

最新摊铺机租赁合同通用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新摊铺机租赁合同通用篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为加快施工进度，乙方需要租用甲方机械设备。根据《_合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商特签订本合同。

二、租赁时间及租赁费用的结算：

(1) 租赁期限：时间 个月、不足 个月按 个月计算；每月租金 元，超出每天每台按 元收取。如乙方租赁时间不足合同日期一半时，甲方收乙方70%租金作为补偿金。操作工工资食宿费用由乙方承担。如乙方超出合同约定时间继续租用时应在合同期满前十五日内重新签订续租合同。新设备进场配重予制由乙方负责。

(2) 机械设备进场前，乙方应先预付人民币： 元作为押金，待设备使用结束，经检查机械无损后退还，或在租赁后期在租金中扣除。设备进场后乙方应在24小时内检查验收机械设备可否正常使用。如不按约定时间验收并提出异议要求整改，即视为该设备合格，可以正常使用。并开始付在用租金。

(3) 结算方式：每月 日结算租金，乙方如不能按合同结算租金，甲方有权停止其设备的使用。

三、机械设备进退场费包括安装费、拆卸费、技术指导费、运输费、吊装费、人工费，由下列两种方式任选一种作为依据。

(1) 机械设备进退场费为 元，由乙方提供，进场时一次性付清。机械设备租赁合同(2) 机械设备的进退场费由乙方承担，退场时由乙方将承租设备送至甲方指定地点，只限颍上城区范围内。

四、双方的权利和义务

(1) 甲方经租设备应满足乙方使用要求，保证设备技术运转状态良好，附件、工具齐全，保证乙方能够正常使用。如果当地技监部门对设备进行检验，甲方积极配合，按技监部门要求提供各种相关技术资料。

(2) 甲方出租的设备由乙方安排操作人员使用，该人员必须持证上岗，严格按照该设备的使用规章操作。凡因违反规程造成的机械损坏和安全事故，后果由乙方承担。所产生的费用由乙方支付。(严禁在设备工作中使用学徒工)

(3) 甲方对出租设备拥有所有权，并在每月由乙方安排三天时间维护、保养。

(4) 甲方在租赁期间内不得将该设备抵押转让等，必须保证乙方正常在用。

(5) 乙方负责设备的看管，并搞好设备进退施工现场时场地，人员干扰及其他外部环境的协调，如由此造成的进退场日期延误所产生的费用由乙方支付。

(6) 设备交付使用后。该设备机械、电器、电机、钢丝绳等如发生损坏其维修更换由乙方支付相关费用。

五、合同自签字时生效，如双方产生纠纷可向颍上县人民法院提出诉讼。该合同一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份。未经双方同意不得私自改动条款内容，否则无效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

最新摊铺机租赁合同通用篇二

甲方： 哈尔滨粒粒香食品股份有限公司

乙方：

一、产品明细及销售区域

1) 甲方授权乙方销售甲方产品(见附件)，销售区域为 市，乙方不得跨区域销售。

3) 乙方在销售运作中，必须严格遵守甲方规定的价格体系及补充说明的规定，不得蓄意抬高或压低产品销售价格，不得跨区域销售，如经甲方发现并查实，甲方有权对乙方进行如下处理：第一次甲方给予乙方书面警告。第二次取消乙方本年度的一切奖励政策。第三次甲方取消乙方的代理权。

二、交货地点及运输方式：

1) 甲方根据乙方订货单组织货源，乙方指定到货地点 站。

2) 乙方发货的产品重量不能少于1吨(约15000元)，运输费用由甲方全部承担。不足1吨的运输费用全部由乙方负责。如乙方发货重量超过3吨，甲方把运费差价全部以货品的形式赠送给乙方。

3) 乙方在验收货物时应认真清点, 据实签收, 并在送货签收单或其他领货凭证上按规定签名。

4) 如乙方指定的交货地点不明确或乙方提供错误, 造成退货或退、换货, 所产生的费用及损失由乙方承担。

5) 甲方保证产品的外包装完好无损地到达乙方所指定的到货地点。如有运输途中造成货品损坏或丢失由甲方负责追偿, 乙方协助甲方并提供相关证据, 追究运输过程中的责任。

三、订货方式与结算

1) 乙方必须以传真或电子邮件的方式向甲方订货, 如以电话或其他方式订货, 出现货品名称不符或数量不符等情况甲方概不负责。

2) 乙方必须以现金或转帐的方式先行支付所订货款, 甲方保证款到5日内发货(特殊产品除外), 如甲方拖延发货日期每超过1天, 按此批进货额的1%进行赔偿。

3) 货款结算价格按合同价格结算, 若遇价格调整, 甲方应提前一个月书面通知乙方。

四、验收标准、方法:

1) 乙方应在提货时进行验收, 验收完毕乙方应当签字确认。

2) 乙方应对产品的品种、数量、规格、外观质量进行确认。

3) 乙方在验收中发现产品的品种、规格、数量及质量与其订货单不符时, 乙方应及时向甲方提出书面异议。

五、销售任务及奖励条件:

