

2023年工程分包合同协议书付法律责任吗 (精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工程分包合同协议书付法律责任吗篇一

立协单位：

建设单位（甲方）：_____以下简称甲方

承包单位（乙方）：_____以下简称乙方

一、甲方将部分工程项目发包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和省、市、地区有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订本协议之日起，本协议即生效。

一、承包工程项目：

1、工程项目名称：

2、工程地址：_____

3、承包范围：_____

4、承包方式：

二、工程项目期限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、协议内容：

- 1、乙方必须认真贯彻国家、省、市、地区和上级安全生产、劳动保护主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关安全生产和劳动保护法规、条例和规定。
- 2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全管理人员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。
- 3、乙方在施工前要认真勘察现场，工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。安全措施：（1）应设有二条安全绳，确保高空作业人员安全。（2）施工期间甲乙双方各派一名安全员在现场监督。
- 4、乙方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。
- 5、施工前，甲方应向乙方介绍有关安全生产、文明施工管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理及施工人员安全生产、文明施工教育会议，并可通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火、文明施工等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守，认真执行。
- 6、根据工程项目的内容和特点，乙方应做好安全技术交底工作，并有交底的书面材料。

7、施工期间，乙方指派管理人员负责本工程项目的有关安全、防火及文明施工工作；甲方指派安全管理人员负责联系、检查、督促乙方执行有关安全、防火及文明施工规定。

8、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、文明施工及防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。对于查出的隐患，乙方必须限期整改。对于乙方无正当理由且不按要求限期整改隐患的行为，甲方有权按相关规定进行相应处罚（如：责令停工等）或按照工程总价的5%处以罚款，由此造成的一切后果由乙方承担。因乙方施工造成安全事故或不整改隐患给甲方造成损失的，乙方应按甲方所遭受的一切损失进行赔偿。

9、乙方应督促施工现场人员自觉穿戴好个人防护用品。

10、乙方人员对所在施工区域、作业环境、操作设施设备及工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

11、对于施工现场临时用电、机具设备、基坑支护与模板工程、脚手架等，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应按规定组织验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果由乙方负责。

12、乙方在施工期间所使用的. 各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方向甲方借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。甲方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，乙方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。

在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13、乙方对施工现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、变动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工甲方负责人和安全管理人员的书面同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。

14、特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训后持证上岗，并按规定定期审证，中、小型机械作业必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

15、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及使用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

16、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，经整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

17、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

18、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19、乙方在签订建设工程施工合同后，应自觉地向所在地劳动行政等有关部门办理建设工程开工安全受监报告手续。

20、贯彻谁施工谁负责安全的原则。在乙方施工期间造成的一切安全事故均由乙方负责并承担赔偿责任，不可抗力原因造成的除外。乙方人员在施工期间造成伤亡、（火警）火灾、机械等重大事故时，应立即进行抢救伤员和保护现场，按国家及省、市、地区有关事故报告规定将事故情况及时报告上级主管部门及市、区（县）劳动行政部门等有关机构。乙方人员的人身安全保险（含建筑意外伤害保险）由乙方负责。

21、施工前应对可能破坏的环境采取保护措施，施工期间因施工产生废气、固废、噪声等应处理后达标排放，尽可能减少对环境的污染，施工后，应全面清场，修复破坏的环境。

22、因施工造成环境事故，由施工方承担全部责任。

23、其他未尽事宜。

—其他未尽事宜双方协商解决。

24、本协议订立的各项规定如遇有同国家和省、市、地区的有关法规不符者，按国家和省、市、地区的有关规定执行。

25、本协议经双方签字、盖章有效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

26、本协议甲、乙双方必须严格执行，由于违反协议而造成后果者，由违约方承担一切经济损失。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表_____（公司盖章）乙方代表_____（公司盖章）

建设单位安全代表_____（签字）

承包单位安全代表_____（签字）

日期：_____日期：_____

工程分包合同协议书付法律责任吗篇二

甲方(全称)：_____ (承包人)

乙方(全称)：_____ (分包人)

依照，《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“建设方”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同，以便共同遵守。

一、分包工程概况

分包工程名称：_____

分包工程地点：_____

分包工程承包范围：_____

二、分包合同价款

金额：_____大写：_____

小写：该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。。

三、合同工期

竣工日期：本分包工程定_____年_____月_____日竣工，具体以开工日期顺延_____天。

合同工期总日历天数暂定为：_____天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价“)，以及其它应当支付的`款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送_____备案后本合同生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

