

# 网签合同购房合同实用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 网签合同购房合同实用篇一

企业名称：

姓名：

注册地址：： 家庭住址：

通讯地址：

法人代表(主要负责人)： 身份证号码：

根据《^v^劳动法》《^v^劳动合同法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 1. 合同期限和工作内容

双方同意按以下第\_\_\_\_种方式确定本合同期限：

(1) 固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_止。试用期为 个月。

(2) 无固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至法定终止条件出现时止。

(3) 在试用期内，甲方认为乙方不符合录取条件的，将向乙方说明理由后解除劳动合同，所谓试用期符合录用条件包括

乙方的用工手续不完备、乙方不能胜任所担任岗位的指标或者相应的要求都可以做为甲方同乙方解除劳动合同的合理的正当的无可争辩的理由。乙方如在试用期内提出解除劳动合同的，应提前3日通知甲方。无论是甲方或乙方在试用期内提出解除本合同时，无须给予对方任何经济补偿。

劳动合同期满，即行终止，任何一方都无须提前通知对方，该终止期已经视为双方彼此明确的内容。如甲方欲同乙方续订劳动合同，甲方将在本合同到期一周前，征询乙方意见，经双方协商一致，可续订劳动合同，续订后的劳动合同条款可以完全或者部分与本合同不一致，以双方续签后重新订立的劳动合同为准。

甲方根据公司工作经营情况，安排乙方在公司内\_\_\_\_\_（地点）到\_\_\_\_\_部门担任\_\_\_\_\_工作。甲方根据工作经营（生产）需要，以及乙方的实际能力（专业、工作、体力）可作适当临时性调整，所谓临时性调整是不对本合同相应条款作出修改的调整。乙方承诺根据甲方安排的工作内容和要求，按质、按量、按时地完成任务并接受甲方的考核。如果甲方欲与乙方作出非临时性的调整，将同乙方协商并达成一致意见后修订本合同条款中的全部或者部分内容才能予以实施。

## 2. 工作及福利待遇

乙方基本工资依据职位和岗位等级标准支付，正式录用后每月基本工资为\_\_\_\_\_元，综合津贴为元，甲方根据公司经营效益和乙方的个人表现和业绩发放绩效奖金，绩效奖金的数额根据甲方效益和乙方绩效来确定，每年依工作表现调整。试用工资为正式录用后工资的80%或不低于所在地的最低工资标准。按照社会保险有关规定，甲方为乙方缴纳国家规定的社会保险。

## 3. 甲方基本权利和义务

根据工作需要依法制定公司内部的规章制度并逐步完善，有关规章制度将通过民主、法定的程序并告知乙方，甲方有权按照有关规定对乙方进行管理，根据乙方工作表现实施奖励和处罚。甲方有权根据业务需要、对乙方进行考核，保障乙方劳动条件和劳动报酬不变。甲方可视经济效益和乙方的技术水平、业务熟练程度、劳动效率、工作绩效等逐步提高乙方的劳动报酬。

甲方如果提供专项培训费用，委派乙方参加专业技术培训，甲方有权与乙方签订另外的培训合同，培训合同另行签订。

#### 4. 乙方基本权利和义务

遵守国家政策、法律、法规以及甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。乙方必须服从甲方的管理和要求，不得擅离职守。按时保质完成甲方指派的合理的工作任务和经济指标。保守甲方的业务、技术及有关文件的秘密，不得从事与甲方业务范围相似的任何第二职业。按甲方的合理要求加班和出差并享受相应的符合国家规定的加班费、调休或者出差补贴。

#### 5. 甲方可以随时解除合同并无须给予乙方任何经济补偿的情形

(1) 严重违反甲方依法制定的规章制度的，包括但不限于下列情形：

诸如□a. 20xx年版《员工手册》第九奖励和处分□b.□《安全管理制度》。

诸如□ 20xx年版《员工手册》第九奖励和处分。

(3) 被依法追究刑事责任的。

(4) 乙方同时在其他地方兼职，对甲方的工作任务造成严

重影响，或者经过甲方提出后仍不改正。

## 6. 甲方可以提前通知解除和但须给予经济补偿的情形

（1）乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，且未能就变更劳动合同与甲方协商一致的。

（2）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

（3）劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

有上述情形之一的，甲方可以提前三十日以书面形式通知乙方本人或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同。

## 7. 乙方可以随时解除合同的情形

（1）甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护和劳动条件的。

（2）甲方未及时足额支付劳动报酬的。

（3）甲方未依法为乙方交纳社会保险费的。

（4）甲方的规章制度违反法律、法规规定，损害乙方权益的。

（5）甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背其真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

（6）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，无须事先告诉甲方。

8. 乙方需要提前通知解除合同的情形乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同，但双方有培训合同的除外。

9. 若乙方无其他严重过失行为，甲方不得解除合同的情形

（1）乙方从事接触职业病危害作业的未进行离岗前职业健康检查，或者乙方被疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的。

