢工、运输事故、空中飞行物体坠落、乙方供应商发生不可预测的事故，或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

2、因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无需承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

3、因不可抗力致使部分不能履行合同的，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

4、因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须在\_\_\_\_日内以书面形式通知对方，并在不可抗力结束后\_\_\_\_日内向对方提交发生不可抗力的充分而有效的证明。

5、因一方的违约行为导致延期履行合同，导致合同履行遭遇不可抗力的，违约方应承担不可抗力造成的相应损失的赔偿责任。

## 第十二条 其他约定



1、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订协议。若双方不能签订协议的，按照现行行规、惯例执行。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。