

最新租餐饮门面合同(通用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租餐饮门面合同篇一

甲方（业主方）：

乙方（提供顾问服务方）：

甲乙双方就乙方为甲方的暂定名为 肥牛府酒店（以下简称“该酒店”）的筹建提供顾问服务事宜，依据合同的相关规定，达成如下：

1.1该酒店筹备开业前的顾问服务

酒店名称和标识提供建议；

负责为酒店制做管理系统、服务流程；

负责制做酒店各项规章制度；

负责提供一套财务报表的表格样本并为酒店经营的财务、税收管理提供建议；

提供菜牌、菜谱内容的制做方案及设计；

负责员工工装的选择；

提供后厨核心技术（包括汤料的配制、后厨菜品的制做方法）的传授。

负责提供酒店所有菜品的设计及制做方法；

为该酒店的装饰装修提供顾问服务、咨询意见；

为该酒店的后厨设备的采购提供咨询意见及建议；

为该酒店各功能区的设置提出设计方案

协助甲方进行该酒店的员工招聘、岗前培训工作；

负责为甲方制定营业方案、手册，确定该酒店各岗位的设置及各岗位职责；

提供菜品原材料的采购渠道供甲方选择。

为其他与酒店开业有关的事宜提供咨询意见。

1.2 开业后一年内的顾问服务

在该酒店开业后一年内，由乙方负责为酒店经营提供经营顾问服务。乙方应不定期地到酒店进行巡视，并对酒店经营中存在的问题提出建议。对于甲方提出的咨询要求应立即予以解决。

帮助解决经营中的管理和技术问题及经营问题，对经营方式提供建议。

2.1 双方约定，开业前的顾问服务费用为人民币100000元；本合同生效后三日内，甲方支付乙方人民币60000元；余款在该酒店开业日后三日内支付。

2.2 开业后一年内的顾问服务费用的计算方式如下：

该酒店开业日至次年的该日的净利润的10%。该项服务费用在开业日之次日当日支付给乙方。

3.1甲方保证如期支付款项。

3.2乙方保证尽期尽责地为甲方提供高质量的顾问服务工作，并保证在收到甲方的咨询请求后48小时内，提供解决方案和相应的咨询意见。

本合同在履行过程中，出现争议的，双方应协商解决，协商不成的，任一方可提请沈阳仲裁委员会仲裁解决。

本合同自双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

租餐饮门面合同篇二

甲方□xxx□身份证号码□xxxx□家庭住址□xxxx□

乙方：广西xxx有限公司，组织机构代码□xxxx□住所地□xxxxx□
法定代表人□xxxxx□

丙方□xxx□身份证号码□xxxx□家庭住址□xxxx□

经甲、乙、丙三方充分协商，依照相关法律法规及行业规定，就xx餐厅的经营合作达成如下协议：

第一条 合作目的

甲乙丙三方本着平等互利、共同发展、优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，发挥各自优势，共同致力于开创餐厅经营。

第二条 经营范围

餐厅的经营合作，主要经营米粉、水饺、馄饨、饮料、香烟等。

第三条 权利义务

的宣传口号、定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使餐厅及产品获得客户的满意和认可。

乙方：拥有喜记品牌使用权，即拥有该餐厅经营的水饺、馄饨、煮粉的配方等知识产权的保护权；负责餐厅日常经营管理，负责提供餐厅运营流动资金；与丙方共同负责餐厅日常依法有序经营管理；负责餐厅员工的招募、录用、培训、考勤、管理，制定员工岗位手册，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性，尽忠职守。

丙方：与乙方共同负责餐厅依法有序经营管理；负责餐厅所售米粉、水饺、馄饨等主营业方面的技术指导，使其始终保持业内高水平；负责餐厅人员的业务培训和运营技术指导，使技工掌握餐厅主营业务的熟练操作。

甲方、乙方、丙方在合伙期限内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之执业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。禁止合伙人加入其他合伙，经营与合伙竞争的业务。

第四条 财务管理

实行收益归公、支出监管、利润滚存的财务管理方式，三方在银行设一个公共帐户，实行共同管理，该帐户只适用本合伙项目，餐厅的所有现金收入打入该帐户。

铺面租金、日常水电、税金、员工工资、货款等正常支出，

须由乙、丙两人经手、甲方签字同意；合伙项目中非正常性开支在200元以上的，须三方认可，否则视为单方支出。

利润存入公共帐户，每个股东均有权利查账，但只有乙方和丙方有权利负责餐厅的经营管理。每逢月底，三方对财务进行核算、确认，如一方不在场，另两方应向一方提供相应的财务报表。

