

最新购买厨房房屋合同 房屋购买合同优秀

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新购买厨房房屋合同 房屋购买合同优秀篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方出售给乙方的本宗房屋及土地总价格为人民币：叁拾万元整。

二、甲方保证本宗房屋及土地系甲方合法的个人私有财产，并已取得房管局、国土局的一切合法手续。

三、甲方保证本宗房屋及土地与其它单位和个人无任何经济及其它法律问题纠纷，如今发生一切纠纷概由甲方自行解决，乙方不承担任何连带责任。

五、本合同一经签字，甲、乙双方均不得反悔和终止合同。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新购买厨房房屋合同 房屋购买合同优秀篇二

乙方： 证件号码：

鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字):

中间人(签字)

日期: 年 月 日

最新购买厨房房屋合同 房屋购买合同优秀篇三

乙方:

一、甲乙自愿将坐落在张村村东的宅基地房屋一套出售给乙方。(240平方米,以实际测量为准)

二、甲方保证宅基地手续清楚(以张寿富家人农业户口前的名字,前三年宅基地手续档案,全权委托乙方,另立协议,签订合同之日起120天办完)

三、甲乙双方议定上述房产成交价为每平米1500元(壹仟伍佰元)年限67年,乙方从签订合同之日起一次性付款总房价(60%)元,余款在甲方交付房屋宅基地手续后一次付清。

四、若发生与双方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此给乙方造成的损失由甲方赔偿。

五、外墙北立面为瓷砖,南立面为水泥拉毛,内墙为毛墙毛地,前后两个门,所有门窗都为塑钢门窗,甲方负责楼上楼下上下水接通到位。乙方如需加盖部分,需向甲方支付费用,具体协商。

六、如遇拆迁征用,地面附属物及赔偿都归乙方。

七、违约责任:乙方中途违约,乙方应向甲方支付总房价5%的违约金,甲方中途违约,甲方应向乙方在10天内退还所有

房款并向乙方支付总房价5%违约金。

乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日需向对方支付房价2%滞纳金。

八、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协议不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、宅基地手续费用为3万元，甲乙双方各壹半。

十、宅基地手续未2。67亩超出部分归乙方所有

十一、本合同未尽事项，甲乙双方另行议定，其补充议定书经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新购买厨房房屋合同 房屋购买合同优秀篇四

乙方：

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋（四楼四间），砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米（土地证号为：台国地土（）第号），建筑面积为730.57平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证（总证）台房权证台江县字第（1999）1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20xx年9月15日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：（1）于20xx年8月日，先预付定金20万元□
□2□20xx年月日付88万元□□3□20xx年2月30日付100万元（春节前付清）。

- 1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。
- 2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。
- 3、房屋交付时间于20xx月3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。
- 4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。
- 5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。
- 6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新购买厨房房屋合同 房屋购买合同优秀篇五

乙方:

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式:

三、乙方逾期付款的违约责任:乙方如未按合同约定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息,自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止,月利息按_____计算。

逾期超过十日后,即视为乙方不履行本合约,甲方有权终止协议,乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。

甲方还有权将该房另行销售处理,并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、交付房屋期限:预计房屋交付日期_____年___月___日,如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因,则视实际情况延长交付使用期限。

五乙方购置之房屋,待竣工后,由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表,乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续,甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。

(甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元)

六、该房屋移交给乙方使用后,乙方应自觉遵守开平市有关房屋管理规定,不得任意拆改、加建,违者一切后果由乙方

负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。