

最新外墙涂料承包合同简单版 外墙保温工程承包合同(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

外墙涂料承包合同简单版篇一

甲方：

乙方：

甲方现将翡翠城4栋高层外墙保温工程的人工费承包给乙方，经双方磋商达成如下协议：

一、工程内容：所有外墙保温、檐板保温及施工图所涉及的外墙保温工程

二、工程价款：按实际保温面积计算(投影面积)，每平方米元。防火檐、装饰线条每延长米元。

三、质量要求：

1. 严格按照施工图纸施工，验收执行现行黑龙江省规范验收标准。

2. 粘贴保温板应上下错缝 $1/2l$ (l 为板长)，墙角处应交错互锁。门窗洞口四角处不得拼接，应采用整块保温板进行套割，错缝尺寸应符合要求。耐碱玻纤网格布终端翻包及增强处理应符合规定，苯板胶要符合质量要求和设计要求。

施工中随时清理落地碎板块，并装袋统一堆放。

4、两网三胶施工工艺。点粘五点600*600苯板，锚固胀塞每平方米5个。根据建筑立面设计和外墙外保温技术要求，在墙面弹出外门窗水平、垂直控制线及伸缩缝线、装饰缝线等。根据生产厂使用说明书提供的配合比配制，专人负责，严格计量，机械搅拌，确保搅拌均匀。配好的聚合物砂浆注意防晒避风，以免水分蒸发过快。一次配制量应在可操作时间内用完。

5. 外保温用聚苯标非标准尺寸或局部不规则处可现场裁切，但必须注意切口与板面垂直。整块墙面的边角处应用最小尺寸超过300mm的聚苯板。聚苯板的拼缝不得正好留在门窗的四角处。

7. 洞口按下图施工：

门窗洞口网格布加强图注：1、聚苯板应错缝，每排板错1/2板长2、阳角应错槎铺板

四、甲方提供材料：外墙采用苯板，厚度100mm□密度为每立方米不低于18kg/m³□耐碱加强纤维网，采用优质锚固胀塞。

五、工期：要符合总体进度要求，工期天，以甲方施工令为开始时间，遇雨天等不利因素工期顺延。乙方配合装饰工程施工，乙方原因延误工期每天罚款200元。因甲方材料供应影响工期，承担乙方发生人工的费用。

六、工程款支付：工程价款按形象进度支付(以房抵人工费)。

七、安全生产：进场的施工人员必须服从甲方管理，在施工期间所用的小型工具及其安全保护用品由乙方自行负责，严格执行安全操作规程，如果在施工过程中出现伤亡事故全部由乙方负责。

八、本劳务合同一式二份，甲方1份，乙方1份。双方签字后生效

甲方签字：

乙方签字：

年月日

外墙涂料承包合同简单版篇二

随着人们法律观念的日益增强，越来越多事情需要用到合同，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，以下是小编整理的油漆涂料工程承包合同，希望对大家有所帮助。

委托方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，经双方友好协商，就油漆涂料工程承包事宜在互惠互利的基础上，达成如下协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、质量标准：

计划开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日，总_____天。（日历天）

1、乙方须按施工图纸指定的产品购买，材料进场要经甲方和监理及建设单位等共同验收认可后方可使用，乙方应在符合国家质量规范技术标准的前提下自主购买油漆涂料工程所需材料。如甲方和监理及建设单位认定所购买材料不合格，乙方所进材料自动清出场地，并处罚金_____元/次。