第五条 利润分配

实行年终分红制度。每年年底，甲、乙、丙三方分别按总收益的50%、25%、25%进行分配。

第六条 不可抗力

1、本协议不可抗力是指涉及因政府拆迁和不能预见、不能避免且不能克服的战争、台风、地震等客观事件。

2、不可抗力事件发生后，按照不可抗力对协议的影响程度，由三方协商确定是否变更或解除本协议。

3、不可抗力事件发生后，发生不可抗力的一方应积极主动避免损失扩大，否则应就扩大的损失自行承担 responsibility。

第七条 违约责任

任何一方未履行或未完全履行本协议内容，视为违约，应赔偿由此给守约方造成的经济损失，并向守约方按照本协议标的总额xx %的标准承担违约责任。

第八条 纠纷解决

本协议在履行过程中如发生任何争议，甲乙丙三方应协商解决，双方协商不成，任何一方有权向当地人民法院提起诉讼。

第九条 相关附则

1. 合伙期间，一方要求退伙，三方共同盘点资产，按相应的收益分配份额确认退伙费用。若有他人有意入伙，须经三方共同同意。任何一方转让合伙份额，另两方有优先购买权。
2. 本合同如有未尽事宜，应由甲乙丙三方共同协商讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。
3. 本合同正本一式，附本三份，甲方、乙方、丙方各执一份，具有同等法律效力。
4. 本合同自订立之日起正式生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

丙方：（签字盖章）

____年____月____日

租餐饮门面合同篇三

转让方(甲方)身份证号：

受让方(乙方)身份证号：

房东(丙方)身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，月租为元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。(略)

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。(略)

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。(略)

租餐饮门面合同篇四

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲乙双方本着平等协作、互惠互利、共同发展的原则，经过双方友好协商，达成如下协议：

一、合作事项

1、为维护合作双方的合法权益，经双方协商，共同达成本协议书的全部条款，并能共同守约执行。

2、双方合作的基础：风险共担，利益共用，共同发展。

3、双方合作的目标：长期合作，谋求产品的更大市场占有率。

4、甲乙双方在本协议有效期内，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，将_____系列产品在_____区域内，授权乙方独家代理销售。

二、乙方的权利及义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

- 1、有权确立代理区域内的销售方式。
- 2、有权在代理区域内进行各种促销活动及广告发布。
- 3、代理区域内的分销、零售商户及销售、库存状况、客户退货及反馈，须每月定期向甲方以书面形式报告。
- 4、严格执行甲方的销售政策及价格体系，不得在代理区域外或非价格体系内销售。
- 5、自觉维护甲方的知识产权及价格体系，不得有损害甲方知识产权及企业形象的作为并协助配合甲方对上述行为进行市场监督，对侵犯甲方权益的行为进行报告及打击。

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

- 6、为甲方保守商业秘密，且任何往来款项需汇至甲方指定账号. 没有汇入甲方指定账号的款项，甲方则视为未收款。
- 7、乙方和甲方确定试销关系以后销售商的渠道由甲方转交给乙方负责后期的经销，在此期间甲方不得重设分销商，影响乙方的销售。

三、代理、经销数量、广告支持

1、代理商、经销商之销售数量要求：各经销商首次提货量在必须在_____台以上，乙方试销期为_____个月，试销期销售额不能低于_____台。

2、如确定代理商需要搞活动的支持，乙方需把相关的资料传给甲方，经过甲方审核并根据实际情况给予乙方广告或推广上的支持。

四、交货与订货

1、交货、订货：由乙方下定单至甲方经甲方确认交货时间，乙方将全部货款汇入甲方指定账号，甲方按期将货物发送至乙方指定的地方。

2、乙方每次订货量运输费用有双方友好协商确定。

3、本协议之营销价格全部为不含税之价格，如代理要求发票，则在代理价格上加收税款。

五、售后服务

1、乙方应至少有一专职人员负责甲方产品的售后服务，并有能力进行简单维修及判定客户申诉、调换货物是否合理。甲方承诺由售出之日起_____个月包换，_____年内免费保修，所有保修服务按照保修单处理。

2、乙方在担当甲方产品代理时，有销售与甲方同一类型的产品需与甲方协商。

3、乙方确定为甲方代理，乙方可以拓展自己的销售范围，。并能严格执行甲方公司规定的价格体系，监督其他代理商串货及不执行价格体系销售的行为。

4、甲方在已确立独家代理商区域内，不再确立第二家代理商。

5、在市场及产品材料价格变化而引致产品调价时，甲方应在第一时间通知乙方并妥善处理价格体系。

6、甲方保证乙方的权益，对代理商的违约行为：不按价格体系及总代理区域销售等进行惩罚和制止。

7、甲乙双方正常合作期间返修费用，双方各承担一半。如果乙方月销售额低于_____元，或由于乙方项目转变造成双方_____个月未合作，协议自动失效，甲方将不再承担维修及其他任何费用。

