

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同 (汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇一

乙方：

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实

来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权

证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：

_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让

款_____万元，并偿付违约

金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下

甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份

双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇二

乙方： _____ 身份证： _____

1、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置东至：_____、南至：_____、西至：_____、北至：_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，一概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

6、房产归属

(1) 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2) 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3) 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

(1) 如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

(2) 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

8、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

签订日期：_____

乙方：_____身份证：_____

签订日期：_____

公证人：_____身份证：_____

签订日期：_____

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇三

宅基地是家庭户用作住宅基地而占有的土地，由于城镇住宅大多是房地产开发商建造的楼房故一般住户不涉及宅基地概念，现今的宅基地主要指农村宅基地。以下是小编为大家带来的宅基地转让合同范本，欢迎大家参考。

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

一、宅基地说明：宅基地坐落于 省 市 县 村，总面积 平方米（后附示意图）。

二、转让金额：经双方自愿、平等、友好议定，本宅基地转让总金额为人民币（大写）：（小写： 元）。

1、（小写： 元）

2、（小写： 元）

3、（小写： 元）

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该宅基地所有权及使用权等一切相关权利永久性属归于乙方所有，乙方有权支配本宅基地的一切活动，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、利益说明：协议双方签字付款之日起，无论因何缘故而涉及到拆迁等相关经济利益时均与甲方无关。

六、协调和处理：协议双方签字付款之日起，乙方在建房施工中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

七、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须以不低于原转让金全额的基础上赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金及相关经济利益(如：房屋等)归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方签字： 甲方签字： 甲方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 乙方签字：

身份证号：

年 月 日 第三方公证机关或证明人：

公章或身份证号：

年 月 日

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

一、该宅基地及房产四邻至：东邻 西邻： 、南邻： 北邻：

建房及宅基地总面积平方米。

二、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人(保证人)应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

三、双方责任

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让金额

转让价格为人民币万元(大写：万整)。

五、付款方式、房产及宅基地证明：

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证(原老房子的宅基地

土地证), 换购房屋时的补的差价金额的发票(收据)和证明材料, 及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

六、产权归属

协议双方签字付款之日起, 房产及宅基地使用权属归于乙方所有, 乙方有权在此宅基地上改造修建房屋, 或再行转让他人, 甲方无权干涉。 在乙方修建房屋过程中, 所有费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约, 如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方, 如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费), 甲方应负责赔偿给乙方, 如乙方违约, 甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方, 作抵消乙方违约金。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字按手印后生效。

十、本协议一式两份, 双方各执一份为据。甲方: 身份证号:

证明人: 身份证号:

乙方: 身份证号:

年 月 日

转让方：（简称甲方）

身份证号：

受让方：（简称乙方）

身份证号：

一、宅基地坐落于，面积为 平方米。东至___，西至___，南至___，北至___。长___米，宽___米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为人民币伍万陆仟捌佰元整，双方合同签订生效之日，乙方一次性付给甲方人民币伍万陆仟捌佰元整。（一次性付清）

三、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

乙方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理不动产权证等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

五、违约责任：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息(月息1.5%)。
- 2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。
- 3、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用。
- 4、如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充合同与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，甲方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

年 月 日

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇四

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲方将拆_____宅基地转让给乙方(见附：图1)，上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币_____万元。

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币_____万元订金，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产及土地归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本合同签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付同等转让款为违约金，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款等相关费用)；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

本合同经双方签字后生效。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇五

经查明 养殖场的所有人丁曾于 年 月 日，把养殖场承租给甲，现经甲乙丁三方友好协商，丁允许甲将该养殖场(包括面的所有设备)转租给乙。

根据相关法律、法规，经甲乙丁双方友好协商就乙转承租丁养殖场租赁达成如下协议。

租赁场所： 写清楚地址，门牌号，越详细越好

租赁期限： 年(年 月 日至 年 月 日)。

租赁费用及支付方式：

1、租赁费用： 元。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用，同时甲方应当及时给付丁租金。

四、三方责任义务：

1、甲和丁方责任：

(1)必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方能顺利进场养殖经营。

(2)必须保障所提供场地水、电畅通。

(3)若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，应主动出面进行协调处理。

(4)不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

2、乙方责任：

- (1) 按时支付协议租赁场地费用。
- (2) 在甲丁方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。
- (3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲丁方无关。