2、材料调差：按照工程所在地当时季度的信息价，如信息价和实际购买价存在较大差异的，以甲乙双方、监理和建设单位共同认定价格，经认定后办理认证手续为准，进行决算。

工程施工中如经建设单位确认需变更项目，以建设单位签字并盖章的文件通知及设计单位出具的加盖公章签字的变更图为准。工程量增减总量在_____%内不调整。

1、以工程所在地省份的预算定额决算下浮_____%为承包价。

2、按所承包的. 施工图纸施工的工作量据实决算。

3、支付方式：

1、承包方的施工人员须严格依照施工工艺和操作规程进行施工。

2、乙方须保证安全生产、文明施工，遵循国家、省以及甲方的安全生产规范。

3、不得酒后作业，无关人员不得进入施工场地。

2、国家制定的施工工艺规程和验收规范为验收标准。

1、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，自工程竣工验收之日起，为期_____年。

2、保修期间，由乙方施工不当造成的油漆涂料施工费用均为乙方负责。

3、保修内容均采用修复形式，只对油漆涂料负责，不承担其他连带责任。

4、在保修期内，乙方应在接到通知后，确认是保修范围内的_____个工作日内派人修复。

5、保修期内因甲方使用不当、非装饰外力原因或不可抗拒因素（自然老化、结构层降、温差收缩、碳化收缩等原因）所产生的结果不属于保修范围。如须乙方维修，则材料和人工费用均由甲方负责并承担。

1、甲方职责：

（1）甲方应给承包方人员办理进场施工手续（出入证等）、提供施工所需的水、电和施工设备。施工中如需要临时使用公共部分，甲方应负责协调好，做好交叉作业的施工环境。

（2）甲方有对乙方监督管理的权力，应按合同约定向乙方拨付工程款。

2、乙方职责：

（1）乙方须按甲方所提供的图纸、方案进行施工。

（2）乙方施工人员进入施工现场应严格遵守甲方的安全施工要求，乙方配有专职安全员负责施工安全，若施工期间乙方管理不善所引起的安全问题由乙方自行处理。

（3）乙方施工人员必须遵守施工现场各项管理制度，必须做到文明施工，乙方施工中给其它工序造成污染的要自行清除。

合同生效后，在合同履行期间，因履行有瑕疵或擅自解除合

同方，给守约方造成的损失，应进行赔偿。

1、合同履行期间双方发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，均可向合同履行地的法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

3、本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后失效。

甲方：

住所：

代表人：

联系电话：

签订地点：

_____年____月____日

乙方：

住所：

责任人：

联系电话：

签订地点：

_____年____月____日

外墙涂料承包合同简单版篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，现将

钢结构防火涂料工程委托乙方施工事宜，达成以下协议：

一：承包工程概况：

工程名称：

钢结构防火涂料工程。

工程地点： 。

工程范围：钢结构图纸所要求部分，钢结构的钢梁耐火时间为 小时，符合国家消防规范及标准。

承包方式：包工、包料、包质量、包质检合格、包消防验收合格。工程面积：本合同按实际平方计算，按14/m²元结算。

二、工程期限：

完工工程实践合同签订之日算起，总工程为，按甲方要求。

三、工程价款结算：

1、合同生效后，按合同按时完工，工程款一次性结清。

2、施工完成后，乙方负责消防安全部门检测合格报告后，甲方一次性付款。

四、双方职责：

- 1、指定工地代表负责施工过程协调管理。
- 2、指定专人负责该工程，服从甲方工地代表的管理和监督，乙方应按合同规定时间进场施工，按时完工。
- 3、因甲方原因导致乙方无法办理消防检测报告的，由甲方负责并按总价的金额付款。
- 4、甲方及时提供出具消防检测报告的所有资料。
- 5、本合同价格包括甲方工程消防项目验收。

五、竣工验收：

- 1、涂层硬化均匀。
- 2、不出现漏喷、漏涂现象。

六、本合同一式2份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效力，有效期至竣工结算。

七、乙方人员在施工期间，如有意外伤亡，均由乙方负责，与甲方无关。

八、本合同签订后及时生效、工程完工并结清全部工程款项后自行失效。

甲方：

乙方：

****年**月**日

****年**月**日

外墙涂料承包合同简单版篇四

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)甲、乙双方根据《合同法》，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 3、施工面积：

