

银行贷款合同签订强调原则 银行贷款合同 (通用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

银行贷款合同签订强调原则篇一

借款人(以下称甲方)：_____

受托贷款人(以下称乙方)：_____

甲方因_____原因，不能按期偿还_____号委托贷款合同的贷款。经委托人审查，同意甲方展期还款。现根据委托人出具的_____文件，甲、乙双方签订以下协议：

一、甲方根据__号合同向乙方借用的_____贷款_____万元，应于_____年___月___日到期，现经委托人审查，同意此笔贷款目前余额_____万元(大写)展期___(年、月、日)，贷款期限修订为_____年___月___日至_____年___月___日。

二、贷款利率按委托人规定调整为_____。

三、贷款展期后，甲方调整还款计划为：

四、展期后，甲、乙双方的有关权利义务仍按_____号合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其他事项：

六、本协议自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至本协议项下贷款本息全部清偿完毕后失效。

七、本协议正本两份，甲、乙双方各执一份，副本__份。

甲方：_____公章 乙方：_____公章

法定代表人：_____签字 法定代表人：_____签字

银行贷款合同签订强调原则篇二

工方：_____ (以下简称甲方)

贸方：_____ (以下简称乙方)

甲方为进一步提高出口产品质量，扩大生产能力，为国家多创外汇，需引进

设备，增加产品的出口竞争能力。为此，拟向中国银行申请外汇贷款万美元。

经同乙方磋商，达成工贸协议如下：

一、甲方引进项目总投资万元，其中用汇万美元，人民币_____万元，引进项目的可行性研究报告，由审批机关签章后提供给乙方。该项目建成后预计年增产量，产值，创汇。

二、本项目需用汇万美元，由甲方向中国银行申请外汇贷款，乙方在甲方年出口创汇的基础上，以甲方新增出口创汇部分归还外汇贷款本息，年内还清。

三、甲方在还汇期间每年需按质、按量、按时向乙方提供出口产品吨(件、套)，乙方保证及时收购，并同时向甲方出具还汇凭证。甲方在还汇期间，新增创汇部分全部还汇，不计留成。

四、乙方应及时向甲方提供国际市场信息，保证产品适销对路。

五、本协议未尽事宜，由协议双方征得有关部门同意后修改或补充。

六、本协议一式份。由协议单位签字盖章后生效，并报有关部门备案。

七、本协议经双方签订后即具有法律效力，双方必须严格执行，不得违反。

甲方(签字捺印)：_____乙方(签字捺印)：_____

签订日期：___年___月___日签订日期：___年___月___日

银行贷款合同签订强调原则篇三

订立合同单位：

_____，以下简称借款方；

中国人民建设银行_____行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第二条、自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计

算复利。在合同规定的借款期内，年息为____%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%。

第三条、借款方保证从一九____年____月起至一九____年____月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为一九____年____元；一九____年____元；一九____年____元；一九____年____元；一九____年____元；一九____年____元。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条、因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正概算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条、贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条、本合同条款以外的其他事项，双方遵照有关规定办理。

第八条、本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方_____（盖章） 贷款方_____（盖章）

负责人：_____ 负责人：_____

地址：_____ 地址：_____

银行贷款合同签订强调原则篇四

由于我国的房价是比较高昂的所以很多人在买房子的时候是通过贷款的方式进行购买的，在大家签订购房合同的时候贷款也是同时生效的，那么购房合同解除银行贷款怎么办呢？请阅读下面的文章进行详细了解吧。

你发现开发商将房屋又出卖给第三人时，你有权解除商品房买卖合同。商品房买卖合同一旦解除，必然会打破原本和谐的房屋按揭关系。因为你的借款目的是为了购买房屋的需要，且你作为抵押人的前提必须是你对于抵押房屋享有合法所有权。所以，商品房买卖合同解除后，将导致借贷关系的合同目的不能实现，抵押权的法律基础也将丧失。为了解决商品房买卖合同与贷款合同两个独立合同之间的关系，《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二十四条规定：“因商品房买卖合同被确认无效或者被撤销、解除，致使商品房担保贷款合同的目的无法实现，当事人请求解除商品房担保贷款合同的，应予支持”。可见，法律支持在商品房买卖合同解除后，当事人可以解除商品房担保贷款合同。

《合同法》第94条规定：有下列情况之一的，当事人可以解除合同：

(一) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(三) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四) 当事人迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同的；

(五)法律规定的其他情形。

可以看出，只要开发商出现了上述情形，如交房严重逾期或质量低劣等，符合法律或购房合同中规定的解约条件，购房者就可以依法解除购房合同。

需要提醒大家的是，买房与银行之间的借贷关系是独立于房屋买卖关系之外的，所以，解除购房的合同并不同时解除贷款合同。

二、解除购房合同后按揭贷款怎么还如上所述，购房合同解除以后，购房者还是必须要偿还贷款的。

那么，解除购房合同以后，按揭贷款应当怎么偿还?由于购房合同被解除，开发商从买家处取得的所有购房款项均应返还买家。然后，买家应依据《贷款通则》第32条第5款：借款人提前归还贷款，应当与贷款人协商的规定，与银行协商将剩余贷款本息(部分本金、利息此前已按月归还)提前还给银行。

