

农村鱼塘承包简单合同(模板18篇)

婚前协议是在两人结婚前，根据双方意愿而订立的约定。以下是小编为大家准备的一些运输合同样本，供大家参考，希望对大家的交易能够起到积极的指导作用。

农村鱼塘承包简单合同篇一

承包方：__县__镇__村x组，__，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守，合同范本《个人鱼塘承包合同范本》。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从x x村二组田坎下河埂，南至x x村三组坎下河梗(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从x x x x年x月x日起至x x x x年x月x日止。共20年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即x x x x年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人x x x;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即x x x x年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即20年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金x x元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金x x元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□x x镇政府一份、公证处一份。

甲方法人代表：(签字盖章)乙方：(签字)

开户银行：

账号：

x x x x年x月x日

公证机关意见

公证员□x x x(盖章)

x x x x年x月x日

农村鱼塘承包简单合同篇二

承包方：__县__镇__村x组，__，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守，合同范本《个人鱼塘承包合同范本》。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从xxxx年x月x日起至xxxx年x月x日止. 共20年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即xxxx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即xxxx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即20年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的`基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份.甲乙双方各执一份□xx镇政府一份、公证处一份。

甲方法人代表：(签字盖章)乙方：(签字)

开户银行：

账号：

XXXX年X月X日

公证机关意见

公证员□xxx(盖章)

XXXX年X月X日

农村鱼塘承包简单合同篇三

承包方：(以下简称乙方)_____

为了促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本协议，共同信守。

第一条、土地的面积、位置

甲方将位于_____乡_____村_____地，总面积为_____平方米(具体面积、位置以协议附图为准)的鱼塘承包给乙方。

第二条、土地用途及承包形式

1、该鱼塘用途为养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和

优化。

2、承包形式：个人承包经营。

第三条、承包期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第四条、地上物的处置和设施设备配套提供：（水、电、路）

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：_____。

第五条、承包金及付款方式

1、承包金每年共计人民币_____元（大写_____）。

2、每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

第六条、甲方的权利和义务

1、开发利用进行监督，保证按照协议约定的用途合理利用。

2、按照协议约定收取承包金；在协议有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照协议约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

5、按本村村民用电价格收取乙方电费。

- 6、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 7、在协议履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包协议的合法、有效性。

第七条、乙方的权利和义务

- 1、按照协议约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
- 2、享有承包鱼塘上的收益权和按照协议约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 6、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
- 7、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

第八条、协议的转包

- 1、在本协议有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包协议，不得擅自改变原来承包协议的内容。
- 3、本协议转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包协议的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包协议的约定行使权

利和承担义务。

第九条、协议的变更和解除

- 1、本协议一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本协议。
- 2、在协议履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本协议。
- 3、本协议履行中，如因不可抗力致使本协议难以履行时，本协议可以变更或解除，双方互不承担责任。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

农村鱼塘承包简单合同篇四

承包方：（简称乙方）

为充分利用农村土地资源，探索农村新农场模式，推动农村经济发展，经甲乙双方充分协商，本着“诚信资源”的原则，就土地承包流转相关事宜达成一致，为明确双方权利和义务，特订立如下合同：

一、甲方经户村民讨论通过，自愿将位于本组村东北自留地（北至路，东至云蒋路东150米，南至东街小学，西至云蒋路东40米）每户付地亩面积，并同意签字盖手印（附本合同后）。

二、承包期限为_____年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。乙方可在所承包的土地内自由种植农作物和自由栽培苗木及从事养殖业。

三、承包费用及缴纳时间方式：首轮年承包费每年每亩为800元，_____年一付。每_____年为一轮，第_____年每亩增加100元，第_____年每亩增加100元，第1_____年每亩增加100元作为涨幅，以此类推，直到合同期满。每年___月___日付当年的承包费，款打到农户卡或地亩直补卡。最晚不得超过___月___日，如超过___月___日没有支付，甲方有权终止本合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

四、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方在合同期内应保障乙方承包土地正常使用，不得单方终止本合同，否则由甲方赔偿乙方所有造成的全部经济损失。
- 2、乙方可根据生产经营需要，在所承包土地内建筑临时性生产，生活用房，铺设生产道路及生产设备。
- 3、乙方应依法生产经营，不得在所承包种植违禁作物和从事违法活动，否则一切责任自负。

五、本合同在履行期间若遇国家建设项目开发土地被征用时本合同终止，甲方享有土地补偿权，乙方享有地面附作物赔偿权。如遇自燃灾害等不可抗力因素，导致本合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互补赔偿对方损失。

六、本合同期限满，如甲方继续发包该土地，在同等条件下，乙方有优先续包权，可与甲方另行签订承包合同，如甲方不再继续发包，由乙方自行清理地面附着物及临建设备，并恢复土地原貌，交与甲方。