（2）在甲方处患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

（3）患病或者负伤，在规定的医疗期内的。

（4）女职工在孕期、产期、哺乳期的。

（5）在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的。

（6）法律、行政法规规定的其他情形。

乙方有上述情形之一的且没有其他严重过失行为，甲方不得解除劳动合同；若乙方同时符合本合同第5条规定的情形，则甲方参照第5条规定处理。

10. 工作时间和休息休假

双方同意按以下第\_\_\_\_种方式确定工作时间：

（1）标准工时工作制，即每日工作 小时，每周工作 天，每周至少休息1天。

（2）不定时工作制，即经^v^门批准，乙方所在岗位实行不

定时工作制。

(3) 综合计时工作制，即经^v^门批准，乙方所在岗位实行以 为周期，总工时小时的综合计算工时工作制。

甲方因生产（工作）需要，经与工会或乙方协商后可以延长工作时间（加班），加班总时数符合国家规定。

甲方按国家、省、市的有关规定给予乙方享受法定休假日、年休假、婚假、丧假、产假、看护假等带薪假期。

## 11. 劳动合同终止的情形

- (1) 劳动合同期满。
- (2) 乙方已开始依法享受基本养老保险待遇的。
- (3) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的。
- (4) 甲方被依法宣告破产的。
- (5) 甲方解散、被吊销营业执照或者责令关闭的。
- (6) 有法律、行政法规规定的其他情形的。

有上述情形之一的，劳动合同终止。

## 12. 劳动合同无效的情形

(1) 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背其真实意思的情况下订立劳动合同的。 (2) 甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利的。

- (3) 违反法律、行政法规规定的。

劳动合同的无效或者部分无效。由劳动行政部门、劳动争议仲裁机构或者人民法院确认。劳动合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分依然有效。劳动合同被确认无效，乙方已付出劳动的，甲方应当向乙方支付劳动报酬。劳动报酬的数额，参照甲方同类岗位的劳动报酬确定，无同类岗位的，按照甲方职工平均工资确定。

### 13. 经济补偿金的支付标准

(1) 甲方在符合合同第6条、第7条、第11条第(4)(5)种情形的，甲方必须向乙方支付经济补偿金。

(2) 甲方依照企业破产法规定进行重整的；甲方生产经营发生严重困难的；甲方企业转产、技术革新、经营方式调整，经变更合同后，仍需裁减人员的；其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(3) 甲方向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的。

(4) 甲方不降低现有劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情况外。按照本合同第十一条第(1)项情形终止固定期限劳动合同的。

(5) 符合(1)、(2)、(3)、(4)的，按法规依据标准进行经济补偿。

## 网签合同购房合同实用篇二

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及

他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共

同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_拥有的房产, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋所有权证第\_\_\_\_\_号), 土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋土地使用权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方经协商后同意, 乙方一次性支付房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。因不可抗力等非甲方原因造成甲方逾期交房的, 则房屋交付时间可据实予以延长。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第五条本合同主体:

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第六条本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。



第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方购房者一份。

第十条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

购买方(乙方) \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 网签合同购房合同实用篇三

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_ [出租]

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

预出租方(甲方)： \_\_\_\_\_ [预租]

预承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲

方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

(一) [出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_ ; [证书编号：\_\_\_\_\_ ]。

(二) [预租]预售许可证 [许可证编号：\_\_\_\_\_ ]。

1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已/未)设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。 [出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

#### 五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

5.3 \_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏

的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

## 十、违约责任

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 网签合同购房合同实用篇四

出租方(乙方)\_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》的有关规定,甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则,进行了非常友好地协商,就甲方租用乙方的货车一事,达成如下协议。

1、甲方租用乙方货车\_\_\_\_\_辆,货车品牌为\_\_\_\_\_牌,车牌号为\_\_\_\_\_牌。车辆租用期为\_\_\_\_\_年,从签定本协议之日起计算。

2、车辆租用费用为月租金元人民币\_\_\_\_\_ (大写元),租金费用由甲方按月支付给乙方,在签定本协议后一次性支付三个月,以后需提前一个月收取租金费用,甲方不得以任何理由拖延。

3、双方商定甲方应交\_\_\_\_\_元人民币(大写元)的押金,作为乙方车辆的安全保障。

4、如果甲方需要继续租用本车,在到期一个月前通知出租方乙方,如果乙方同意,需另协商,双方重新签定租车协议。

1、乙方所出租的车辆必须有相关的法律手续,如行驶证、交强险、商业保险、道路营运许可证等,这些相关费用由乙方自己承担。确保甲方能正常使用。

2、乙方确保所有的手续必须在有效期内,到期由乙方自己负责年审,甲方需配合。

3、乙方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果,包括有关部门的罚款等。

4、乙方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

5、乙方负责车辆的维护维修费用。

6、依照法律、法规的规定乙方应有的其它权利和义务。

1、甲方在租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、乙方在收到甲方租金及足额押金之后，乙方将所租车辆交付甲方。