实际上，这种还款方法是一种理论上的做法，实践中很难这样操作，因为买家所购房屋已经向银行做抵押。如果买家拿到这笔钱后不还银行，银行只能行使抵押权，拍卖或变卖已设定抵押的买家所购房屋。

但此时房屋已不归买家所有，处分该房屋就损害了开发商的利益，开发商绝不会吃亏。那么，实践中，解除购房合同后按揭贷款怎么还呢?实际上，只能由开发商将应退购房款分为两部分，其中属于买家首付款的部分直接退还给买家。

属于买家向银行借款的部分直接交还给银行，并视为买家已向银行提前还款。银行依据中国人民银行《个人住房贷款管理办法》第30条之规定：“抵押人或出质人按合同规定偿还全部贷款后，抵押物或质物返还抵押人或出质人，借款合同终止”，从而接收还款，终止借款合同。

我国担保法第52条之规定：“抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的，抵押权也消灭”，贷款合同终止后，抵押权即告消灭，当事人应办理相关解除抵押登记手续。

银行贷款收入证明范本

银行贷款用收入证明

银行贷款承诺书

银行贷款申请书

银行贷款被告答辩状

银行贷款收入证明通用范本

银行贷款收入证明模板下载

银行贷款合同签订强调原则篇五

借款人（以下简称甲方）_____

贷款人（以下简称乙方）_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据_____同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲乙双方遵照有关法律的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条借款条款

甲方向乙方借款人民币_____元，借款用途为_____。乙方同意将前述款项借给甲方。实际放款日为_____。借款的利息为_____，借款期限自放款日起_____年_____月_____日止。

第二条违约责任

- 1、若乙方不能按时放款，每延期一日，甲方有权要求乙方支付违约金_____元，延期超过_____日，甲方有权解除本合同。
- 2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

第三条争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第四条其他事宜

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

银行贷款合同签订强调原则篇六

贷款人(以下简称乙方)_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据_____同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲乙双方遵照有关法律、法规规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方贷款人民币(大写)_____

第二条 借款用途

甲方借款将用于_____

第三条 借款期限

甲方借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 贷款利率和利息

贷款利率按_____息_____计算，按_____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方指定的账户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

第五条 用款计划

甲方的分次用款计划为：

第六条 提款方式

甲方借款采取_____ (直接提款/专项提款) 方式，按照本合同约定的用款计划转入_____ 单位在乙方开立的存款账户内。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____ (月均还款法/累进还款法) 归还。

累进还款法_____ (逐年/每隔_____ 年)
按_____ %递增还款额。

第八条还款计划

甲方从支用信用款的次月开始，按月偿还贷款本息。还本付息日期定为每月_____ 日至_____ 日。

采用月均还款法，每月归还贷款本息_____ 元

采用累进还款法，甲方分次归还贷款本息为：

.....

第九条贷款的偿还

甲方保证按本合同第八条确定的还款计划归还借款本息，并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内，委托乙方代扣。

甲方如提前一次归还全部贷款本息，应在还款日前_____ 个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。甲方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

第十一条借款担保

对于本合同项下的借款全部债务以_____作为抵押物或(和)以_____作为质物提供担保或(并)由_____作为甲方保证人承担全额连带责任保证, 并另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保证合同》作为全合同的从合同。

第十二条 甲乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;
2. 甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息;
3. 甲方必须按约定用途使用贷款, 不得将贷款挪作他用;
4. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明;
5. 乙方有权检查贷款的使用情况;
6. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十三条 违约责任

3. 在合同有效期内, 甲方发生下列情况之一的, 乙方有权停止发放尚未划付的贷款, 提前收回已发放的贷款本息或处置抵押物(质物)

- 3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款;
- 3.2 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查;
- 3.3 甲方向乙方提供虚假的证明材料;
- 3.4 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协

议；

3.6甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4. 乙方未按合同规定及时发放贷款，给甲方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给甲方万分之_____的违约金。

第十四条本合同争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

第十五条甲、乙双方同意约定的其他事项。

第十六条本合同未尽事宜，甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十八条本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执一份，有保证人或(和)抵押人(出质人)的，提供保证人或(和)抵押人(质押人)一份；副本_____份。

甲方：(签字、盖章)_____

_____年_____月_____日

乙方：(公章)_____

法定代表人：(签字)_____

(或授权代理人)

_____年_____月_____

银行贷款申请书

银行贷款承诺书

银行贷款收入证明范本

银行贷款用收入证明

银行贷款被告答辩状

银行贷款收入证明通用范本

银行贷款收入证明模板下载

银行贷款合同签订强调原则篇七

合同编号：

贷款抵押人(贷方)：，以下简称甲方；

贷款抵押权人(借方)：，以下简称乙方。

担保人：

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，乙方拥有抵押物的抵押权，在甲方还清贷款本息前，乙方为抵押权人。为此，特订立本合同。