工程分包合同协议书付法律责任吗篇三

乙方：_____有限公司

为拓展_____区域的业务市场甲方决定设立“_____工程顾问有限公司_____分公司”。为发挥甲乙双方的资源优势甲乙双方本着互利互惠、共同发

展的原则经过充分的可行性研究和相互协商后一致决定合作经营分公司并订立本合作协议。

甲方被许可的企业资质经营范围可作为分公司的经营范围。

第二条合作期限

合作期限为自本协议签订日起算暂直定_____年。协议期满后是否续签由甲乙双方另行商议。

第三条合作方式

根据国家相关政策、法规和甲方要求在“自主经营、独立核算、自负盈亏”的经税营原则条件下分公司肆由乙方独自承担。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

工程分包合同协议书付法律责任吗篇四

承包人：（甲方）

分包方：（乙方）

经双方协商，甲方同意将（项目名称）钢结构（彩板）安装工程以工程分包形式委托乙方施工。为保证工程质量，工程进度能够满足承包合同的约定标准，同时迟到安全、文明施

工的要求，双方本着责任明确、风险共担的原则，协议如下。

第一章工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积□□m²□

分包内容：

分包方式：包工不包料

质量标准：合格

工程期限：总工期个工作日

计划进场时间：年月日

计划竣工时间：年月日

第二章双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方委派程质量、安全、进度的控制和管理及施工组织协调工作。
- 2、负责与建设单位，监理单位联系质量，进度、变更、签证等业务工作，并及时将相关问题传达至乙方。
- 3、依据安装工程进度需求，按施工程序及时组织构件、材料进场，保证工程连续施工。

- 4、以“施工手册”的形式，向乙方进行施工技术、安全、质量、进度的交底，并办理交底手续。
- 5、负责办理工程试化验、工程资料、开竣工报告等各类技术业务工作。
- 6、协助乙方联系施工现场用电，用水及食宿问题。

二、乙方责任：

- 1、依据工程规模及工期要求，合理组织相应数量的人力，机具按时进场，施工能力应满足合同工期的要求。
- 2、熟悉图纸及施工工艺，及时提出图纸及工艺中存在的问题和解决办法，在未征得项目经理同意前，不得私自对原图内容及工艺作法进行修改，以确保施工质量。
- 3、按照工期需求，及时提出构件、材料进场计划，构件、材料的型号、数量、需求时间要准确，以确保施工的连续性。
- 4、对施工质量、安全、进度负有直接责任，认真做好施工安全的教育、交底、防护等工作，必须杜绝重大安全事故的发生，确保施工安全。
- 5、尊重建设单位、监理单位的现场派驻人员，服从管理、文明施工，树立彩新公司良好的外在形象，维护公司利益。
- 6、做好现场员工食宿的生活服务工作，防止食物中毒及冬季煤气中毒事故，保管好现场施工物资及负责现场安全保己工作。

第三章分包价款及支付

- 2、分包范围：施工工人工资，吊装机械费，工具使用

3、支付

3、1、施工队进场，甲方支付分包价款%计（大写）

3、2、安装工程形象进度达到甲方支付进度款（大写）

3、4按工程承包合同约定的质保期满后的15天内，全额返还质保金。

第四章奖罚条例

为规范签约双方履约义务并保证工程质量、安全、进度各项指标的完成，进而达到本项目工程的全面诚信履约程度，本工程采用对质量、安全、进度三项经济技术指标考核制，年终依据所完工程考核情况及单位工程约定的奖罚条例，予以奖励和处罚。

1、本工程三项指标全面履约的，公司给予工队负责人（施工员）以本合同分包价款%计元的现金奖励，奖金随年终结算款一并发放。

2、本工程三项指标未能全面履约的，不予奖励。

3、因安全质量问题所造成追修而影响工期时，按承包合同中约定的相应条款处罚方式进行处罚。

4、发生轻伤事故，如医疗处置由公司垫付时，发生的费用在年终结算时从分包方价款中扣除；属非责任事故，不予处罚，属责任事故，每起事故处200元处罚金。

5、发生重伤以上等级事故，除由分包方承担发生的费用外，视事故程度不同，对分包方处以1000—20xx元的处罚。

6、因分包方组织不力等原因造成工期拖延，从而造成承包方

被处罚的，分包方承担损失金额的%，非分包方原因的工期拖延，不予处罚。

第五章附则

1、本合同自双方签字之日起生效，全面完成约定条款内容后自行失效。

2、本合同未尽事宜以《工程承包合同》相关约定执行，《工程承包合同》未有约定时，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工程分包合同协议书付法律责任吗篇五