二、选用材料、工程质量及施工规范要求

1进行涂刮两遍、打磨一遍。真石漆一遍。

2、工程质量(1)严格按照规范工艺流程施工，确保面漆不脱落、不掉粉，工程完工时，由甲方全面验收后为合格。

三、承包方式及价格

1、承包方式：

2、承包单价：外墙漆单价为/m²(税票)。

四、结算方式及付款方式

1、结算方式：本次施工的外墙漆以实际的施工面积计算，窗户内面积按二分之一计算；工程完毕由甲方一周内做验收，如逾期视为验收合格。

2、付款方式：合同签订后，待乙方人员开工进场，甲方应支

付

乙方总工程款的30%作启动金，乙方完成甲方总工程量的60%。甲方应续付乙方本次总工程款的50%作进度款，余款待乙方施工完毕并经验收合格时一次性结清全部工程款，留3%作质保金。壹年内无质量问题，甲方返还乙方质保金。

五、双方责任

1、甲方责任：(1)甲方无偿提供施工梯架、水、电等；(2)协助乙方现场的各项协调监督、管理工作，对于存在的问题及时与乙方沟通解决。

2、乙方责任：(1)乙方负责自带施工工具，本次工程保修期为壹年，保修期内若遇漆面脱落或质量问题，由乙方提供免费维修(注：人为及不可抗力因素除外)；(2)施工中的安全由甲乙双方各负责50%。

六、备注：七、以上合同具有法律效力，若有违约，后果属违约方负一切责任。本合同一式份，甲乙双方各执一份，其余送相关部门，本合同从签订之日起生效，保质期满自动作废。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

外墙涂料承包合同简单版篇五

甲方：以下简称“甲方”

乙方：以下简称“乙方”

甲方自愿将宏运新苑3#、4#、5#、6#楼外墙渗水修补工程发包给乙方，本着诚实守信的原则双方签订以下合同。

一、工程承包范围：

乙方自愿承包宏运新苑3#、4#、5#、6#楼外墙渗水修补工程，具体部位以甲方现场指定为准。质量要求：保证外墙3年内不渗水。

二、工程承包价格：

该工程承包方式为单价双包形式（包材料、工具及安全责任）。大面积修补单价为元/平方米；局部修补单价为/平方米。乙方在施工过程中所需的安全设备均由乙方自理。

三、质量要求：

质量要求保证外墙3年内不渗水，若发现渗水现象乙方接到甲方通知后，三天内无条件返工修补。

四、付款方式和结算：

结算方式以现场量尺据实结算。工程全部完工后经两次大雨后检查再无渗水情况后一次性付清。

五、乙方责任：

乙方必须按照甲方要求的进度完成任务，乙方在施工过程中对安全付全部责任，乙方在施工中出现任何安全事故均由乙方全权负责，甲方不承担任何经济责任和法律责任。

五、未尽事宜甲乙双方协商解决，本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方代表：（签字）： 乙方代表：（签字）

签订日期□XX年XX月XX日

外墙涂料承包合同简单版篇六

- 1、工程所用材料为胶粉聚苯颗粒保温体系、网格布、抗裂砂浆总量控制在每平方米9kg以内。（超出部分由乙方负责）
- 2、工程质量标准：按甲方与建设单位签订的工程总合同有关质量约定及国家现行的《建筑工程施工及验收规范》、《建筑工程质量评定标准》和《外墙外保温工程技术规程》等。在基层不平整的情况下应向甲方提出，否则视基层为合格平整基层。
- 3、承包作业前，甲方应向乙方做技术交底，在施工过程中应加强对质量和安全的控制、监督、检查，乙方完成承包作业工程后，应及时进行验收评定。
- 4、乙方必须严格按照本工程设计施工图，施工验收规范及相关技术要求和甲方技术交底，精心组织施工，对施工过程中出现的质量问题应尽力修改，确保工程质量达到约定标准。
- 5、施工中发生质量返修，属乙方原因造成的，乙方无条件及时返修外，其余可计损失均由乙方全额赔付给甲方，属甲方技术交底不明等甲方原因造成的，人工由甲方按技工120元，普工80元计价赔付给乙方。