五、其它：

- (1) 甲方在签订本协议之前所负债务和经营行为乙方概不负责。
- (2) 甲方对丁房屋的改造乙方概不负责。
- (3) 本协议到期之后，丁方应当与乙方重新签订租赁合同，租赁费参照本协议。

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效：

本协议一式三份，经甲乙丁三方签字盖章后生效。

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇六

宅基地使用权作为我国特有的一种用益物权,其本质上属于物权,具备财产属性,宅基地使用权转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的宅基地使用权转让合同范文,感谢您的阅读。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、

自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

受让人：_____身份证
号：_____。

第二条 出让人确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给受让人；受让人确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 出让人出让给受让人的土地位于_____，出让土地面积为_____。土地四至及界址点座标见附件。

第四条 本合同项下出让土地的用途为_____。出让方负责办理_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让土地交付给受让人。

第七条 本合同项下土地的土地使用权出让价款为_____；受让人同意按照本条下列规定向出让人支付上述土地使用权出让价款。

第八条 本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币_____元作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让价款。

第九条 受让人在受让土地内进行建设时，出让方负责协调有关用水、用电、污水及其他设施引入工程的办理。

第十条 受让方有权按照法律规定在受让土地上进行房屋的翻建、改建、扩建等房屋建设。并拥有土地上所有建筑物的产

权。

第十一条 如遇国家集体征收，应当依照法定程序报批，与该宗地有关的所有赔偿归受让人。

第十二条 受让人按照本合同约定已经支付土地使用权出让价款取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租。

第十三条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第十四条 本合同自双方签订之日起生效。本合同正文___页，附件___份___页，共___页。合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执___份。

第十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

甲乙双方根据中华人民共和国《合同法》以及房地产的法律法规，双方经友好协商，就甲方转让新建 宅基土地使用权转让给乙方使用事宜，达成以下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条 宅基地位置

宅基土地位于 地段，其四至范围：北 ， 南 ， 西 ， 东 相连。

第二条 转让价格

甲方合法拥有项目宅基土地，并已缴纳完工地出让金。甲方转让给乙方的宅基土地面积共：（包括房屋前后公摊面积在内）；宅基地地号为：第 号；土地用途为城镇住宅用地。甲方现同意按：每平方米（小写：）的价格，总价款为：（小写：）将该宅基土地使用权转让给乙方使用，乙方表示同意接受此价款。

第三条 付款时间和方式

本合同签订后一日内，乙方将首付款 元整（小写：）支付到甲方指定账户，甲方收到首付款后，应积极协助乙方办理土地使用权证，当乙方收到税务交税通知单时，乙方应支付土地余款 万元，并交纳土地所有税费，即办妥完税证明。

第四条 双方责任和义务

（一）甲方转让给乙方的宅基地现状条件为空地，甲方负责建好宅基地的公共道路、排水排污设施、路灯、绿化（即植树）及人行道路的铺设。

（二）过户办证的手续由甲方出具证明材料协助乙方向国土局申请办理。

（三）甲方不承担任何办理产权过户的税费（甲方转让给乙方上述价格是不含税价），该交易全部产权过户的税费以及国土部门的办证所涉及的费用概由乙方承担。

（四）乙方保证遵守国家土地法规，并且按照琼海中原镇的建设规划要求使用土地，即乙方必须按统一的建筑规划设计方案自建房屋，统一地平标高，定幢连体施工；施工报建的手续及按有关规定支付的费税均由乙方自行负责。

第五条 违约责任

(一)除不可抗力以外，任何一方违反本合同约定未能履行本合同项下义务时，应对其给守约方造成的经济损失给予有效的赔偿。不可抗力是指以下事实：当事人不应也未能预见、不能避免的自然灾害和突发事件等，包括但不限于政策法规变化、政府文件、行政命令及其他国家政府因素所致的履行不当或履行不能。

(二)甲方保证该宅基地使用权真实、合法、有效，并且未曾向第三人办理过任何抵押、转让、赠与及出租手续，也没有被政府行政收回或被法院查封的情况发生，如因以上情形造成土地使用权无法过户及利用，甲方必须承担赔偿责任，甲方必须返还乙方已支付的全部购地款项并承担违约责任。