1) 一年度销售目标为万元(按甲方开票金额为准)。完成任务

者甲方给予乙方提成奖励，年度一次性结算(具体如下所列)。乙方没完成销售目标任务，则取消乙方奖励。

(注：如乙方在6个月内销售低于5万元，甲方有权取消其代理资格。)

2) 奖励政策：

产品销售按照年度销售根据产品系列扣点，具体规定如下：

火锅底料系列、火锅调料系列、调味油系列

年销售额(元)

10万-35万

35万-50万

50万-100万

100万-300万

300万以上

返点率

其它系列(除火锅底料系列、火锅调料系列、调味油系列)

年销售额(元)

10万-35万

35万-50万

50万-100万

100万-300万

300万以上

返点率

说明：扣点等级基数按照销售总额计算

3) 甲方在全力宣传品牌形象，“粒粒香”商标已获黑龙江省著名商标。“粒粒香”商标如获中国名牌或中国驰名商标、乙方年销售额达到150万元以上，甲方将出资2万元做该地区的促销活动，具体由乙方申请，经甲方批准后，按甲方的实施计划执行。

六、退货条件

1) 乙方在供方产品生产日起六个月内可以退货，运费由乙方负责。(新产品运费由甲方负责)

2) 如乙方因产品长期滞销而造成退货的(到期前6个月)，退货按货款会额扣20%，运费由乙方负责。

3) 在距保质期三个月前退货按货款金额扣30%，运费由乙方负责。

4) 如新产品在6个月内滞销退货不扣费用;如产品过期则不予退货，运费由乙方负责。

5) 如产品出现质量(经国家质检部门检查为不合格产品)，运费由甲方负责。

6) 乙方必须以书面形式(可传真)向甲方提出申请，甲方同意并做好接货准备后方可退货。

七、甲方义务

甲方向乙方无偿提供产品宣传单、公司简介和其他宣传资料以及公司三证复印件(营业执照、卫生许可证、税务登记证)，乙方要求甲方提供产品的检验报告等资料。

八、争议事项

本合同在执行过程中出现的争议，甲、乙双方协商解决，未达成解决办法的任何一方可在甲方所在地的人民法院裁决。

九、其他约定事项

- 1) 本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 2) 本合同未罗列事项，需阐述的内容可附附件或签署附加合同，经签署后具有与本合同同等的法律效力。

十、合同条件

- 1) 本合同为甲、乙双方的约定内容，属商业机密，未经双方任何一方允许，任何一方不得将合同内容及价格或条件泄露给第三方。
- 2) 在乙方代理销售期间，乙方不得就甲方技术等商业秘密向第三人透漏，如乙方将合作过程中掌握或知悉甲方商业秘密而外泄的，乙方应赔偿甲方经济损失。
- 3) 合同有效期 年 月 日截至到 年 月 日(有效期1年)。
- 4) 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。自签署之日起即生效。

甲方： 哈尔滨粒粒香食品股份有限公司 乙方：

法定代表人： 负责人：

签署代表： 签署代表：

地址： 哈尔滨市-- 地址：

业务电话： 电话：

传真： 传真：

签署日期： 年 月 日

最新摊铺机租赁合同通用篇三

乙方于_____年_____月拥有_____小客车车牌号。经双方自愿协商一致，乙方将自有车牌租给甲方使用。

现就租赁车牌照事宜双方达成协议如下：

乙方向甲方提供北京市小客车指标，配合甲方于租赁期内的一切可能使用身份证和操作时的帮助。甲方负责支付购买型号为_____的车辆的一切费用；乙方只负责提供车牌号为____的车牌。

甲乙双方共同协商同意租期为1年。从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。乙方提供车辆指标给甲方使用，租赁费为12000元/年，大写人民币：一万两千元。租期即将到期之时，甲方至少提前一个月与乙方确定是否续约，乙方承诺续租两年给甲方，租金双方协商确定。甲方在签订合同之日一次付清，若因延误支付费用，乙方有权收回车牌使用权。期间乙方不可中断租赁服务或给第三方使用。

1. 乙方保证向甲方提供真实有效证件与小客车指标书，积极配合买新车。购买新车手续办理完成后，身份证归还乙方。车辆购买后在乙方名下，该车辆所有权、使用权、处分权等

均属于甲方，乙方及其利害关系人不享有该车任何权利，无权以任何方式使用、抵押该车。乙方若因债权债务问题，引起车牌的连带责任及纠纷，乙方自行承担全部责任，甲方概不负责。牌照租赁前乙方需确保指标下没有车辆，且违章罚款都已处理妥当，并提供有效证明。