七、合同在履行中发生纠纷，双方协商解决。协商不成可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

农村鱼塘承包简单合同篇五

合同编号：

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)：根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

甲方自愿将其出租的位于南宁市三塘镇村的土地合计__200__亩(土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事经营。

土地承包经营权流转租赁期限为50年，自20__年1月1日起至20__年12月31日止。乙方应于20__年6月1日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即20__年6月1日至20__年12月31日

止), 该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至20__年1月1日甲方将土地交付乙方。

1、土地承包经营权流转租赁价款: 2500元/年. 亩, 每年租金合计为: 伍拾万元整(小写: 500000.00元)

2、租赁价款支付方式: 按年交付, 即每年1月10日之前, 支付当年土地承包经营权流转租赁价款总额。如逾期不交付, 乙方按日1%承担违约滞纳金, 逾期30日, 甲方有权解除合同。

5.1甲方与村委会的土地承包关系不变, 甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

5.2有权获得土地流转租赁收益, 有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

5.3有权监督乙方合理利用、保护租赁土地。

5.4租赁土地被依法征收、占用时, 有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5.5尊重乙方的生产经营自主权, 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但可予以协助, 并帮助调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电及产权纠纷。

5.6甲方不得在租赁区域内取土, 并不得私自对租赁区域内的土地进行再次开发。

5.7在本合同有效期内, 甲方不得再以任何方式将租赁土地再次流转租赁。

5.8土地租赁期间, 甲方不得干扰乙方的平田整地工作, 否则造成的损失由甲方承担。

5.9甲方不得干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗、毁坏租

赁的土地及其渠、路、井、电等配套设施。

5.10甲方原地块中的经济类作物果树(枣树、果树等)应及时清理，不得影响乙方的正常生产活动。

5.11土地租赁后，甲方依法享受种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴。

5.12法律法规规定的其他权利和义务。

6.1依法享有生产经营自主权、产品(主、副产品)处置权和收益权。

6.2维持土地的正常用途，可根据生产经营需要进行设施建设，不得未经许可在租赁的土地上建设永久性的建筑物和构筑物等不动产。

5.4土地租赁后，乙方依法享受除种粮农民直接补贴和农资综合直接补贴外的所有国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5.5租赁期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5.7乙方应教育工作人员与当地村民搞好团结关系，尊重当地风俗习惯，做好租赁土地废弃物的.处置和搞好租赁区域内环境卫生。

5.8法律法规规定的其他权利和义务。

7.1因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

7.2甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。。

7.3乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利、电力等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，由此造成的损失乙方自负。

7.4甲方因干扰、阻挠、堵塞、侵占、挪用、偷盗租赁的土地及其渠、路、井、电等农田配套设施，给乙方造成损失的，甲方按照实际直接损失或财产原有价值负责赔偿。

8.1本合同订立后，双方应将合同报出租方、镇农村土地承包管理部门备案；合同有效期内乙方不得对租赁的土地进行任何形式的流转。

8.2合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先权；若不继续出租的，因租赁期间乙方为便于生产耕作，生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响租赁土地生产的，由乙方拆除或双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏租赁土地生产的，同时甲方也不同意拆除，则甲方通过协商折价给予乙方经济补偿。但乙方在租赁期间因投入而提高土地生产能力的，甲方不作补偿。

8.3租赁期满，若不继续出租土地，乙方应协助村委会按户恢复承租土地地貌，并参与处理因恢复地貌而引起的矛盾纠纷。

8.4本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解，不愿调解或调解不成的，可以向市农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

8.5本合同自甲乙双方签字盖章，并经法律公证后生效。

8.6本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

8.7本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处、镇农村土地承包合同管理委员会备案一份，村委会存档一份。

附件：1、流转土地四至平面分布图

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法人代表或委托代理人(签章)：

签订时间：___年___月___日

见证单位：

___年___月___日

农村鱼塘承包简单合同篇六

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于城关镇车家店村三组面积约十八亩的堰塘承包给乙方，其闫德沛冲堰塘位置：东至乡村公路，南至闫德沛，汪贵全田上，西至汪福珍旱地，北至都延现旱地，刘述林冲堰塘：东至刘述林老屋，南至宋德慈田上，西至都廷章旱田，北至陈强、闫德沛旱田。

二、土地用途及承包形式

- 1、用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
- 2、承包形式：个人承包经营。
- 3、土地的承包经营期限：该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。
- 4、乙方一次性向甲方支付经营管理费共计人民币6000、00元。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 3、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的堰塘。
- 2、享受国家规定的优惠政策。
- 3、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