3、甲方租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

4、甲方需聘用有一定经验的和有相关资质的驾驶人员驾驶本车辆。

5、甲方不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

6、甲方承担车辆租赁期间的油料费用、过路费用。

7、在租赁期间应对制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，甲方应立即通知乙方或将车辆开至乙方指定维修厂，甲方不得自行拆卸、更换原车设备及零件，因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

8、依照法律、法规的规定甲方应有的其它权利和义务。

1、双方应按相关的权利和义务条款执行合同。如果甲方给乙方造成相应的损失，除不可抗力或自然灾害外，应从押金中扣除。

2、如果因乙方的原因，除不可抗力或自然灾害外，乙方也应赔偿甲方相应的损失，从租金中赔偿，如租金不足，乙方需



另外赔足。

3、如果在协议期内发生交通事故，双方应配合处理。

4、甲乙双方任何一方在协议期内如有其它违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由甲乙双方平等协商解决。协商不成，可向承租方所在地人民法院起诉。

本协议自甲乙双方签字后立即生效。本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。并具同等法律效力。

## 网签合同购房合同实用篇五

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，房屋为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第四条 租金

该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准。除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按季度结算,由乙方于每季度的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

#### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷,除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

#### 第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修由\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十一条 终止合同

1. 擅自将承租的房屋转租的。
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月。
5. 利用承租房屋进行违法活动的。
6. 故意损坏承租房屋的。
7. \_\_\_\_\_□

## 第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_

个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十三条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院裁决，仲裁对双方均有约束力。

第十九条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等法律效力。

## 网签合同购房合同实用篇六

甲、乙、两方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>，乙方因\_\_\_\_\_特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：\_\_\_\_\_供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：\_\_\_\_\_从201年月日起到年月日止，收费年限从201年月日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

证明人：\_\_\_\_\_

## 网签合同购房合同实用篇七

1、甲方根据办事处工作需要和乙方业务需要，将办事处1—5层作为宾馆无偿租给乙方以接待\_\_市委、市政府和各委、办、局领导各方游客来\_处理公务、旅游。

2、乙方负责安排原招待所职工的工作并负责发放他们的工资及福利待遇，宾馆所得营业收归乙方所有。

3、乙方负责对宾馆各类用品及设备等国有资产爱护使用，并出资费用维修设备，添置用品。

4、乙方负责宾馆对外业务的各种费用。

5、租用期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6、其他未尽事宜，由双方协商另行附件。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方总经理：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 网签合同购房合同实用篇八

乙方：

1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_镇\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室，建筑面积为\_\_平方米的房产一套。

2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）\_\_万元整（小写\_\_元整）。

3、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到乙方定金人民币（大写）\_\_万元整（小写\_\_元整）。（另附收据）

4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）\_\_万元整（小写\_\_元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_万元整（小写\_\_元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

## 网签合同购房合同实用篇九

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于： 。
2. 出租房屋面积共 平方米，其中产权面积为\_\_\_\_\_平方米，无证自建面积为\_\_\_\_\_平方米。
3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。

第四条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期共 年。自\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。



乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1. 该房屋每年租金为\_\_\_\_\_元(大写元整)自合同签订之日起二年后以该租金为基础，每年递增8%。

2. 乙方通过 方式向甲方支付租金。甲方银行账户信息为：

开户名：

开户行：

账 号：

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用。应由甲方负担。

(2) 。 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方承租期间使用产生的水费、电费及燃气使用费由乙方据实承担。

(2) □

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，在不改变房屋的承重结构、装修的情况下自行装修，甲方不得无理干涉乙方的装修。

## 第八条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3. 甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方生产、经营、生活的。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方生产、经营、生活

的。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (6) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满

个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 % 支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 % 的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1. 因自然环境引起的不可抗力因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十五条 争议解决

1. 提请恩施仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十六条 其他约定事项

1. 若本合同项下的房屋被依法列入房屋征收范围，乙方对租赁标的进行装修所产生补偿费用及与经营有关的补偿归乙方所有。
2. 甲方出租的无证自建部分( 平方米)在乙方承租期间若被相关部门强制拆除，甲方应赔偿乙方全部装饰装修损失及物品损失，并以拆除后的实际租赁面积调整租金标准。
3. 甲方出租的标的在乙方承租期间不得自行拆除或重建;确有需要的，需取得乙方同意并就相关事项另行签订合同。

第十七条 本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

第十八条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

房产证号： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

### 设施、设备清单

本《设施清单》为\_\_\_\_\_（甲方）  
同\_\_\_\_\_（乙方）所签订的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施，设备：

一、燃气管道

二、水表现数： \_\_\_\_\_

电表现数： \_\_\_\_\_

燃气表现数： \_\_\_\_\_

三、装修状况： \_\_\_\_\_

四、其他设施、设备： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_