六、违约及终止

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、乙方违约，甲方将视情况，停止供货，终止代理协议等措施，严重损害甲方企业利益及形象、破坏产权等行为，甲方将通过法律手段予以处理。并追究经济损失。

2、双方中任一方终止代理协议，需提前_____个月告知对方，并取得对方同意。有关终止代理协议善后工作，双方协商解决。

七、其他

1、本协议一式_____份，双方签字后生效。

2、本协议解释权在_____方。如有其他未尽事宜，双方协商解决。若发生纠纷，以_____方所在地法律机关仲裁为准。

甲方(签字)：

_____年_____月_____日

乙方(签字):

_____年_____月_____日

租餐饮门面合同篇五

地址: _____

联系电话: _____

乙方: _____

地址: _____

联系电话: _____

甲乙双方经友好协商,就双方合作入股事宜,达成如下协议,以资共同遵守。

第一条:本协议中由甲方提供经营场所三层楼房,乙方以入股形式投资餐饮_____元,占股份的___%。

第二条:双方进行合作,甲方必须满足如下条件:

- 1、能按照双方商定的装修方案进行装修,能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。
- 2、能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第三条:乙方向甲方提供如下支持:

- 1、合同期间一次性入股_____元;

2、甲方不参与任何事宜，由乙方全权处理；

第四条：甲方应该尽到如下义务：

- 1、合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度；
- 2、合作期间甲方承担店内、店外装修设计店内桌面菜单；
- 3、店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保；

第五条：不可以抗力处理：

第六条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

第七条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后15天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民法院诉讼。

第八条：本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为_____年。

第九条：本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签字：_____ 签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

租餐饮门面合同篇六

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

丙方：_____

身份证号码：_____

经多方合伙人共同协商，就经营餐饮店，明确各方的权利、义务，本着自愿、平等、公平、互利的原则订立如下合伙协议：

第一条 出资方式及投资金额

1、甲方出资方式：

投资金额：_____元(大写_____)

缴付期限：_____年____月____日之前。

2、乙方出资方式：_____

投资金额：_____元(大写_____)

缴付期限：_____年____月____日之前。

3、在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙企业依法或法定事由终止时，企业盈亏按照本协议书相关条款规定的比例承担。

第二条 合伙企业基本情况

本合伙依法组成合伙企业。

第三条 合伙企业管理方式

1、自协议签订生效之日起，全体合伙人委托甲方管理和经营合伙企业，其他合伙人享有法律规定的合伙人权利。

2、财务管理由乙方负责，甲方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途甲方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

第四条 合同期限

本合同有效期限自甲乙双方签字生效之日起计算，即从____年____月____日起，至____年____月____日。

第五条 收益分配

合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或民事责任由全体合伙人承担，企业盈亏由甲乙双方共同享有承担。

第六条 合同终止

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续本协议，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前____个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第七条 争议处理

对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；如果双方通过协商不能达成一致，则依法向_____人民法院起诉。

第八条 违约处理

1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合伙企业发展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合伙企业解散，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

第九条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议。

4、一方合伙人出现法律上问题及做出对企业有损害的行为，另一方有权解除合作协议。

第十条 合伙终止财务清算

1、合伙终止后应当进行财务清算，并通知债权人。

2、合伙财产在支付清算费用后，返回合伙人的出资。

3、剩余财产按照以下顺序清偿：合伙人所欠聘用职工工资、合伙所欠税款、合伙债务。

4、清偿后如有剩余，按出资比例比例进行分配。

第十一条 其他

1、本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，经全体合伙人一致同意的补充协议同等本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式_____份，合伙人各执_____份，具有相同的法律效力。

3、本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(签字): _____

合同签订地点: _____

合同签订日期: _____

乙方(签字): _____

合同签订地点: _____

合同签订日期: _____

丙方(签字): _____

合同签订地点: _____

合同签订日期: _____

租餐饮门面合同篇七

发包方: (以下简称甲方)

身份证号: 联系电话:

住所地:

承包方: (以下简称乙方)

身份证号: 联系电话:

住所地:

甲方均为 餐饮有限公司(以下简称“餐饮公司”)的股东, 有

权将餐饮公司承包给乙方。甲乙双方经友好协商，就乙方承包甲方的餐饮公司事宜达成协议，特签订本合同以便共同遵守。

一、承包经营项目

甲方同意乙方按照本合同约定承包经营餐饮公司，该公司企业法人营业执照注册号为 ，法定代表人为 ，公司住所地为北京_____区 大厦 层。

二、承包期限：

从20 年 月 日至20 年 月 日止。

三、承包方式和条件

1、甲方将餐饮公司按照本合同约定的期限和条件交付给乙方承包经营，乙方自主经营，自负盈亏，甲方不参与也不干预乙方的经营管理。乙方有权决定公司行政管理人员、财务人员、厨师和其他员工的聘用和辞退。

