

店铺出兑合同 幼儿园出兑合同大全

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

店铺出兑合同 幼儿园出兑合同大全篇一

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的

经(房东)同意甲方将自己位于街(路) 号的幼儿园(转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。(详见附件一)

第二条：承租权的变更

该幼儿园的所有权证号码为 () ，产权人为 。(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，租期为 年，年租为元人民币，现甲方已缴纳 年房租，本协议生效后15日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

第三条：附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设备(详见附件三)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条：转让补偿金

索取任何其他费用。

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担。该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为县级一类幼儿园，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。租期内甲方继续以(你的名义，或者甲方的名义)名义办理许可证、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务。

乙方应保证达到甲方向已入托的名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的'问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如

使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条：违约责任

(这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与房主达成协议的相关违约责任自行设立。)

第十一条：争议的解决

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院(建议写一个你人头比较熟的法院)提起诉讼。

第十二条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

附件：

一、幼儿园建筑图

二、原房屋租赁合同

三、甲方转让给乙方的一切设施清单

店铺出兑合同 幼儿园出兑合同大全篇二

应聘方(乙方)：身份证号码：

二、为确立劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省、市有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

聘用期限：自 年月日 至 年月日

三、聘请待遇：

1、甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资为 1000元/月，试用期后工资为1600元(注：年功工资每年递增20元)，并于每月15-16日支付给乙方。

2、乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安排的工作任务。

3、乙方工作满六个月后，甲方为乙方交纳养老保险金

四、乙方严格履行幼儿园教师岗位职责及幼儿园教育教学管理制度。

1、乙方要认真备课、施教，如有违反及不能按时完成任务，甲方有权对乙方进行处罚。每学期末考核，如教学有5%—10%未完成，扣发本学期五个月的平均工资5%—10%。

2、乙方要按照教师标准严格要求自己，严禁体罚和变相体罚儿童，如出现体罚变相体罚现象，一次扣发工资10—50元，情节严重者，扣发当月工资。

3、乙方由于缺乏耐心及言行不慎为幼儿园造成不良影响，扣发当月工资100元。

工费、交通费等全部费用的40%，并承担一定的法律责任。

5、如有事请假一天，扣除当天工资并扣除当月全勤奖。

6、乙方(当事人)任何情况下应随时点清儿童人数，如出现儿童走失、逃园情况，一次扣发乙方(当事人)当月安全奖210元，并承担法律责任。

7、乙方除正常工作餐外，任何情况下，不允许吃拿儿童食品，否则扣发当月工资50元。

五、聘任合同的解除与终止：

1、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

(1) 聘期内严重不履行合同的。

(2) 乙方不服从甲方工作安排。

(3) 乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

(4) 乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

(5) 乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

(6) 与本园教师不能和睦相处，挑拨是非，或在家长中反响不良，教育质量严重下滑。

(7) 体罚或变相体罚造成严重后果的。

(8) 私下将生源介绍到其他单位，故意泄露本单位工作秘密的。

(9) 因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

2、乙方因工负伤，在规定的医疗期内的，甲方不得解除劳动合同：

六、合同期间，不允许乙方学期中途辞职。如要离园，须提前一个月说明，否则扣发当月工资，并扣除风险抵押金伍佰元。

本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。本协议自_____年___月___日起生效，一式两份，甲乙双方各

执1份，本合同代签、涂改无效。

甲方：（盖章）

法人：（签字）

乙方（签字）：

合同签订日期： 年 月 日

店铺出兑合同 幼儿园出兑合同大全篇三

关于出兑定金的合同范本你是怎么样写的？大家一起看看下面的合同，欢迎大家阅读！

*方：（卖方）： _____

住所： _____ 邮编： _____

乙方（预购方）： _____

住所： _____ 邮编： _____

*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向*方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条

乙方预订 _____ 《_____》 _____
幢 _____ 层 _____ 室（以下简称该房屋）。*方
已领取该房屋商品房预售许可*（*书号： ），并
经 _____ 测绘机构预测，该房屋建筑面积
为 _____ 平方米。该房屋定于 _____ 年 _____

月_____日交付。

第二条

乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为**_____元，乙方预订的该房屋总房价为**_____元，乙方采取方式。

第三条

乙方同意签订本合同时，支付定金**__元，作为*、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条

*、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与*方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条

*方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条

在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，*方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求*方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，*方应全额返还乙方已支付的定金。

2、*乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条

1、*方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、*方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条

本协议一式0份，*乙双方各持0份，

_____各执一份。

*方：（签章） 乙方：（签定）

年月日年月日

店铺出兑合同 幼儿园出兑合同大全篇四

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的店铺(店铺名称：)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金，甲方已交至 年 月 日，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元 (大写： 元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

附件：一、原房屋租赁合同

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

店铺出兑合同 幼儿园出兑合同大全篇五

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数：磨子街幢层，轴线至轴线第号门面，面积约平方米，间。

二、租赁时间及价款：从年月日起至年月日止，预租时间为月，租赁金额元。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

店铺出兑合同 幼儿园出兑合同大全篇六

签订铺面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将位

于_____一间
面积为_____平方米的_____（临街或社区）铺面租赁给

乙方，作_____经营使用。

二、租期从_____年____月____日起至____年____月____日。

(或者每月多少号，付清当月的租金)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金(自己灵活调控)。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满若不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌，若拆除过程中对店铺造成损害，乙方有义务恢复原貌并赔偿损失。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按月租金总额1%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋

给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。