

最新餐饮保洁岗位职责及工作流程标准 餐饮租门面房合同合集(实用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

餐饮保洁岗位职责及工作流程标准篇一

乙方：_____

根据《民法典》及其有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方将合法拥有的门面房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面是已订立本合同。

1. 甲方将合法拥有的坐落于路苑号楼号门面房出租给乙方用于经营，该门面建筑面积约平米。
2. 乙方在租赁门面作为商业门面使用。
3. 乙方向甲方承诺，在租赁期限内未事先征得甲方的同意乙方不得擅自门面的原有结构和用途。
4. 本合同租赁期为一年，自年约日起至年月日止，
5. 租金为元一年，(大写;贰万元整)租金按年付，如续租第二年租金经双方协商约定，租金以现金支付，根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施，水电物业费押金元带租赁期满且结清费用并且设施完好后，在乙方不再续租，甲方应将押金退还给乙方。

6. 甲方应在乙方支付租金之日将上述门面房钥匙交付乙方。
8. 租赁期满，乙方有优先续租权，乙方未续租的甲方有权收回门面房，并且在租赁期满后7日内搬离。
9. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权安根据营业要求对门面进行装修，甲方不得干涉。
10. 在租赁期内，应租赁门面所产生的水电卫生费物业服务费等一切费用由乙方自行承担。
11. 乙方应合理使用并爱护门面及附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及附属设施损坏，或发生故障的，乙方应负责修理。
12. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后7日内应返还该门面房，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按一日500元向甲方支付该门面占用使用费。
13. 乙方按合同约定返还该门面时，应甲方验收认可，并相互结清各自费用，方可办理退租手续。
14. 在租赁期内，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方同意，
15. 未按约定期限交付租金的，超过7天以上甲方有权解除合同并收取一定的逾期费用。
16. 乙方如续租的，应在到期的前一个月的一日交付(也就是年月日交付)。
17. 壁挂炉由甲方购买乙方使用，甲方凭购买壁挂炉的发票的金额向乙方收取10%折旧费，如续租第二年5%，第三年2%，收取方式;如续租就在下一年交租金时一并付，如不续租就从

押金中扣除。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

餐饮保洁岗位职责及工作流程标准篇二

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用《合同法》，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____

代表: _____

签约日期: _____年__月__日

签约地点: _____

乙方(盖章): _____

代表: _____

签约日期: _____年__月__日

签约地点: _____

餐饮保洁岗位职责及工作流程标准篇三

甲方：

乙方：

根据(《合同法》)的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定(商业小区的综合管理规定)和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和(商业小区综合管理规定)，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定(商业小区综合管理规定)(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理(营业执照)和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或

堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的____%退还给乙方(不计息)，其余____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过____天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权提前单方解除合同,保证金不再退还,并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财物搬走,三天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内,如遇不可抗力的自然灾害造成的损失,由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上,方计入甲方减免收乙方租金的范围,否则乙方应正常缴交租金给甲方),若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的,则作本合同自动终止,互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为,则在租赁期满,在同等条件下,乙方有优先承租权。如继续承租,乙方须在租赁期满前三个月内,以书面形式告知甲方,经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则,甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜,经甲乙双方共同协商后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份,甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷,经协商仍不能解决的,任何一方均可向__市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章):

甲方代表:

乙方(签名):

年月日

餐饮保洁岗位职责及工作流程标准篇四

编号:

甲方:

乙方:

签约地点:

签订日期: 年 月 日

中介合作合同

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,甲、乙双方经平等、自愿、充分协商,就下列物业售/租中介事项达成一致意见,特订立本合同,以资信守。

第一条 合作事项:

甲乙双方同意合作将下列物业售/租予客户:

1、物业名称: (该物业由 方提供)

地址：

2、方同意负责协助租赁/买卖双方办理有关该物业租赁/买卖之全部手续。

第二条 中介费分配及支付：

(一)如上述交易成功，甲乙双方按下列方法收取、分配中介费。

1、甲方收取相当于成交房价的 %作为中介费。

乙方收取相当于成交房价的 %作为中介费。

(本项适用于物业买卖中介合作事项，上述中介费以双方出具之有关发票为准)