2、乙方按照本合同的约定向甲方交付承包经营费，乙

3、乙方仅负责自己承包经营期间因乙方原因所形成的债权债务，因其他原因或乙方承包经营期间以外所形成的债权债务由甲方承担，乙方概不负责。

4、甲方将餐饮公司现有的设备、设施、工具和用具(详见附件一)按照本合同约定的期限交付乙方使用。

5、乙方承包经营期间因餐饮公司的承包经营等事宜需要与物业公司、周边其他单位或消防等行政管理部门进行交涉时，甲方应给予乙方积极的协助，必要时应负责出面协调和办理相关事宜。

6、乙方承包经营期间，甲方负责提供设施、设备的维修和保养。

7、房屋修缮与使用

(1)在承包经营期内，甲方应保证其发包餐饮公司所在房屋的使用安全。甲方对该房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全和餐饮经营的正常使用。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(2)甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。若甲方未在乙方书面通知要求的合理期限内进行维修，乙方有权组织维修，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应缴纳的承包经营费中扣除。

8、房屋前停车位的提供和保证

甲方保证，在该餐饮公司房屋前免费为乙方提供 车位，以方便乙方顾客停车就餐。乙方有权支配和使用上述车位，若因此与任何第三方发生争议和纠纷，甲方应出面协调解决。甲方不能保证上述车位时，应承担相应损失，每个车位每天按照 元计算，乙方有权先行从承包经营费中扣除。

9、商标使用

(1)本合同中所述“商标”指甲方或餐饮公司注册登记的各项商标和/或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

(2)甲方或餐饮公司是注册商标合法所有人，自本合同签订之

日起甲方和餐饮公司同意乙方在餐饮方面使用其商标，即使在本合同有效期终止后，甲方和餐饮公司亦同意乙方继续无偿使用甲方的商标。

四、承包经营费用及支付

- 1、甲方同意乙方应向甲方交付的承包经营费为每年 万元。
- 2、承包经营费按年支付，第一年的费用于合同签订后支付，第二年的费用于承包经营合同终止日前两个月内支付。

五、定金

合同签订时，乙方向甲方交付定金 元，以保证本合同的履行。若乙方不能按照合同约定交付第一笔承包经营费，甲方所收定金有权不予返还；若甲方不能如期交付本合同项下的餐饮公司和履行本合同约定的义务，应双倍返还乙方的定金。

六、附随义务

七、餐饮公司的交付

甲方应于合同签订后 日内交付餐饮公司，清点交接财物和办理交接手续。乙方有权决定是否作价接收所剩的粮油、副食品等，合同终止时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

八、房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证其租赁房屋本身、附属设施、设备以及餐饮所需设施、设备和工具处于能够正常使用状态。合同到期后，乙方交回上述房屋、设施、设备和工具等时，甲方应允许乙方合理使用和折旧所导致的上述内容的房屋和物品在使用功能上的下降。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备、

工具有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于事后尽快向对方主张。

九、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供餐饮所用房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的餐饮经营。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方餐饮经营的。

(3)乙方经营严重亏损(连续亏损三个月以上)，导致无法继续经营时。

(4)国家指定的甲级传染病对餐饮经营构成严重影响时。

3、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2)严重损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)拖欠承包经营费累计 个月以上。

4、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

5、承包经营期满后，任何一方依据合同约定提出终止合同要求时，合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，任何一方有权终止

合同。

十、违约责任

1、因甲方或餐饮公司在乙方非承包经营期间非因乙方原因形成的债务导致第三人向乙方或乙方承包的餐饮公司主张债权严重影响乙方经营所导致的损失应由甲方承担，乙方有权从应当交付的承包经营费中先行扣除，乙方无法扣除或所扣除数额不足以赔偿损失的，甲方应立即补足，逾期不赔偿的，甲方每日应承担逾期付款额百分之三的违约金。

2、因甲方不能提供符合本合同约定条件的餐饮经营用房和设施设备或提前收回餐饮所用房屋而解除合同的，甲方应向乙方支付本合同总金额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付年承包经营费 %的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

4、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵承包经营费，但乙方应提供有效凭证。

5、因甲方提供的餐饮用房存在权属瑕疵或非法出租房屋或无权发包该餐饮公司而导致本合同无效或无法继续履行时，甲方应赔偿乙方损失。

6、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，应当赔偿

(1) 未经甲方同意，将餐饮公司转包给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

(3)拖欠承包经营费累计 个月以上的。

十一、不可抗力

由于本款原因提前解除本合同的，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲方提前三个月通知乙方的，甲方不承担因此给乙方造成的经济损失，否则甲方应全额承担乙方因此所受的损失。

因上述原因而终止合同的，承包经营租金按照实际承包经营时间以日计算(将年承包经营费按照每年365日平均到日计算)，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同及附件一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。