四、安全责任

甲乙双方必须严格执行国家有关安全生产的规定，加强安全教育、配置使用合格的安全设施，严格执行安全制度，落实安全防护措施，确保安全生产。

- 1、乙方根据现场施工要求，搭设保证安全施工的操作平台和及时提供合格安全设施和合格的安全防护用品。
- 2、乙方承包工程使用的手套、安全帽、口罩等劳保用品，均由乙方自备。
- 3、乙方作业人员应严格按照安全操作规程执行，如发生一起未按安全操作规程执行时，按发生人(次)100元对乙方进行罚款。
- 4、乙方在施工过程中发生轻伤事故，其费用由乙方自担。发生重伤或因公死亡事故，负责写出事故报告和上报伤亡及善后事宜，事故结案后批文交甲方备案。必须按有关规定立即上报甲方，逾期或隐瞒事故不报，一次罚款2000元。同时应会同甲方，查明事故责任，按国家相关法律、行政规范对事故进行处理，处理事故发生的费用由乙方先行支付，费用支付5000元以下的由乙方承担，费用超过5000元的，由甲方承担。
- 5、甲方负责乙方所有参保工作人员的工伤及意外伤亡合同保险，保险金额为30万元/人。
- 6、乙方所有施工人员不得在施工现场生火做饭，带小孩进入现场，私自乱接电线，否则甲方按每人次200元进行处罚，并因此造成的一切后果由乙方承担。
- 7、甲方应对乙方进场的作业人员进行安全教育和施工中的安全监督、检查工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。甲方不得要求乙方作业人员违反安全管理的规定进行施工。由于乙方安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由乙方承担。由甲方原因导致的安全事故，由甲方承担事故的相应责任和发生的费用。

五、文明施工

甲乙双方应严格执行建设主管部门和环保、消防、环卫等部门有关施工现场管理规定，做到文明施工，乙方应根据甲方要求，满足文明施工提供必要的条件，加强对文明施工的监督、检查工作，乙方应严格按照甲方的安排部署，做好文明施工，因乙方原因违反文明施工条例，所发生的罚款及整改费用，由乙方承担。

六、材料和机具设备

1、垂直运输机具及外架、架板由甲方与劳务分包单位或其他土建总包单位协商供乙方使用。

2、乙方作业工程所需的机具(除搅拌机外)、设备、构配件、安全文明施工所需的材料由乙方负责租赁或购买。因自身原因延误供应时间，导致施工进度不到位，乙方自行负责，若给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

3、乙方负责三级配电箱以外的灯、线、开关箱等，设置必须符合规范要求。

七、承包人员管理

1、乙方进场施工前5天，应向甲方送交人员花名册，载明人员姓名、性别、年龄、家庭住址、身份证号码，并附加身份证复印件和《健康证》。并及时交由甲方参加民工综合保险和建工险。

2、乙方不得组织未满16周岁的童工、未满18周岁的未成年工以及男满55周岁以上、女满50周岁以上的人员进场作业。违反规定遭受政府劳动管理部门罚款或发生安全事故由乙方承担责任。

3、乙方现场作业、施工人员的医疗、福利待遇及参加综合社保等事宜，其费用由甲方承担。

4、对乙方进场作业人员的教育管理，以乙方为主，甲方应大力配合，保证完成作业任务、安全施工，遵守职业道德和遵纪守法。

5、甲方应严格执行《劳动法》为承包人员提供生活方面(不含个人使用餐具、被褥、洗漱用品、可拆卸高低床等)的环境条件和就餐，保障他们的健康和人生安全。(即施工现场甲方不提供食宿，由乙方负责)

6、乙方必须配备具有施工经验和组织能力管理人员1人或1人以上。

八、乙方报酬、付款方式和结算

1、本承包工程单价为实际展开面积计算的综合包干单价，按甲方组织设计单位、监理单位、质监单位、业主等验收确定的完成合格工程量计算劳动报酬，即完成承包作业所需的人工、机械等其单价为每平方米元。其单价在施工过程中因市场人工和政策变化而适当调整。

