

农业公司转让协议 土地租赁合同转让合同 (五篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农业公司转让协议 土地租赁合同转让合同(五篇)篇一

第一章总则

第一条本合同当事人双方：

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属^v国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按^v法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第四条本合同项下出让宗地的用途为_____。
_____。

(二) 周围基础设施达到_____通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下： _____。
_____。

(三) 现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元（小写_____元）；总额为人民币大写_____元（小写_____元）。

第八条本合同经双方签字后_____日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元（小写_____元）作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发建设利用

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例_____；

权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的_____‰向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十四条出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

第八章通知和说明

第三十七条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第九章适用法律及争议解决

第三十八条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用^v法律。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十章附则

第四十条本合同依照本条第_____款之规定生效。

第四十二条本合同和附件共_____页，以中文书写为准。

第四十五条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人（章）：

受让人（章）：

住所：

住所：

法定代表人（委托代理人）

法定代表人（委托代理人）

（签字）：

（签字）： 电话：

电话：

传真：

传真：

电报：

电报：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

附件：出让宗地界址图（注明边长（米））

使用说明：

二、本合同的出让人为有权出让国有土地使用权的人民政府土地行政主管部门。

六、合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一款；属于土地成片开发的，选择第二款。

农业公司转让协议 土地租赁公司转让合同(五篇)篇二

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《农村土地承包法》及相关规定，经村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地

转让费为 元，大写 万 元整；乙方于xx年 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

五、其他约定：

3. 国家给予的各种政策性补贴由 方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5. 合同自双方签字之日起生效；

6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《民法典》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《民法典》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：

2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字):

年 月 日

乙方(签字):

年 月 日

村民小组组长(签字):

年 月 日

农业公司转让协议 土地租赁合同转让合同(五篇)篇三

村()农包字第 号

发包方:

租赁方:

1、租赁地名: 面 积:

界止 :

2、租赁形式:家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限: 年 月 日至 年 月 日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款:共计**(大写) 元。

交款方式及时间:

5、发包方的权利与义务:

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自*。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 8、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
- 9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十1、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

农业公司转让协议 土地租赁合同转让合同(五篇)篇四

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

一、转让房地产状况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：__市区街(路)号

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利：

土地使用权：划拨出让

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选取如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

农业公司转让协议 土地租赁公司转让合同(五篇)篇五

出租方：（以下简称甲方）

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作

养殖事业使用。

二。租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日