乙方：_____

由于工程项目需要，甲方委托乙方承包发射机房及办公楼内外墙刮腻子涂料装修项目结合给乙方施工，为明确甲乙双方责任，特订如下协议。

1 .甲方以包工不包料形式分包给乙方施工，内墙刮两遍腻子砂纸打磨后涂刷涂料两遍，内墙每平方米单价为7.00元，外墙刮腻子两遍砂纸打磨后涂刷涂料单价为每平方米12.00元，计算面积扣除门窗面积窗框边按实际计算，梁柱面积按展开计算，即刮腻子所抹到的部位均属计算面积。

2 .付款方式.甲方先支付乙方2人伙食费，按完成工程量支付进度数5%，余下待工程完工竣工验收后十天内一次性付清。

3 .乙方经按照刮腻子项目有关质量要求施工，服从甲方管理

人员管理，保证墙面平整度及光滑度，如达不到质量要求须
返还一切费用由乙方承担。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，甲乙双
方现场协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程分包合同协议书付法律责任吗篇六

乙方(承包方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》
及其他有关法律、行政法规，为明确双方在劳务分包过程中
的权利、义务，双方经友好充分协商一致，自愿达成如下合
同，双方共同信守。

第一条本合同所涉工程项目如下：_____

(一)工程名称：_____

(二)工程地点：_____

(三)工程内容：_____

(四)承包方式：_____

_____年____月____日。

第三条若乙方工程工期明显与控制工期不符，甲方可要求乙
方赶工，若乙方在收到甲方通知后15天内无明显改进，或乙
方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其他施工单位，

由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，或责令乙方按已完成并合格的工程量的50%结算退场。

(一) 工程量变化和设计变更。

(二) 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3次以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上。

(三) 不可抗力(不可抗力是指当事人不能预见，对其发生和后果不能避免并不能克服的客观情况)及风雨雪等不能施工的恶劣天气。

(四) 甲方未按时拨付工程款超过15天或未按合同规定提供相关材料、设施的。

(五) 合同规定或甲方代表同意工期顺延的。

(六) 因甲方原因造成的其他延停工。

第四条因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第六条本工程的劳务报酬采用下列第_____种方式计算：

(一) 固定劳务报酬(含管理费)。

(二) 约定不同工种劳务的计时单价(含管理费)，按确认的工时计算。

(三) 约定不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。

第七条本工程的劳务报酬，除本合同第十一条规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

第八条采用第(一)种方式计价的, 劳务报酬共计_____。

第九条采用第(二)种方式计价的, 不同工种劳务的计时单价分别为:

_____, 单价为_____元;

_____, 单价为_____元。

(一)以本合同约定价格为基准, 市场人工价格的变化幅度超过%, 按变化前后价格的差额予以调整。

(二)后续法律及政策变化, 导致劳务价格变化的, 按变化前后价格的差额予以调整。

(三)双方约定的其他情形: _____

第十二条付款方式: _____

1. 合同生效即支付预付款_____元。

2. 中间支付: _____

第二次支付时间为_____年_____月_____日, 支付_____元。

3. 全部工作完成后, 乙方向甲方递交结算资料, 甲方审查确认结算资料无误后支付剩余劳务报酬。

(三)本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬, 应与上述劳务报酬同期调整支付。

第十三条本合同生效后, 为保证乙方各阶段工作完成情况符合双方约定, 乙方应在本合同签订之日起日内向甲方交纳履

约保证金人民币元(大写元)，双方约定履约保证金退还方式：
_____在本工程竣工验收合格之日起15日内由甲方退还乙方保证金，超过15日的，甲方按中国人民银行同期同类贷款利息支付乙方资金占用损失。

第十四条双方委托银行代付代收有关费用

甲方开户银行：_____

银行账号：_____

乙方开户银行：_____

银行账号：_____

甲方在收到乙方提供发票之日起日内支付乙方款项。

第十五条除上述规定的银行汇款支付外，以下三种支付方式双方均予认可：

(一)支付宝转账；(二)微信转账；(三)现金支付。

第十六条工程材料、设备由方采购。

第十七条工程采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程。一方负责采购的材料、设备，对方认为提供的材料需要复验的，另一方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，复验费和退货损失由负责提供材料一方承担。