2、付款方式

(2)支付承包报酬，甲方应在次月15日以前支付给乙方，不得拖延。

(3)如因拖欠承包报酬而造成的工期延期和损失由甲方承担。

(4)如因拖欠承包报酬协商解除合同，甲方需一次性清算结清所做的工程款项，否则第三方不能进场。

3、结算方式

乙方全部完成的约定作业工作后，经甲方结算确认后，余款在个月内结清。

4、承包管理费用包括在单价中，随同乙方的承包报酬一并预支和结算。甲方应按规定时间支付承包人员应得的承包报酬，如违反规定造成承包人员停工、聚众上访等群体事件，所有责任由甲方承担。

九、违约责任

1、乙方不得将本合同下的承包作业转包或再承包给他人。否则乙方将依法承担责任。

2、合同双方必须严格履行合同，没有按合同约定履行职责义务，责任方应按合同二、三、四、五、六、七、八条的规定，承担违约责任，向对方支付违约金、罚款及有关费用。

3、若乙方不能达到甲方的进度、质量和安全文明要求，中途被终止合同，其结算按完成合格工程量的80%支付。

十、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

十一、合同双方在履行合同时发生争议，由双方协商和解或要求主管部门调解；和解或调解不成时，向管辖区的承包仲裁委员会申请仲裁或向司法机关提起诉讼。

十二、合同解除与终止

1、在执行本合同过程中发生总(承)包合同终止，甲方应通知乙方终止合同。乙方接到通知后，应尽快撤离，甲方应支付乙方完成工程的承包报酬(按第八、九条的约定)。

2、因不可抗力，使合同无法履行，或因一方违约或建设单位造成工程停工，无条件履行合同时，本合同双方可以解除合同。因不可抗力所造成的损失，甲方乙方各自负责各自损失。

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和设备的保护、移

交工作，并按甲方要求撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工作劳动报酬，其单价为本承包工程单价，工程量为所完成的合格工程量。造成解除合同的过错方，应赔偿给对方造成的损失。

4、乙方完成约定的全部工作，经甲方验收达到约定要求结清工程价款后，本合同即告终止。

十三、本合同正本两份，由甲乙双方各执一份；副本两份，甲方执份，乙方执份；合同自20年月日生效。

甲方(盖章)

甲方法定(或委托)代表人(盖章)

甲方施工现场负责人(签字)

乙方(盖章)

乙方法定代表人(签字)

乙方是施工现场负责人(签字)

年月日：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

外墙涂料承包合同简单版篇七

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容： 外墙保温工程施工

合同性质： 包工包料

二、合同工期

合同工期总天数为40天，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月止。

三、自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

四、质量标准

工程质量： 合格

五、合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的. 施工方案实际施

工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元暂定

单价：2工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m3)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

六、甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

七、乙方责任：

- 1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。
- 2、自行提供为完成施工所需辅助工具。
- 3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

八、工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

九、工程款付款方式

工程预付_____元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内（扣除保修金5%）付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

九、合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十、安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：甲、乙双方发生争议时，协商解决；调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

外墙涂料承包合同简单版篇八

需方:(以下简称“甲方”)

供方:(以下简称“乙方”)

合同双方经友好协商,根据(合同法)、(建筑法)确定将甲方承建项目的外墙外保温施工工程以包工包料的形式承包给乙方施工。为明确双方责任权利确保工程保质保量的完成,经双方协商一致,达成以下协议,供双方信守执行:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承揽范围:

二、施工价格、工程量及工期:

1、承接方式:包工、包料、包检测、包验收,即乙方提供无机保温材料,并组织施工,包括墙面贴饼、专业施工(包括窗边、护角、线条)。该工程办公楼的保温系统材料层均外侧厚为40mm□内侧25mm□(具体按照设计图纸或甲方现场要求)