四、违约责任

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

农村鱼塘承包简单合同篇七

承包方：_____，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守，合同范本《个人鱼塘承包合同范本》。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从x x村二组田坎下河埂，南至x x村三组坎下河梗(详见图纸)
2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从x x x x年x月x日起至x x x x年x月x日止，共20年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即x x x x年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人x x x;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即x x x x年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即20年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方

负责处理;属乙方经营等问题的,由乙方自行处理。

5. 承包期满后,如鱼塘继续承包,同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后,甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付,每天赔偿违约金x x元给乙方,从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内,不能按时交纳承包费,逾期每天赔偿违约金x x元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同,由此造成乙方的损失,由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执,先协商解决。解决不了,可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份.甲乙双方各执一份□x x镇政府一份、公证处一份。

甲方法人代表:(签字盖章)乙方:(签字)

开户银行:

账号:

x x x x年x月x日

公证机关意见

公证员□x x x(盖章)

x x x x年x月x日

农村鱼塘承包简单合同篇八

甲方：

乙方：

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1、甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河梗（详见图纸）

2、从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，共20年。

三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即20xx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx□第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20xx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限（即20年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□xx镇政府一份、公证处一份。

甲方：

乙方：

日期：

农村鱼塘承包简单合同篇九

发包方：_____，简称甲方。

承包方：_____，简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1、甲方提供村属的_____鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从_____，西至_____为止；北从_____，南至_____。
（详见图纸）

2、从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善

现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从_____年_____月____日起至_____年_____月____日止。共_____年。

三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即_____年由乙方一次性付给甲方_____元，甲方作为补偿费付给原承包人_____；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年_____元。从第四年即_____年起，乙方每年向甲方交纳承包费_____元整。

2、付款时间：每年_____月_____日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限（即_____年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

(3) _____年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之_____（_____%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在_____个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金_____元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金_____元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的'基础上加百分之_____（_____%）赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份、甲乙双方各执一份□x x镇政府一份、公证处一份。

甲方法人代表：_____（签字盖章） 乙
方：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

公证机关意见：

公证员：_____（盖章）

_____年_____月_____日

农村鱼塘承包简单合同篇十

承订立合同双方：

__县__乡__村__组，以下简称甲方；

__县__乡__村__村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央、一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积甲方将座落在__鱼塘__亩，承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限承包期限为__年，自__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼__公斤，其中：

__年上交__公斤，__年上交__公斤……；

在上交甲方的鲜鱼中，__鱼占__%，__鱼占__%，__鱼占__%……。

上交时间均为每年__月__日左右，甲方收到乙方上产的鲜鱼后，即出具收鱼凭证。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋__间和下列工具提供给乙方使用：____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，

甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于__米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘内不到__规格的小鱼、鱼苗，

乙方应无偿交给甲方。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款__元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养鱼用房屋、工具，应偿付违约金__元给乙方，乙方并可提出解除合同。

截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格的__%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于__规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付__元的违约金。

第八条 不可抗力如因人力不可抗拒的自然灾害造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其它_____。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等法律效力。

合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

合同副本一式__份，交乡、村……各存一份。

甲方：__县__乡__村__组__

代表人：__

乙方：__村__村民__

__年__月__日订

农村鱼塘承包简单合同篇十一

乙方：_____

一、甲方将其位于转塘街道贤家村141号内的草鱼塘一个及临时用房(10m²左右)一间出租给乙方，乙方向甲方支付租金。

二、乙方承租甲方草鱼塘用于 养殖。

三、承包期间，鱼塘内的水产品归乙方所有，甲方不得处置。

四、租金及支付方式：_____第一年度租金一万五千元，第二年度租金二万元，自第三年度开始，租金每年递增8%；第一年度租金在本合同签订之日起30天内支付。

五、承包期限：_____九年。即自二〇一〇年一月十九日起至二〇一九年一月十八日止。

六、承包期间的水、电等各项费用由乙方自行承担，每月据实缴纳。

七、特别约定：_____自本合同生效之日起三年内，如遇政策变化而遭拆迁，合同标的物(鱼塘和临时用房)范围内的拆迁补偿费等相关所得归乙方所有；若拆迁发生在本合同生效之日起三年后，则拆迁补偿费等相关所得均归甲方所有。

八、违约责任：_____本协议自双方签字或盖章后，即具有法律效力。如有单方违约，支付违约金壹万元人民币。本协议生效后，双方若有未尽事宜可进行友好协商解决，作出补充或修改后的书面协议，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

乙方：_____

日期：_____

农村鱼塘承包简单合同篇十二

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委会研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

承包期限为__ _年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币大写 小写()。
2. 每年__ _月__ _日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限自行安排生产工作，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 因拆迁、征收、征用或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

农村鱼塘承包简单合同篇十三

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方) 承包方：_____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
8. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权

