

最新反担保协议书有法律效益 借款房产担保合同书(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

反担保协议书有法律效益篇一

单位地址： _____

单位电话： _____

单位法人： _____

营业执照注册号： _____

乙方： _____

单位地址： _____

单位电话： _____

单位法人： _____

营业执照注册号： _____

1、双方遵守中华人民共和国各项法律与规章制度

2、合作事项： _____

(a)甲方同意在其项目涉及乙方的服务范围时，优先推荐乙方给

项目开发商；

(b)乙方同意在其推广项目涉及房地产策划及代理时, 优先推荐甲方给项目开发商。

3、甲乙双方同意在合作项目中积极配合, 互相提供宣传资料。

4、甲乙双方同意, 本协议及协议中任何条款与条件均属保密信息, 任何一方不得向第三方披露该等条款与条件。对在本协议订立和履行过程中掌握对方的商业秘密, 包括但不限于项目资料、价格政策、各类宣传、培训与技术资料、市场策略、洽谈内容、沟通渠道, 双方均有保密义务。除非法律规定之要求, 不得向任何第三方披露。双方进一步保证其员工或关联公司不得将上述信息披露与任何第三方。本协议终止或解除后, 双方在本条款下的保密义务仍然持续有效并对双方具有约束力。若任何一方向第三方披露任一保密信息, 被披露方有权要求披露方赔偿损失, 并追究其法律责任。

甲方向乙方推荐项目成功签订合同后, 乙方向甲方支付该项目到帐收入金额的10%的顾问费。(根据项目实际情况, 顾问费总额最高上限不超过人民币万元)。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

反担保协议书有法律效益篇二

贷款人: _____

保证人：

借款人因购房需要，向贷款人申请_____借款，经保证人保证担保，贷款人同意向借款人发放上述贷款。经各方协商一致，根据有关法律法规和银行贷款管理规定，签订本合同，共同遵守。

第一条主要借款内容

2. 本合同项下借款按日利息，按_____结息。在本合同有效期内，如遇利率调整，按中国人民银行有关规定执行。

第二条提款和还款

2. 借款人在提款前应向贷款人递交具体的提款计划，并提供表明借款合理用途的书面文件。

3. 贷款人按提款计划办理借款凭证手续，在_____个营业日内将贷款放出。在本合同期限内，实际放款日、还款日和实际借款额以借款凭证为准。

4. 借款人和保证人负责偿还贷款本息。贷款人依照本合同规定收回或提前收回贷款本息时均可直接从借款人或保证人帐户中扣收。

第三条还款资金来源

借款人应用下列资金，但不仅限于下列资金，归还本合同项

下借款本息。

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

第四条担保内容

1. 保证人保证期间：自本合同生效之日起至本合同项下贷款本息全部还清为止。

2. 保证人保证范围：本合同项下借款本金、利息、违约金以及贷款人实现债权的费用。

3. 保证人和借款人承担连带责任；有两个以上保证人的，保证人承担连带责任。当借款人未按本合同约定支付借款本息和相应费用时，保证人保证在接到贷款人书面索款通知后15日内无条件地代为偿付。