第十八条材料施工损耗率为1%。乙方凭领料单到甲方仓库领用甲方提供的材料。材料损耗率计算：没有规定材料损耗率和限额用料的其他相关材料以甲方公司的成本控制指标(成本控制指标没有部分以定额材料允许消耗量)为准办理结算，超

出限额的按甲方材料进价结算。

第十九条甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

第二十条甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行变更。

第二十一条因变更导致劳务报酬的增加及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

第二十二条施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

第二十三条因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

第二十四条甲方指定代表对工程施工进行监督，并对乙方进行签证，乙方现场派驻为项目经理，对工程进行施工管理。

第二十五条乙方应确保所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收，验收合格或者甲方在上述期限内未组织验收的，视为乙方已经完成了本合同约定的工作。甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

第二十六条全部工程竣工(包括乙方完成工作在内)后, 一经发包人验收合格, 乙方对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任, 在质量保修期内的质量保修责任由甲方承担。

第二十七条工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的标准。

第二十八条乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 由乙方承担。

第二十九条本工程保修期限为年, 自工程竣工验收合格起算。

第三十条在保修期内, 乙方应保证通信畅通, 令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后12小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话, 应及时通知甲方。若乙方通信不畅或拖延推诿, 甲方将视为乙方放弃保修责任, 有权自行解决, 乙方无条件认可甲方支付的维修费用, 由乙方承担所有费用并加收%的劳务费。乙方保修联系人: _____; 乙方保修联系电话: _____。

第三十一条甲方负责统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

第三十二条甲方应按时提供图纸, 及时交付应供材料、设备, 所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施要满足施工需要。

第三十三条甲方负责与总发包人、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系。

第三十四条乙方不得将承包范围内的工程转包给他人, 否则,

甲方有权解除合同，乙方向甲方支付承包总价5%的违约金，对给甲方造成的损失承担赔偿责任。

第三十五条乙方施工中必须每天做到工完料(场)清，工程竣工后负责场地的清理(包括临时生产和生活设施)，如不清理，甲方派杂工清理，按人民币元/工日在乙方工程款中扣除。建筑废料由甲方指定地点堆放(费用由乙方负责)。

第三十六条在执行合同期间，乙方对发生的工程量签证根据(包括数量、承包范围、工作内容等)必须属实，如发现签证单内容有虚假记载、串谋作弊等行为，则按分项工程总价款的5%进行处罚，甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。

第三十七条乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起天(中途退场的当天内)内，负责将其所有工人、施工机械、工器具等撤离甲方工地;逾期未撤离的甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，发生的所有费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方完全承担，与甲方无关。

第三十八条乙方中途退场，乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准;若乙方有异议，可书面要求甲方审定，审定结果作为乙方结算的最终根据。

第三十九条乙方未能按合同约定工期竣工的，每延期一日应按工程劳务费总额1%向甲方支付违约金，甲方可以从劳务费中直接扣除。甲方逾期支付劳务费，每逾期一日应按照逾期支付劳务费额1%向乙方支付违约金。

第四十条由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

第四十一条因出现不可预见、不可避免、不可克服的不可抗力事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则，遭受不可抗力的一方应当承担相应的违约责任。

第四十二条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第四十三条一方要求变更或解除合同，应在30日前书面通知另一方，双方协商解决。因变更或解除合同，致使守约方遭受实际损失的，除按合同约定或法律规定可免除责任的情形外，应由违约方负责赔偿。

第四十四条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在15个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

第四十五条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后15个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失(包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失)。

第四十六条合同在履行过程中发生争议，双方应通过友好协商的方式解决。如协商不成时，应先向调解组织申请调解。调解不成的，双方均有权向原告所在地人民法院提起诉讼。但在判决结果作出之前，双方有义务保证本合同不中断履行。

第四十七条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第四十八条甲乙双方任何一方住所地(住址)、代表人(联系人)、

电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容可作为双方来往文件，通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第四十九条本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解的作用，不作为确定双方权利义务的条款。

第五十条如有其他未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同有冲突或不一致的，以补充协议为准。

第五十一条本合同自双方签章后生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方：

___年___月___日

乙方：

___年___月___日

工程分包合同协议书付法律责任吗篇七

承包人：_____

_____小区安置房建设项目是区政府_____年实施的棚户区改造和安置项目，该项目由徐州飞腾房地产公司负责建设，因开发商资金链断裂等原因，安置房未能如期交房，给拆迁户生活带来不便。为尽快解决该问题，现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方

