

2023年新版房屋的租赁合同(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

新版房屋的租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋一事，经充分协商，一致达成如下协议：

第一条 租赁房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋坐落于_____，共_____间，建筑面积约为_____平方米，房屋所有权证号为_____、土地使用权证号为_____。同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方(附清单)。

第二条 房屋权利瑕疵担保

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条 租赁用途

乙方租赁甲方房屋用于_____。

第四条 房屋租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第五条房屋交付

甲方应在____年____月____日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数____，电表计数____，燃气计数____。

第六条租金

乙方承租本租赁房屋的租金为每月____整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。租金支付方式：
_____。

第七条费用承担

乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条房屋维修与保养

甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条其他

本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

新版房屋的租赁合同篇二

甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

1、该房屋租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币____元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期____天，则乙方需按月租金的____%支付滞纳金。拖欠租金超过____天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应

在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

- 1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
- 2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。
- 3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

- 1、本合同一式__份，甲、乙双方各执__份。
- 2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

新版房屋的租赁合同篇三

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第二条 甲方同意将自有房屋 出租给乙方作为住宿使用。 第

三条 租金定为每月人民币 元，采用押一付三方式的按季度收取，由甲方开具收款证明。先交租金后用房。

第四条 经双方协商在租房期间水电费、物业管理费、有线电

视费自租赁之日起由乙方负担。乙方一次性付与甲方 元做为房屋租赁押金，房屋租赁到期将所有费用结算清后，甲方一次性退还给乙方。

第五条 乙方在租房期间，因乙方使用不当造成的房屋损坏由乙方负责修缮(包括水、电、通信等室内外设施);房屋自然损坏由甲方负责修缮。

第六条 乙方要按时交纳房屋租金，不得擅自转租他人，或变相地由他人使用，否则甲方有权解除合同收回房屋。

第七条 租赁期间，双方均不得借故解除合同。乙方因特殊情况需要退房，必须提前十五天通知甲方;如甲方需收回另用，必须提前十五日通知乙方。

第八条 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构及装修和用途。确需改变用途必须征得甲方同意，并且乙方在房屋退租时需将房屋恢复原样，否则修复费用在乙方押金中扣除。

第九条 房屋不得非法使用或存放危险品，如乙方违反约定，致使甲方房屋毁坏或人为损害造成的不良影响，乙方应进行赔偿和承担相关的法律责任。

第十条 甲方在乙方承租期内不得擅自调整房租价格。承租期届满时，甲方可根据市场情况、双方协商进行价格调整。双方协商不成都有权终止本合同。

第十一条 本合同一式贰份，双方各执壹份。双方签定之日生效。第十二条 本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成可向合同执行地人民法院起诉。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

电 话： _____ 电 话： _____

二〇一一年 月 日

附件

室内家具明细表

甲方签字：____ 乙方签字：____

新版房屋的租赁合同篇四

身份证号码：_____

承租方姓名(乙方)：_____

身份证号码：_____

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自____年__月__日至____年__月__日，计个月。乙方居住人数：人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，，如乙方提前终止合同，则按每月元结算。结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金：元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损

坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a□擅自将承租的房屋转租的。

b□擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

c□擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

d□拖欠租金累计达15日。

e□利用承租房屋进行违法活动的。

f□故意损坏承租房屋的。如{卫生间，墙壁}。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方。任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处理，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

新版房屋的租赁合同篇五

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的、坐落在丹东市振兴区桃北新路丹建馨园小区6-1006的房屋，建筑面积57.44平方米、使用面积42.55平方米，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

备注：

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋存放危险物品，进行非法活动及损害公共利益的；
3. 拖欠租金(累计一个月以上)及物业管理，水电煤气，有线电视等各项费用的；

第三条 甲乙双方议定月租金 元，抵押金 元，由乙方在 月

日交纳给甲方。先付后用。

备注：

1. 乙方需先预交半年租金给甲方。
2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方可从押金中扣除相应的费用(相等于一个月的租金)作为补偿。
3. 租赁合同期满终止后，待甲方核查房屋及附属设施，若完好无损，各项费用均无拖欠后，将押金归还乙方；反之，甲方可照价从押金中扣除相应费用。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

联系电话： 联系电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 年 月 日

新版房屋的租赁合同篇六

订立合同双方：

出租方： _____，以下简称甲方

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，

类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 其他约定事宜

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

新版房屋的租赁合同篇七

出租方：

承租方：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在丹东市振兴区桃北新路丹建馨园小区6-1006的房屋，建筑面积57.44平方米、使用面积42.55平方米，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

备注：

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋存放危险物品，进行非法活动及损害公共利益的；
3. 拖欠租金(累计一个月以上)及物业管理，水电煤气，有线电视等各项费用的；

第三条 甲乙双方议定月租金____元，抵押金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。

备注：

1. 乙方需先预交半年租金给甲方。
2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方

可从抵押金中扣除相应的费用(相等于一个月的租金)作为补偿。

3. 租赁合同期满终止后，待甲方核查房屋及附属设施，若完好无损，各项费用均无拖欠后，将抵押金归还乙方;反之，甲方可照价从抵押金中扣除相应费用。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

日期：

新版房屋的租赁合同篇八

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 其他约定事宜

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

新版房屋的租赁合同篇九

订立合同双方：

姓名

身份证号码

联系电话

备用联系电话

出租方(以下

简称甲方) 承租方(以下

简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、房屋概况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____省_____市_____区_____, 门牌号为_____. 2. 出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限及用途

1. 该房屋本次租赁期共___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。 2. 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅_____使用。乙方不得将房屋另作他用或转租。

3. 租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

三、租金、押金及其他费用(大写字示例: 壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟) 1. 该房屋每月租金为___元(大写___佰___拾元整)。房屋租金须先预付后入住, 每___月一清。

2. 该房屋押金为____元(大写____仟____佰____拾元整)。押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

3. 房屋租金、押金均现金支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。4. 物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

5. 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如：水、电、数字电视、宽带费等。

四、责任及义务

1. 乙方必须遵守本大楼的物业管理制度，妥善使用租赁场所及公用部分。

2. 乙方须按时交纳水、电、电视、宽带等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方监督审核。3. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

4. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，或在租赁期内房租加价。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做到安全用电，做好防火防盗工作，对于由于乙方使用的原因造成火灾、触电、被盗等事故，由乙方承担全部责任。

7. 乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，并立即收回房屋。给甲方造成损害的，乙方还应承担赔偿责任。

a. 在租赁期内进行从事违反社会治安、国家安全等违法行为。

b.拖欠房屋租赁费、自理费。

c.擅自改变房屋结构。对室内设施进行人为损坏的。

d.将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

e.给甲方或其他业主带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

五、其它说明(如：入住时的水电字数。)

1. 水表现数：_____ 电表现数_____

2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公
章)：_____

新版房屋的租赁合同篇十

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、有线电视等的使用费由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

□

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

签约日期： 年月日

最新版房屋租赁合同【荐】

房屋租赁合同范本模板

租赁农村房屋租赁合同

个人房屋租赁合同