2、工程单价:外墙保温以平米为单位,每平方53元/平方米,内侧保温每平方43元,此单价不含总包配合费,税金。

3、乙方根据甲方提供的建施图进行施工，内、外墙结算按实际施工展开面积结算，屋面按实际施工厚度乘以面积的保积结算。若任何一方对结算面积有异议，则双方组织人员到施工现场进行实地测量，以实际测量数据结算；若建施图有变更，则甲方需提供变更施工图或出示联系单。

4、本工程定于20__年1月15日开工，至20__年2月10日外墙保温分项工程完工，合同工期25天(大风、雨、雪等不可抗拒因素外)

三、工程结算及付款方式：

1、工程量按实际施工面积进行结算。

2、付款方式：

竣工验收前付80%

四、权利与义务

1、甲方为乙方工程期间提供必要手工条件(如规范脚手架、水电设置、材料工具间、工人住宿场所)。提供外墙立面施工图1份。乙方对局部基层砼爆模，凹凸部位的修复、找平、墙面基层清理、界面剂、保温层、抗裂砂浆施工等工作。包含窗边、护角施工。

2、乙方负责本施工队伍的安全生产、文明施工并承担施工安全责任，接受有关部门管理和监督。编制专项施工方案，提供相关技术资料，产品检测报告与材料备案手续。

五、工程验收

1、工程验收方式与标准：乙方必须按照甲方审核的施工方案施工，质量要求按照国家有关标准进行验收。工程质量为合

格。验收费用由甲方承担。

2、验收班子：甲方组织有关部门和乙方共同组成。

3、保温施工验收合格后，甲方须向甲方提供由国家质监部门出具的竣工验收报告或者由业主书面形式认可。甲方和乙方互相配合送检。

六、违约责任

1、甲方确保乙方按期进场和按约付款。

2、乙方确保按期进场、按期完工、保证质量。

3、若有违约行为的，违约方要承担违约所造成的经济损失。

七、本合同未尽事宜可由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同发生争执时，双方可协商解决，协商不成时；因工程质量纠纷，由甲方所在人民法院诉讼解决，协商不成时；由乙方所在地人民法院诉讼解决。

九、本合同壹式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方签字(盖章)生效。

十、工程结束，账款结付清，本合同自动解除。

备注：

水泥砂浆面积按25元/平方计算，天棚保温和外墙保温为53元/平方(b型)内墙25mm为43元/平方(c型)檐面底找平8元/平方。整个外墙均由乙方施工。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙涂料承包合同简单版篇九

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程项目：甲方房屋外墙粉刷。
- 2、工程地点：构皮滩街上向东路。

二、工程内容及单价

- 1、将甲方房屋靠街一面（一楼除外）的瓷砖铲掉后用水泥清光。共计1800.00元。
- 2、房屋后面水泥清光，单价为15.00元每平方米。

三、发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

四、工程质量要求

- 1、靠街一面的’瓷砖全部铲掉，包括贴瓷砖时所用的水泥灰

浆。

2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

五、安全文明施工要求

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

六、工期

由于锦瓷砖一面是街面，一个门面是甲方的副食店，另一个门面是甲方的在出售金沙煤。为尽量减少施工对甲方生意带来的影响，故在开工之日起5日内（特殊天气如下雨不能施工除外）必须完成门面的瓷砖剔出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价（1800.00元）的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。（附开工时间□20xx年10月13日）

七、双方责任：

甲方：

1、按时提供所需材料。

2、为乙方提供电源、水源等。

3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

- 1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。
- 2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。
- 3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

八、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

xx年xx月xx日

外墙涂料承包合同简单版篇十

为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同。下面，小编为大家分享内外墙涂料装饰工程施工合同范文，欢迎参考！

甲方：

乙方：

甲方将xx工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成

一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：。

第二条 工程地点：。

第三条 工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为 m^2 □单价为： 元/ m^2

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的'权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人委托代表：

法人委托代表：

电话：

电话：

地址：

地址：