2. 租赁期内车辆产生的一切费用及债务、违法罚款均由甲方承担，乙方只负责提供车牌照，不承担任何义务处理车辆产生的一切费用及债务、违法罚款。

3. 车牌在租赁期间甲方所购新车必须在上车辆保险作为安全保障，务必为该车购买第三方责任险（保额100万元）。使用租赁期间如甲方不购买全险则算甲方违约。因交通事故给第三者（包括人、物等）造成损害的，均由甲方承担进行损害赔偿的责任，乙方只负责提供车牌照，不承担任何其他赔偿责任。

4. 租赁牌照期间内，甲方要妥善保管车牌照，不得转让、转借出租或抵押该车牌等。如甲方私下转让、转借及出租该车牌给第三方，所产生的一切费用与债务或出现交通事故，全均由甲方承担责任，乙方不承担责任并有权收回车牌使用权，合同终止。

5. 在租赁的使用过程当中，甲方如遇到紧急情况需通知乙方，比如出现重大交通事故有人员伤亡的。妥善保管车辆证件等手续。

6. 租约期满后，如双方解除协议，甲方需提前一个月告知乙方，甲方带齐相关文件和协议书，收据等，归还给乙方，同时如有车辆违法等罚款由甲方承担，过户所产生的一切费用由甲方负责，乙方配合甲方办理相关车辆手续。需延期者，需事先致电乙方，并告知需延期的时间，以便乙方重新安排其他租赁业务。为了乙方车牌的罚款、违章处理需要押金，大写人民币：_____。合同到期以后，无罚款、无

违章归还押金_____，大写人民币：_____。

1. 本合同有效期限为_____年，自本合同生效之日起计算。
2. 本合同一式贰份，双方各执壹份，签字后生效。
3. 鉴于车牌租赁与国家规定存在一些不一致，此协议为双方协商的个人行为。若出现协议中的双方责任，严格按照此协议约定的条款执行。
4. 合同未尽事宜友好协商解决，如有争议，双方应当协商解决，如协商不成，任何一方均可向北京市区人民法院提起民事诉讼解决。

最新摊铺机租赁合同通用篇四

承租方(以下简称乙方)：

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

第一章 合同的标的

乙方拟租赁_____ (设备名称) 甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币_____元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

第二章 对租赁物件的权利和义务

2-1 在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2 租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3 为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4 甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5 租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6 租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a. 留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b. 续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租

金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

(注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。)

第三章 租期和租金

3-1 甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自_____年____月____日起，至_____年____月____日止(包括起止日)

3-2 在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3 本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为_____元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分_____次交付。

3-4 乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之_____，计人民币_____元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)

3-5 为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前_____日将租金划入甲方的帐户。

3-6 在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7 乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利

息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

第四章 租赁物件的购货、交货和验收

4-1 购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用()种方式。

a.根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b.租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c.乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2 租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4 如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用

书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

第五章 租赁物件的保险

5-1 甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2 如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

第六章 经济担保

6-1 甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

第七章 租赁保证金

7-1 本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币_____元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2 租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后

一期租金的全部或一部分。

7-3 乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

第八章 违约和争议的处理

8-1 乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

8-2 在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第九章 本合同的附件

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一 租赁物件明细有；

附件二 租金偿付表；

附件三 经济担保书。

第十章 合同文本及生效

10-1 本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2 本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

甲方：（公章）_____

法人或法人授权代表人：（签字）_____

乙方：（公章）_____

法人或法人授权代表人：（签字）_____

最新摊铺机租赁合同通用篇五

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

甲乙双方经协商达成以下租赁协议：

1. 乙方租用复印机，须持营业执照副本、单位介绍信、联系人身份证办理租赁手续。

2. 甲方为乙方提供_____型复印机一台。计数器读数现为_____张。

3. 租用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4. 复印机租金半年起付，半年租金为人民币_____元整，先付后用。同时交纳复印机押金人民币_____元整。

5. 复印机月最低复印用量为_____张，不足则按此量计算，

每张按人民币_____元结算，具体数字按复印机内的计数器为准，每半年结算一次，先付后用。

6. 甲方应负责对乙方的操作人员进行正确操作的简单培训，以使乙方能正常使用。保证乙方在租用期内复印机的正常使用，对乙方的维修呼叫及时响应，维修响应时间一般为24小时，特殊情况除外。

7. 在正确使用情况下发生的机器故障、零部件损坏，甲方负责免费维修和更换。意外事故、操作不当及故意损坏则按本行业常规处理。

8. 乙方在租用期限内应对复印机进行正确使用，对复印机也应爱护。如因操作不当、故意损坏或不可抗拒因素而造成的机器故障及零部件损坏则：免收维修费，零部件收取成本费。

9. 租用期间甲方免费提供除复印纸外全部消耗材料。乙方不得私自拆装复印机；不得私自改变计数器读数。否则甲方有权中止协议，撤回复印机，并扣留复印机的押金。

10. 租用期内，若乙方提前退还机器，则甲方仅退还乙方复印机押金。

11. 合同期满前一个月，乙方通知甲方是否续租，否则本合同自动顺延租期。乙方同时应支付相应租金。

12. 本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

签订地点：_____签订地点：_____