4. 保证人接受贷款人对其资金和财产状况的调查了解，并及时提供财会报表等资料。

5. 在本合同保证期间内，保证人如再向他人提供担保，不得损害贷款人的利益，并须征得贷款人的同意。

6. 在本合同保证期间内，保证人的保证责任不因借款人与其他单位签订有关协议和借款人财力状况的变化，以及本合同涉及借款人和贷款人的条款无效而受到任何影响或免除。

7. 保证人应予赔偿因自身过失而造成的贷款人损失，向贷款

人支付借款金额_____的赔偿金。

第五条权利、义务及违约责任

1. 借款人必须遵守中国人民银行和中国农业发展银行关于政策性贷款账户管理及资金结算管理的规定;否则,贷款人有权停止发放尚未发放的贷款,并可提前收回已发放的部分或全部贷款。
2. 借款人必须严格按本合同约定的用途使用贷款;否则,贷款人有权停止发放尚未发放的贷款,并可提前收回已发放的部分或全部贷款。同时,对违约使用部分,按日利率计收利息。
3. 借款逾期而又未签订延期还款协议,贷款人对借款逾期部分按日利率计收利息_____。
4. 借款人应及时向贷款人提供真实完整的财会报表和统计报表等资料,配合贷款人的调查、审查、检查;否则,贷款人有权采取包括停止发放贷款、提前收回已发放贷款等相应的信贷制裁措施。
5. 借款人有承包、租赁、合并、分立、联营等改变经营方式行为,均应最迟于变更前30天书面通知贷款人,并积极落实债务;否则,贷款人有权采取相应的制裁措施和使贷款免受损失的防范措施。
6. 借款人不得擅自对他人债务提供担保,以保证政策性贷款得安全。借款人对外任何担保均应提前30天通知贷款人,并以不超过其净资产总额为限。否则,贷款人有权采取相应的制裁措施和使贷款免受损失的防范措施。
7. 借款人发现有危及贷款人债权安全的情况时,应及时通知贷款人,并应及时采取保全措施。

8. 贷款人应按本合同第二条约定向借款人提供贷款，未能及时提供贷款的，应按违约金额和违约天数，每日付给借款人_____违约金。

9. 对贷款人的违约行为，借款人有权向贷款人的上级行反映；因贷款人的违约行为而受到损失的，有权要求贷款人给予赔偿。

10. 承担政策性任务的借款人，有权享受政策性贷款的各项优惠政策；贷款人不得擅自提高贷款利率，不得无故提前收回贷款。

第六条合同的变更

1. 本合同生效后，各方不得擅自变更或解除合同。

2. 借款人因客观原因造成不能还清贷款的，应在贷款到期前10天向贷款人提出书面展期申请，经保证人同意后由贷款人决定是否延期。同意延期还款的，签订延期还款协议。

3. 各方不得擅自将本合同项下的权利、义务转让给第三者。

4. 在合同有效期内，借款方、保证方更换法定代表人，改变住所时，应在变更后10天内书面通知贷款人。

第七条争议的解决

在本合同履行中发生的争议，由各方协商或者通过调解解决；协商或者调解不成的，可向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

第八条合同附件

借款申请书、借款凭证、延期还款协议书、授权委托书、变更本合同条款的协议和贷款人要求借款人、保证人提供的其他有关材料，均为本合同的组成部分。

第九条其他事项

1. _____

2. _____

第十条本合同未尽事宜，按有关法律法规和银行贷款规定办理。

第十一条本合同正本一式_____份，借款人、贷款人、保证人各持一份。本合同自各方签章之日起生效。

开户银行： _____

帐号： _____

保证人公章： _____

法定代表人： _____

开户银行： _____

签约日期： _____年____月____日

签约地点： _____

反担保协议书有法律效益篇三

经_____银行_____（下称贷款方）与_____（下称借款方）和_____（下称担保方）充分协商，根据《民法典》和中_____银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

第一条自_____年____月____日起，由贷款方向借款方提供_____（种类）贷款_____元，用于_____，还

款期限至_____年____月____日止，利率按月
息____%计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率
和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：

分期还款计划：

日期：_____

金额：_____

反担保协议书有法律效益篇四

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

借款方：_____

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

反担保协议书有法律效益篇五

基于前述乙方物业现仍挂在_____名下，乙方负责于本合
同签订之日起_____日内办理更名手续，转至甲方名下。

第三条债务履行再展期

上述担保物业暂不作偿还贷款处理，在本让与担保合同签订
后_____个月内，若乙方履行债务完毕，甲方应当将该物
业返还乙方；若其未履行或未能完全履行债务，则甲方有权处

分该物业并优先受偿。

第四条双方权利义务

1. 乙方未完全履行债务(包括未履行)前，乙方须自行妥善保管担保标的物，并负责维修、保养，享有该担保物收益。与此同时须保证担保物完好无损并接受甲方检查。
2. 乙方未完全履行债务前，非经甲方同意，乙方不得以任何形式(包括出租)处分该担保物。
3. 担保物有损坏或者价值明显减少之可能，足以危害甲方权利时，甲方可以要求乙方再提供相应之担保。乙方不提供担保的，甲方可以提前拍卖或者变卖让与担保物并优先受偿。