(三)如因乙方原因未能按本合同约定的时间及数额向甲方支付购地款，则视为乙方违约，每逾期一日，乙方必须按总价款的每日3%支付甲方违约金；乙方拖欠购地款超过一个月，甲方有权解除本转让合同，收回宅基地使用权。乙方(受让人)并无权要求甲方(转让人)退还已支付的购地款。

第六条 如因本转让合同引起的纠纷，双方尽可能协商解决，协商不成，任何一方可提请当地具有管辖权的法院判决。

第七条 本土地使用权转让合同书一式叁份，甲方执贰份(其中壹份留存国土局办理土地证过户使用)，乙方执壹份，未尽事宜双方另行协商补充协议。

第八条 本转让合同书自双方当事人签字盖章并在甲方收妥乙方购地款后(在约定时间内)生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇七

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。面积_____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____万元(大写：)。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

乙方签字：

姓名 身份证号码： 签字地点： 签订日期：

证明人签字：

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇八

转让方：_____ (简称甲方)

受让方：_____ (简称乙方)

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积_____平

方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：_____双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：_____双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币_____元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前_____天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订

了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

乙方：_____

证明人：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇九

乙方(受让人)：

乙方购买甲方的农户，双方通过友好协商，经过以下协议，以资本共同遵守。

第二，该宅基地的附属土地同时转让，附属辅助土地是与该宅基地前后(左右)相对应的辅助土地。

三、甲方对住房状况的陈述和承诺如下：

1、保障对该农户的处置权。如有公权人，甲方已获得公权人转让该房屋的一致同意。

2、农户的抵押状况如下：

四、宅基地(含附属配套土地)搬迁价格为***280万元(公里280,000元)。

1. 这个价格包括转让引起的契税、该宅基地迁移等其他宅基地部队费用。

2、农户的打桩费用由乙方承担。

5. 支付方式和期限：乙方先缴纳购房宅基地金额***2万元(6554270000元)，等待乙方正式收到房产证等相关文件后，再支付剩余宅基地余款***1万元(10000元)。6. 乙方今后处理建筑许可证、房产证等相关房屋的相关证明，甲方积极无偿协助乙方处理该证明。

7、农户送货时间：_____。

8. 甲方违反本协议，不能转让或无故交付宅基地，甲方必须支付给乙方的违约金为住宅用地转让价格的30%。乙方不按本协议支付的话，乙方应支付给甲方的违规行为。

约金是农户转让价格的30%。

9. 未尽事项双方另行协商后，签署了与本合同具有同等法律效力的补充协议。

10. 本协议(共2章)一式两份，各方各执一份，甲、乙双方签署后生效。

居民身份证号码：

年月日

乙方(受让人)：

居民身份证号码：

年月日

2023年香蕉地转让协议书 宅基地转让合同模板篇十

(一)、“合同登记编号”的填写方法：

合同登记编号为十四位，左起第一、二位为公历年代号，第三、四位为省、自治区、直辖市编码，第五、六位为地、市编码，第七、八位为合同登记点编号，第九至十四位为合同登记序号，以上编号不足位的补零。各地区编码按gb2260-84规定填写。(合同登记序号由各地区自行决定)

(二)、技术开发合同是指当事人之间就新技、新产品、新工艺和新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发合同包括委托开发合同和合作中介合同。

(四)、标的技术的内容、形式：

包括开发项目应达到的技术经济指标、开发目的、使用范围及效益情况，成果提交方式及数量。

提交开发成果可采取下列形式：

- 1、产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件；
- 2、磁盘、磁带、计算机软件；
- 3、动物或植物新品种、微生物菌种；
- 4、样品、样机；
- 5、成套技术设备。

(五)、研究开发计划：

包括当事人各方实施开发项目的阶段进度，各个阶段要解决的技术问题，达到的目标和完成的期限等。

(六)、技术情报和资料的保密：

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容，期限和泄露技术秘密承担的责任。双方可以约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款均有效。

(七)、其他：

合同如果是通过中介机构介绍签定的，应将中介合同作为本合同的附件。如果双方当事人约定定金、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

(八)、委托代理人签定本合同书时，应出具委托正书。

(九)、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划(/)表示。

甲方： _____

乙方： _____

_____年__月__日