二、贷款内容

(1) 贷款总金额：_____元整。

(2) 贷款用途：本贷款只能用于的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

(3) 贷款期限：

在上诉贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代理人签字盖章的新的抵押贷款合同。

第一期贷款期限为：_____个月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

(4) 贷款利率：本贷款利率及计算方法，按照中国银行的规定执行。

(5) 贷款的支取：

各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定；甲方每次提款应提前天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款次提取。

(6) 贷款的偿还：

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为_____年_____月_____日。

(7) 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

三、抵押物的事项

(1) 抵押物名称：

(2) 制造厂家:

(3) 型号:

(4) 件数:

(5) 单件

(6) 置放地点:

(7) 抵押物发票总金额:

(8) 抵押期限: 年(或为: 自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

四、甲乙双方的义务

(1) 乙方的义务: 依据合同约定按期、如数向甲方发放贷款。在甲方到期还清贷款后, 抵押物权消灭。

(2) 甲方的义务:

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节, 乙方可通知甲方当即改正或终止贷款, 并追偿已贷出的贷款本息。

3、甲方应合理使用作为抵押物的, 并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损, 应在天内向乙方提供新的抵押物; 若甲方无法提供新的抵押担保物时, 乙方有权相应减少贷款额度, 或解除本合同并追偿已贷出的贷款本息。

5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6、抵押物由甲方向保险公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应对偿还的贷款本息。

五、违约责任

(1)乙方如因自身过错不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任；须向甲方支付相当于违约款项%的违约金并赔偿因迟延付贷给甲方造成的损失，支付违约金并不影响乙方继续按约履行借贷合同。

(2)甲方如未按《银行贷款抵押合同》规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收_____%的罚息。

(3)甲方如不按期付息还本，或其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收%的利息。

(4)甲方如按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿还款本息；若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿，直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

六、甲乙双方的权利

(1)发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

1、甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实。

2、甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

3、甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

4、甲方的保证人违反或丧失合同中规定的条件。

(2)乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关的报表和资料。

(3)甲方或乙方任何一方要求变更合同或合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方。甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

七、有关合同费用的承担

有关抵押物的评估、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

八、合同生效条件

本合同系经市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据民事诉讼法第214条规定，向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

九、争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，经双方同意可由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

银行贷款收入证明通用范本

银行贷款收入证明范本

银行贷款用收入证明

银行贷款申请书

银行贷款承诺书

银行贷款被告答辩状

银行贷款收入证明模板下载

银行贷款用收入证明范本

银行贷款收入证明格式范本

银行贷款用工作收入证明

银行贷款合同签订强调原则篇八

贷款人：中国农业银行 _____

借款人： _____

保证人： _____

经贷款人、借款人、保证人充分协商，根据有关法律法规签订本合同，共同遵守。

一、自____年__月__日起至____年__月__日止，由贷款人根据借款人的需要和贷款人的可能，向借款人发放最高贷款限额不超过_____（币种及金额大写）的贷款。在此期限和限额内，不再逐笔办理保证担保手续，每笔贷款的金额、用途、期限、利率、还款方式以借款借据为准，借款借据作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

二、保证人与借款人对债务承担连带责任。保证人保证期间：自____年__月__日至____年__月__日。

三、保证人的保证范围包括主债权、利息、违约金以及贷款人为实现债权的费用。

四、借款人应按借据订立的期限归还贷款本息。对逾期贷款在逾期期间按日利率____计收利息。如需延期还款，借款人必须在贷款到期前15天向贷款人提出延期申请，经贷款人同意后签定延期还款协议。协议签定后，保证人自愿继续承担保证责任。

五、借款人应按规定用途使用贷款，对挤占挪用贷款在挤占挪用期间按日利率____计收利息。

回贷款。(5)借款人法定代表人更换、改变住所或经营场所以及减少注册资金时，应事先通知贷款人。(6)借款人因实行承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并(合并)、对外投资及其他原因而改变经营管理方式或产权组织形式时，应提前通知贷款人，并落实债务和还款措施。

借款人违反本条任何一款内容，贷款人有权提前收回贷款、停止发放借款人尚未使用的贷款或采取其他信贷制裁措施。

七、贷款人依照本合同规定提前收回贷款本息时，保证人应当承担保证责任。

八、贷款人依照本合同规定收回或提前收回贷款本息，均可直接从借款人帐户中扣收，并可在必要时商请其他金融机构代为扣收。

九、本合同发生纠纷，由贷款方所在地人民法院管辖。

十、其他事项：

(一)

(二)

(三)

十一、本合同一式____份，借、贷、保证人各持一份。本合同自各方签章之日生效。

签约日期_____年____月____日

签约地点_____

银行贷款收入证明范本

银行贷款用收入证明

银行贷款承诺书

银行贷款申请书

银行贷款被告答辩状

建设银行贷款收入证明

银行贷款收入证明通用范本