

雇佣养殖人员合同 养殖场场地租赁合同(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

雇佣养殖人员合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、牛场坐落地址

甲方出租的牛场坐落地址位于(见附图红线范围内)，建筑面积平方米，甲方并保证该牛场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁期满甲方有权收回该牛场，乙方需要继续承租该牛场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方牛场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年____月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将牛场交给乙方后，自愿将牛场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将牛场交给乙方后，同意乙方根据养牛需要添置新设备及修缮原有牛舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将牛场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在_____年___月___日前将牛场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将牛场现有大小牛只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该牛场作为乙方养牛使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约

后____日内付清，并终止合同。

第八条、其他

- 1、因政府政策或环保要求对牛场实行关、停、并、转时，政府对牛只、场内设施、设备
- 2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致牛场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。
- 3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

雇佣养殖人员合同篇二

甲方(原租赁方): 身份证号: 联系电话:

乙方(转承租方): 身份证号: 联系电话:

丁方(养殖场所有人): 身份证号: 联系电话:

经查明 养殖场的所有人丁曾于 年 月 日，把养殖场承租给甲，现经甲乙丁三方友好协商，丁允许甲将该养殖场(包括面的所有设备)转租给乙。

根据相关法律、法规，经甲乙丁双方友好协商就乙转承租丁养殖场租赁达成如下协议。

租赁场所： 写清楚地址，门牌号，越详细越好

租赁期限： 年(年 月 日至 年 月 日)。

租赁费用及支付方式：

1、租赁费用： 元。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用，同时甲方应当及时给付了租金。

四、三方责任义务：

1、甲和丁方责任：

(1)必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方能顺利进场养殖经营。

(2)必须保障所提供场地水、电畅通。

(3)若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，应主动出面进行协调处理。

(4)不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

2、乙方责任：

(1)按时支付协议租赁场地费用。

(2)在甲丁方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

(3)做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲丁方无关。

五、其它：

(1) 甲方在签订本协议之前所负债务和经营行为乙方概不负责。

(2) 甲方对丁房屋的改造乙方概不负责。

(3) 本协议到期之后，丁方应当与乙方重新签订租赁合同，租赁费参照本协议。

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效：

本协议一式三份，经甲乙丁三方签字盖章后生效。

雇佣养殖人员合同篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的畜牧养殖用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、畜牧养殖用地及厂房产权基本情况

本协议转让的畜牧养殖用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为畜牧养殖，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计 元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解

决;协商不成, 向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前, 甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

雇佣养殖人员合同篇四

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

经甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信的原则, 按照中华人民共和国合同法, 就养殖场转让事宜达成如下协议:

1. 该养殖场位于面积_____平方米, (折_____亩) 东靠_____西临_____南靠_____北靠_____。

2. 养殖场内有羊棚_____

_____幢, 《规格长-宽m_____房屋_____间, 饮水池_____立方米及其它附属设备。

3. 该养殖场的转让价格_____元/亩(包括场地征地费、羊棚建造费, 水电路管线的费用及场内其它设备的费用) 转让总价为人民币_____元。(大写:)

3. 由乙方一次性付清所有款项。

4. 该项目由乙方独立运作, 自负盈亏, 甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

5. 由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。

济损失由甲方全部承担。

7. 甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交古浪县人民法院裁决。

本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

雇佣养殖人员合同篇五

承租方称乙方：_____

根据《xxx合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于_____鱼塘，面积为__亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从__年__月__日至__年__月__日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：_____元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是___年___月___日交，但甲方可缓期至___年___月___日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：_____

乙方：_____

中间人：_____

_____年_____月_____日

雇佣养殖人员合同篇六

甲方(转让方)：地址：

乙方(转让方)：地址：

甲乙双方协商一致，甲方将红寺堡开发区红寺堡镇大墩养殖场自己所属的养殖厂有偿转让给乙方，具体协定如下：

一、地理位置：东靠 ， 南靠靠， 北靠 。 转让总价格为 。 大写： 元整。

二、付款方式：一次性付清。

三、如有个人干涉，由甲方负责。

四、此合同签字加印之日生效，与法律具有同等效力。双方不得反悔。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

雇佣养殖人员合同篇七

法定代表人：_____

乙方：_____

根据《农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方。

二、承包年限从_____年_____月_____日起至
二_____年_____月_____日止。

三、承包费及上交办法：

每项亩_____元，年共
计：_____元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：

以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费用，
无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，给乙方造成的经济损失由甲
方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

- 1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。
- 2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。
- 3、必须遵守村规民约。
- 4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日