就本项目后续建设工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议。

工程名称：_____小区后续分项工程

工程地点：_____小区

承包范围：_____小区后续工程模板

开工日期：_____年__月__日

支付_____万元，承包方正常供应工程所需模板。

1、发包人承担的.违约责任：_____发包人无正当理由未按合同规定预付工程款，承包人承诺模板供应不间断，经承包人书面催告后在30日内，仍未支付的，从催告期满之日起，向承包人支付应付款项的中国人民银行同期贷款利息，直到按合同规定应付工程款支付为止。

2、承包人承担的违约责任：_____

发包人首付工程款后，承包人三天内仍不正常供应模板的，发包人停止支付后续工程款并不予进行工程核量审计结算且飞腾公司也不予进行结算。

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：_____

本合同双方约定签订后生效。

承包人：_____ (签章) 发包人：_____ (签章)

身份证号：_____

银行卡号：_____

联系方式：_____

工程分包合同协议书付法律责任吗篇八

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

根据其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平公正和诚实守信的原则，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同友好协商，双方于20_____年_____月_____日签订观南城一期1#楼工程《建设工程施工合同》后，发包人、承包人对签订的《建设工程施工合同》上不明确的内容，经双方友好协商达成一致意见签订补充协议。

补充协议内容如下：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、建设规模：_____

1、承包方式：_____分包(包工包料)

2、承包内容：_____按甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装内容及范围。

3、计价(结算)方式甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装为20__年《重庆市安装工程计价定额》(-20__)及《20__年重庆市建设工程费用定额》(-20__)定额(以下统称安装定额)和20__年12月30日以前的相关配套文件(约定项目

除外)。

由乙方负责。

1、工程质量：____优质结构。

达到现行国家或专业的质量评定合格标准，装饰工程质量等级为合格，施工中严格按设计图纸以及现行施工技术规范、操作规程及验收规范、评定标准验收。

严格按业主要求工程质量施工，凡有不合格的部分必须返工重作直到验收合格为止，由此造成的一切损失均由乙方负责，结算地在工程款中扣除。

2、本工程总工期：____以建设单位工期为准。

3、开工日期：____合同开工日期以发包人书面通知为准。

4、安全责任(1)乙方施工过程中必须按国家、重庆的，《安全生产法》、《安全生产管理条例》进行全过程的安全文明施工。

该工程安全目标为重庆市级文明工地，施工时必须坚持执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行《安全生产法》、安全操作规程和各项安全管理制度及规章制度，严禁违章作业。

5、付款方式：____(1)乙方向甲方交纳工程质量履约保证金共计万元(签订合同之时交纳万元，进场七天后交万元)。

工程质量履约保证金主体结构15层完工后5日之内退还，此保证不计息。

(2)付款方式和时间：____主体结构15层完工后，甲方支付乙方主体结构15层内工程进度款的%，之后每月按进度工程款支付%，余

款%在工程验收合格后付清，余款%做工程质量保证金，保修期为一年，此保修金在一年以内乙方按照规定进行保修后一次性支付清。

1、乙方成立劳务作业队，在项目部领导下开展工作。

乙方不得转包、分包，积极组织足够管理人员及工程所需劳动力、材料，保证工程工期。

2、乙方必须服从甲方管理人员统一安排指挥，遵守工地上和各项规章制度，必须按时、按质、按量完成施工任务。

乙方达不到甲方质量和施工进度要求，甲方有权终止合同，所完成工程量部分甲方按75%结算工程款，并在甲方规定的时间内清理出场，申请仲裁或向人们法院起诉。

3、乙方进场应配备项目负责人、施工员、资料员等专职施工人员1名。

4、未尽事宜，双方平着平等互利的原则协商解决。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效具有相同的法律效益。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分包合同协议书付法律责任吗篇九

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位：（甲方）

四、承包单位：（乙方）

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工xx年6月15日。计划竣工xx年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照xx定额标准，执行xx年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费(a)×1.2为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量(月结算)支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责(包括人工费)。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结

算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后方可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

- 1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。
- 2、临时设施费按相关定额计取。
- 3、工程套项黑龙江省(哈尔滨市)建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。
- 4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。
- 5、工程施工中如发生意外伤害亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。
- 6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为准，以上规定自签发之日起执行。
- 7、签字盖章后，法律生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____