

# 2023年合同好 长春租房合同租房合同(9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 合同好 长春租房合同租房合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\*\*\*\*\*。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

## 合同好 长春租房合同租房合同篇二

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转包标的

甲方将其承包经营的（地块名称、等级、四至、土地用途详见

“土地承包合同” )的承包经营权转包给乙方生产经营。

## 二、转包期限

转包的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、转包价格

转包的土地承包经营权的转包金经双方协商同意乙方一次性支付小年(每年 月 日前支付承包款 元)的承包款项为 元人民币(含甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的费用)

## 四、支付方式和时间

乙方采取现金或转账方式支付转包金，乙方于 年 月 日前支付 元给甲方，甲方收到乙方支付款后，必须无条件协助乙方办理有关手续(包括按原承包合同与当地村委和村达成的有关协议和合同规定的有关条款的执行)。

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转包土地承包经营权必须经转包方同意，并由甲方协助办理有关手续。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与转包方确立新的承包关系，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、其他约定：\_乙方在承包期内所产生的债权债务与甲方无关，乙方承包期限外甲方产生的债权债务与乙方无关\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

1、提请村民委员会、镇人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 合同好 长春租房合同租房合同篇三

甲方：\_\_\_史强\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_辛星\_\_\_\_\_ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在\_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9\_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：\_\_\_史强\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)。从2014\_\_\_年\_3\_\_\_月\_10\_\_\_日中午12时零分起至2017\_\_\_年\_3\_\_\_月\_10\_\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_30\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金\_57000\_元，大写\_伍万柒仟元\_\_\_\_\_。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

## 第五条：押金

押金\_10000\_元，大写\_\_壹万元整\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

## 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_2\_月的租金作为

违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_10000\_元违约金。

#### 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

#### 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

#### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：



年 月 日 年 月 日

## 合同好 长春租房合同租房合同篇四

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

## 合同好 长春租房合同租房合同篇五

甲方：(劳务公司)

乙方：性别：身份证号：

家庭住址：家庭电话：

### 一、合同期限

1、以完成 项目中所从事的工种任务为期限

2、合同期限：自 年 月 日至 年 月 日

### 二、工作内容

甲方安排乙方从事 工作，乙方应当积极完成甲方分配的工作任务。

### 三、劳动报酬

甲方支付乙方的工资不低于工程发包单位或甲方所在地的最低工资标准。

乙方的工资支付办法为：平时预发生活费，每年春节前结算当年工资。

### 四、劳动保护

甲方应当在乙方进入施工场地前对乙方进行入场施工安全教育和必要的培训。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并

取得特种作业资格后方可持证上岗。乙方在劳动过程中应严格遵守劳动安全卫生规程的操作规程，遵守工程发包单位的相关规定和甲方的相关规定。

## 五、工作时间

根据建筑行业的特点，双方约定参照工程发包单位实行综合计时工作制。

## 六、合同解除

1、 合同期限届满即终止执行。

2、 乙方在工作期间有打架斗殴、偷窃等违法行为的，有严重失职对甲方或工程发包单位造成经济损失的，严重违反甲方或工程发包单位施工现场管理规定或劳动纪律的，被公安机关立案侦查或被追究刑事责任的，不能满足岗位技能要求的，甲方随时解除本合同。

3、 甲方以暴力、威胁、监禁或者其它非法手段强迫乙方劳动的，甲方不能提供安全的劳动条件或不能按照本合同约定支付劳动报酬的，乙方可以解除本合同。

4、 乙方擅自离岗，连续三天不上班，本合同即行终止。

5、 不论何种方式解除或终止劳动合同，甲方均不支付经济补偿。

## 七、争议处理

发生劳动争议，双方应当先行协商解决，协商不成的，应当向工程发包单位或甲方单位所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 八、双方约定的其它事宜

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

## 合同好 长春租房合同租房合同篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》等法律，经双方充分协商，达成一致，签订本合同。

### 第一条 服务内容

甲方根据工作需要，从乙方雇用2名专业技术人员，协助甲方开展地球物理勘查工作。

### 第二条 服务时间

从7月11日开始，到本年度甲方工作结束时止。

### 第三条 服务费用

每人每月1500元。最终费用按实际雇用时间以月为单位结算，每月工作时间大于等于15天为1个月，小于15天为半个月，不足5天时不计。

### 第四条 费用结算方式

甲方年度野外工作结束后，甲方根据乙方技术人员野外工作时间及表现，在10个工作日内同乙方一次性结算清楚，并向乙方帐户汇入总服务费用。由乙方负责向所雇技术人员支付服务费用。