利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意

变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律

效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方：（盖章）_____

农村鱼塘承包简单合同篇十四

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方。

经讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在_____鱼塘（河道、水库、湖面）_____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘

（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）_____公斤（或_____元），其中：一九_____年上交_____公斤（_____元），一九_____年上交_____公斤（_____元）……；在上交甲方的鲜鱼中，_____鱼占_____%，_____鱼占_____%，_____鱼占_____%……。上交时间均为每年_____月_____日左右（时间不超过前后十

天），甲方收到乙方上产的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：_____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款____元计算，罚款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金____元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的'违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的____%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款

(商品鱼按市场价格折价)的____%向甲方偿付违约金,甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时,乙方如捕捞小于____规格的小鱼、鱼苗,应向甲方偿付____元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸,经证实后,甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其它

_____□

本合同自承包开始之日起生效,甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更,不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满,甲乙双方如愿意继续承包,应重新签订合同。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式____份,交乡、村(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方:____县____乡____村____组____(公章)

代表人:_____

乙方:____村____村民____(盖章)

____年____月____日订

甲方（发包方）：_____

现地址：_____

乙方（承包方）：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

农村鱼塘承包简单合同篇十五

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将鱼塘承包给乙方，用于垂钓。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、鱼塘位置

经甲乙双方协商，将位于的鱼塘 承包给乙方。

二、鱼塘承包形式 个人承包经营

三、鱼塘的承包经营期限 该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币____元。

2. 每年____月__日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务 (一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金，6年后涨幅不得超过年租金的10%。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
5. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
6. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活

设施。

6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法正常使用，则甲方应赔偿乙方相应的损失。5. 合同期

满，本合同的乙方享有优先租赁权。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

农村鱼塘承包简单合同篇十六

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为提升品味，方便游客，提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条

甲方将位于——————垂钓园内垂钓池交给乙方承包，用于鱼类养殖及垂钓。

第二条

承包期限为2年，即从——年5月8日至——年5月8止。

第三条

1、承包金额和交纳方法：实行先承包后使用原则，鱼塘每年承包金额壹万元整，租金于合同签订之日3日内交清。

2、设备、设施、水、电费押金1万元。

第四条

甲乙双方提供一间办公用房给乙方，用于看护人员住宿、存放渔具等物品，办公室内原有设施物品不能拆改损坏，室内应保持干净整洁。在承包期内，乙方不得在塘基建设建构物，不得对园内建构物、设施设备进行拆改的，不得损坏、改变垂钓园原有设施，设备。

第五条

乙方需要注水或抽水时，用电费用乙方自行承担。抽水水泵由乙方负责维护，合同期满后，交还甲方时设施设备应保证能正常运行完好。

第六条

如甲方有接待时，乙方应允许甲方免费垂钓。

第七条

乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

- 1、乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的。
- 2、乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、甲方确有接待时，乙方不能提供免费垂钓的。
- 4、乙方擅自对园内建构物、设施设备进行拆改的。

第八条

合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第九条

- 1、乙方应做好安全警示和巡视，确保水池安全，严防人员落水，一旦发生落水事故一切责任归乙方，与甲方无关。
- 2、在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从用电管理，要安全用电，如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。
- 3、做好垂钓客人之间的矛盾调解工作，严禁打架事件的发生，如发生打架事故一切后果由乙方负责，与甲方无关。
- 4、乙方须服从管理处的管理，积极配合防恐防暴工作。

第十条

违约责任：

- 1、甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
- 2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
- 3、甲方违约，应全额退还年租金和押金。

第十一条

本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，并签订补充协议。合同期满，甲乙双方如自愿继续合作，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不

得变更本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

农村鱼塘承包简单合同篇十七

承包方： _____

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____村面积_____亩（附土地平面图）的鱼塘承包给乙方。

- 1、用途：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
- 2、承包形式：个人承包经。

该地承包经营期限为__年，自____年__月__日至____年__月__日止。

- 1、承包金每年_____元人民币。
- 2、每年__月__日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

（一）甲方的权利和义务

- 1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提

高承包金。

- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、按照合同约定，保证水、电畅通。
- 5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
- 2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 6、不得擅自决定转包或调整鱼塘用途。
- 7、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利，但土地占用款归村集体。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。附土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

日期：_____

农村鱼塘承包简单合同篇十八

_____，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在 _____亩，每亩以_____元承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

第二条 承包期限

承包期限为__年，自__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋__间提供给乙方使用。
2. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
3. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
4. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第四条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
7. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第五条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，乙方可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的__%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第六条 乙方的`违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的__%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第七条 不可抗力

据实减少或免除乙方的承包任务。

第八条 其它

□

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交乡、村(如经公证

或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存一份。

甲方：

代表人： _____

乙方： _____

__年__月__日