2、甲方收取相当于 月房租的 %作为中介费。

乙方收取相当于 月房租的 %作为中介费。

(本项适用于物业租赁中介合作事项，上述中介费以双方出具之有关发票为准)

3、甲乙双方各自收取的中介费之和即为该交易的总佣金，甲乙双方以总佣金为基础分配各自在合作事项中应得的报酬份额，甲方应得总佣金的 %，乙方应得总佣金的 %。

(二)如成交后，无论由于业主或客户违约所造成交易终止，按租/售合同规定中介应得赔偿的，对赔偿款甲乙双方按本条第一款第 项约定的比例分配。

(三)合作一方收取的中介费如超出合同规定其应得的份额，应将超出的款项在取得中介费后 天内退还给另一方，否则负相应违约责任。

(四)甲乙双方每 月/季/年度进行中介费的结算，并按本条第(一)款约定的分配方法进行结算。

第三条 双方义务：

- 1、甲乙双方均不得在没有通过对方的情况下与对方提供的客户、业主联系或成交，否则负相应违约责任。
- 2、甲乙双方不得将上述客户、业主之资料转透露给他人或与第三方合作成交该物业，否则负相应违约责任。
- 3、甲乙双方均应出示有效、真实的发票，不得在发票等相关单据上弄虚作假，否则负相应违约责任。

第四条 违约责任：

- 1、任何一方违反第三条1款约定的，违约方须向对方支付相当于 个月租金或相当于楼价 %的金额作为违约金。上述款项须于实际实施违约行为(无须实际成交)之日起 天内支付，否则按每日 %计算滞纳金。
- 2、任何一方违反第三条2款约定的，违约方按本条第1款规定向另一方承担违约责任。
- 3、任何一方违反本协议第三条第3款的规定在发票等相应单据上弄虚作假的，按单据金额的 %由违约方自另一方提出相应证据之日起 天内向另一方支付违约金。逾期支付按本条第1款计算滞纳金。
- 4、任何一方如没有在规定时间内按本协议第二条第4款的规定交出相应款项，滞纳金的支付按本条第1款的规定计取。

第五条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其

在本合同项下的权利和义务。

第六条 合同终止

(一)有下列情形之一的， 合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、本合同因一方违约(包括因一方擅自转让本合同项下权利义务行为)而终止；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

(二)如出现本条第一款第三项情况而终止本合同的：

- 1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按 的20%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。
- 2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。
- 3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。
- 4、甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方

履行本合同项下的义务), 乙方应承担甲方因此而发生的额外费用。

第七条 保密条款

1、未经合同其他方书面同意, 任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任, 并不得向任何人披露上述资料和信息, 但正常履行本合同项下义务的除外。

2、任何一方违反上述约定的, 泄密方应按的 的10%向合同其他方支付违约金, 违约金不足以赔偿合同其他方损失的, 应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性, 不受本合同的终止或解除的影响。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因, 致使本合同不能履行或者不能完全履行时, 遇到上述不可抗力事件的一方, 应立即书面通知合同其他方, 并应在不可抗力事件发生后十五天内, 向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府机关出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的, 不能免除其违约责任。

第九条 其他

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适

用^v^法律法规。

2、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同如有未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议作为附件。

4、本合同及其相应附件从双方签章之日起生效。

5、本合同及其相应附件一式 份，双方各执 份，每份具有同等的法律效力。

6、其他约定：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

餐饮保洁岗位职责及工作流程标准篇五

承租方(乙方)： _____

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的`房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____(区/县)____路____弄(新

村)___号___室的___(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋___(全部/部分)即___号___室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该房屋___(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号___)。该房屋的用途为___,乙方承诺按___(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定,甲方于___年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出___(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前___个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(___币)___元,月租金总计为(___币)___元。(大写:___万___千___百___拾___元___角整)。该房屋租金___(年/月)内不变。自第___(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由___(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月___日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、___等费用由___(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由___(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前___日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通

知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____

倍支付违约金;给对方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

餐饮保洁岗位职责及工作流程标准篇六

出租方:

承租方:

身份证号

根据《_合同法》有关规定,经甲、乙双方协商一致,签定本合同。

一、租赁房屋座落地点:市路门面房号

二、租赁期限:从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准:无论市场房费高低,均由乙方承担,甲方只在市场的房费之上每月加收_____元整;其他税收,水电费由乙方承担。甲方收乙方押金_____万_____千圆整。

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方___年或___月,逾期十天内不交,甲方有权将房子收回,不退押金。乙方不能半途终止合同,若乙方租赁期间半途解除合同,乙方负责甲方全部损失,不退押金。

五、甲方不能半途终止合同,此合同执行过程中,出现自然

灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙_____把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

餐饮保洁岗位职责及工作流程标准篇七

出租方：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的房屋租赁给乙方及乙方向甲方出租房屋事宜，订立本合同。

一、租赁店描述

1、甲方将西宁市城西区金陵街25号3号楼25—35号合法拥有的门面出租给乙方餐饮。门面面积170平方米。

2、内部辅助设施：___水、电、暖、消防设施、门窗等设施完好。

二、租赁房屋的使用

1、乙方承租的房屋用作商业门面；（餐饮手术室）

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

三、租赁期间

四、租金和支付方式

1、第一年租金万 元（20年8月10日至8月9日），第二年租金万 元（20年8月10日至8月9日），第三年租金万 元（20年8月10日至8月20日）

2、支付方式租金按年支付，乙方在每年到期前60天支付下一年的租金。

3、乙方应向甲方支付水、电、暖气、物业及其他费用押金2万 元。租赁期满后，甲方应将相应费用无息退还乙方。

五、甲方的权利和义务

1、甲方应在乙方支付租金当日将上述房屋钥匙交付给乙方；

2、甲方必须保证租赁给乙方的店铺能够从事商业经营。租赁期内，甲方不得将乙方租赁的房屋转租给任何第三方。

5、租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方

为作业增加的所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，甲方对不能移动或拆除的设备和设施不负责经济补偿。乙方应在租赁期满后_____日内搬出。

六、乙方的权利和义务

1、乙方按本合同约定使用该房屋，不承担店铺自然损失的赔偿责任；

4、按照协议交房租。

七、房屋使用要求和维修责任

4、乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

八、续签租约

租赁期满后，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。同等条件下，乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前_____2个月向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。

九、房屋归还时的状态

2、乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收合格，并结清双方费用后，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、租赁期内，乙方不得将租赁物转租、转让或交换给他人，不得擅自将租赁物用作抵押。

2、租赁期内，甲方如需出售房屋，应提前一个月通知乙方。根据国家法律，甲方将房屋出售给第三方后，本合同继续有

效。

十一、合同的变更和解除

1、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（一）超过5日未在约定期限内缴纳租金的；

（2）在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途；

（3）在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让。

（四）从事非法经营和违法犯罪活动。

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方未交付或延迟交付租赁物超过5天的；

（3）未经乙方书面许可，甲方将租赁房屋使用权抵押或擅自转让给第三方的；

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

（1）甲乙双方书面同意变更或解除本合同；

（2）因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行的；

（3）租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除；

（四）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业

及其附属设施损坏的。 ， 导致客观上无法继续履行本合同。

十二、违约责任及赔偿

2、乙方应按期支付租金。未经甲方同意，乙方未支付租金的，甲方有权要求乙方支付相当于当年租金__倍的违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

3、租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。未经甲方同意，乙方逾期退房的，甲方有权要求乙方支付相当于当年租金_倍的违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

十三、其他条款

2、甲乙双方如遇特殊情况需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后方可办理手续。如甲方违约，甲方除负责退还非乙方应得的租金外，还应向乙方支付相当于上述金额_倍的违约金，反之，如乙方违约，甲方有权不退还租金。

4、本合同连同补充条款和附件共____页，一式两份。其中，甲乙双方各持__份，均具有同等效力。

十四、其他协议

1、租赁期内的水、电、暖气、卫生及物业管理费（按物业公司规定的收费标准）由乙方承担。

2、装修期间发生的一切费用由乙方承担。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

日期：