### 第五条 双方权利义务

(一)甲方

- 1、甲方负责乙方技术人员在雇用期间的食宿及往返乙方至甲方工作区的路费。
- 2、甲方负责为乙方技术人员购买1份人身安全保险。协助乙方技术人员看病与治疗，费用由乙方技术人员自理。
- 3、甲方负责乙方技术人员在雇用期间的管理教育工作。

## (二) 乙方

- 1、乙方负责提供专业水平高、技术能力强的技术人员，供甲方挑选使用。
- 2、乙方技术人员在雇用期间，要服从甲方的管理，听从甲方的指挥与安排。时刻注意自身的安全与健康，不得擅自行动，由此产生的问题由乙方技术人员自行负责。
- 3、乙方技术人员在雇用期间，要积极工作，不消极怠工，高标准、高质量地完成甲方赋予的各项工作。

## 第六条 处罚

(一) 乙方技术人员在工作期间，发生技术错误或质量问题，造成工作返工或甲方工期延误，甲方有权视情况给予100—500元的处罚。

(二) 甲方不按合同规定的期限支付乙方服务费，甲方要向乙方支付每日5%的滞纳金。

## 第七条 其他约定

(一) 双方未尽事宜可协商解决，协商不成，可提请当地劳动仲裁部门裁决。

(二) 本合同一式四份，甲方执三份。乙方执一份。合同自签

字之日起生效。

## 合同好 长春租房合同租房合同篇七

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋翻修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，双方自愿签订本合同，以便共同遵守。

1、工程名称：房屋翻修

2、工程地点□xxx

3、翻修建筑面积：200平米。

4、工程经费：承包方式为包工包料，总翻修经费为贰拾捌万元（280000元）。

5、双方商定本工程90天，乙方按时按质完成全部施工及安装项目。

1、开工前，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

2、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

3、协助乙方办理施工申请、审批等手续。

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

2、严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

1、本合同签订后，甲方预付乙方双方签认的报价单中工程款总额的30%（8.4万元），乙方才进场施工。

2、施工及安装竣工验收后当天甲方付给乙方60%（16.8万元）工程款。

3、剩余10%（2.8万元）作为工程质量保障金。

1、除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。工程质量验收合格后，才能交付使用。

2、乙方通知甲方进行工序验收或者竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，甲方逾期不予验收的，视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同方，应按工程总价款（材料款除外）的.5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，按实际损失数额赔偿。

3、本合同（包括合同附件）一式二份，甲乙双方各壹份。

## 合同好 长春租房合同租房合同篇八

乙方：

一、 甲方根据公司业务的需要，聘请乙方为甲方招收厨师人员；

二、 乙方服务范围：

- 1、 根据甲方业务需要提供甲方业务的相关证明；
- 2、 提供相关资料，包括身份证复印件，确保证件真实有效；

### 三、 甲方的权利和义务：

- 1、 甲方有权监督乙方的工作质量。
- 2、 甲方应提供所需人员的工作岗位；甲方同时负责员工的安全保障。
- 3、 甲方应按月付给厨师人员的劳动报酬，具体报酬按照商议结果支付。工资按季度付给乙方，并为员工提供免费吃住。
- 4、 甲方在乙方工作满一年后，原则上报销乙方的车费。

### 四、 乙方的权利和义务：

- 1、 乙方按照甲方要求需身体健康且无犯罪记录的男性公民
- 2、 乙方遵守甲方的劳动纪律和就业规则，服从工作安排。
- 3、 乙方应享有甲方应支付报酬的权利。
- 5、 协议期内输出乙方发生工伤事故，甲方应按照国家政策规定负责办理伤待遇享受。
- 6、 乙方确定本协议无误需要支付甲方保证金两万元。

### 五、 其它约定：

- 1、 协议履行期间，任何一方、任何原因要求终止或者变更协议的，均应提前15个工作日天以书面形式通知对方，由甲乙双方协商决定。



2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份，协议经双方签字或盖章后生效。有效期自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。