

最新小区物业管理半年工作总结(汇总9篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

小区物业管理半年工作总结篇一

初到项目是晚上，映入眼帘的是十二栋在建房屋，有的已经到了第一层顶板，有的刚浇筑完筏板基础，有的已经回填完准备浇筑正负零的垫层，有的还在基坑开挖…，吃完晚饭后刘总还召集了所有的施工员到现场进行临建设施的场地硬化，好一片热火朝天的景象，让我这个从水利水电工程回来的房建门外汉燃起了大干一番的豪情来。

然而，正式开始上班后，现场的情况并不像我所想象的那般，安全和质量貌似要给进度让路，这在以往我所参加过的任何项目都是不可想象的，毕竟是扶贫项目，可能是因为政治任务的成分更多一些吧，难怪同事跟我说到工地以后要“瞎掉一只眼睛”，好吧，我只有一边慢慢学习房建相关技术，一边时刻提醒自己和作业班组要注意安全，注意质量控制。

好景不长，上工地的第三天，我光荣的被一颗铁钉“照顾”了，过了几天我被调到后方，协助技术负责人进行进度计划及一些施工方案等的编制，以及一些报表和统计工作。后期现场人手紧张的时候我又被调回现场主要负责防水施工以及遗留问题的汇总等工作。

纵观这半年，感触颇多，主要有以下几点：

对施工技术要求更为严格，必须认真学习施工图纸和施工规范以确保施工质量，在学习同时把施工重点、施工方法和处罚条例都记录下来，以便技术交底中不遗漏，尽量做到事先预料，事前解决。

这半年的工作中，也发现自己依然有很多的不足，专业知识还不够丰富，还需要多看书，认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好个人的各项工作。

总之，在今后的工作中，我将不断的总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与业务水平，以适应时代和公司的发展共同进步、共同成长。

小区物业管理半年工作总结篇二

一、在思想上，进一步认真学习贯彻党的十八大精神，在思想上和行动上与新一届党中央保持高度一致，并在党的坚强领导下，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，坚定不移地走中国特色社会主义发展道路，以更加昂扬的斗志和改革创新的精神，更加信心满怀地向未来。

二、在日常管理工作中，我们安保组始终坚持每周不少于一次例会，一次集中学习。思想统一，团结一致、相互帮助、相互关心，“心往一处想，劲往一处使”的工作氛围。在文明执勤中，大家出都能统一要求、统一着装，做到文明礼貌，虚心待人、热情大方，但在工作中也存在一些不足之处，如：大家思想还不够稳定，工作态度还不够积极，工作方法还不够灵活，行为语言上还不够到位。

三、树立服务意识，服务于安保大局。工作期间，坚持做好自己的常规工作，按时接班，认真检查孩子的校牌，坚持学校的出入制度，对外来人员坚持登记原则，课间做到巡查，

放学期间做到校园外100米看守护送等。努力做到公司领导放心，学校领导满意，校园秩序稳定。

四、认真完成安保任务、落实具体工作。

1、自觉遵守纪律，做到不迟到不脱岗，上岗时着装严整，举止文明、自觉树立保安人员的良好形象。

2、坚持工作日志和出入人员及校园巡逻工作的登记。同时在学校放假后，配合校内教职工每天留校值班，开展巡逻和防范工作。

3、在完成本职工作的同时，积极主动配合学校完成一些力所能及的其他工作。回顾一年来的工作，总的来说，自己在校园保安的岗位上为学校的安全和保卫工作作出了自己的成绩，虽然也存在着工资待遇偏低。和自身素质仍需不断提高等实际问题和不足之处，但我有信心在今后的工作中发扬成绩，完善不足，圆满完成校园保安的职责和任务。

小区物业管理半年工作总结篇三

（一）加强基层建设，服务保障工作更加暖心

1、基层建设更加用力.....

2、重点工作更加用心.....

3、志愿服务更加用功.....

（二）加强激励引导，尊崇尊重氛围更加浓厚

1、完善奖励优待制度.....

2、增强双拥工作活力.....

3、深化褒扬工作机制.....

（三）加强关心关爱，优待抚恤工作更加有力

1、加强优抚工作.....

2、用心用情关爱帮扶.....

3、加强常态化联系.....

（四）加强权益维护，政策兑现落实更加规范.....

（五）加强能力提升，就业创业服务更加高效.....

（一）提高优待证含金量.....

（二）做好移交安置工作.....

（三）做实就业创业工作.....

（四）常态化开展志愿活动.....

（五）推动烈士陵园搬迁提升.....

（六）组织开展双拥系列活动.....

（七）加快光荣院建设进度.....

小区物业管理半年工作总结篇四

物业工作主要有日常报修，投诉处理，收费，基础设施、设备维护，环境卫生，蚊虫、老鼠的消杀；有学习培训，上级部门检查等。

催缴管理费及小区公共设施设备问题项目的整改是管理处xx

年度的主要工作，经过与物业公司各个部门的同事通力合作下大部分工作已经顺利完成。

办公室工作对我来说是一个全新的领域，工作千头万绪，有书文处理、档案管理、文件批转等。面对繁杂琐碎的大量事务性工作，需自我强化工作意识。注意加快工作节奏；提高工作效率。冷静办理各项事务，力求周全，准确，适度，避免疏漏和差错。

第二，有些工作还不够过细，一些工作协调的不是十分到位；

第三，向领导提供有效的决策数据方面有待进一步提高；

第四，和部门领导及公司员工间的沟通有待加强。

第一，加强学习，拓宽知识面。努力学习房地产业知识和相关物业法律法规的知识。

第二，本着实事求是的原则。注重公司各部门间的协调与沟通；有效形成团结一致。群策群力的氛围。

第三，向领导提供有效数据。

“不积蛙步，无以至千里；不积小流，无以成江海”xxx收获了成功，经历了困难，感受了启迪xx我会一如既往，载着百倍的信心和努力驶向新的一年。

最后预祝xx物业公司日益壮大，祝全体同事工作顺利，平安幸福！

小区物业管理半年工作总结篇五

一、上半年工作总结

（一）认真抓好房地产市场监管。

1房地产开发投资完成亿元。下降46%

4新建商品住宅销售均价。比同期增长

5比同期增长二手房交易163件。截至5月底，

6据地税部门统计。完成房地产地税万元(其中契税万元)比同期增长

（二）大力推进住房保障工作。

局继续把保证性安居工程的建设和管理，半年来。作为房地产管理工作的重中之重来抓。认真履行主管部门职责，依照省、市、县人民政府的要求抓好落实，推进了保证性安居工程的建设步伐。

1狠抓廉租住房建设进度。除县城公房改造的44套去年已交付使用外，车站南侧集中新建的496套和五都直管公房改造的55套，去年底完成了主体工程。为确保该两个项目在今年竣工交房，半年来，局集中力量，积极调动资金，及时进行水、电、道路、绿化等配套建设，目前配套设施已基本完成，预计在7月份可全部交付使用。

2发挥顾问助手作用。局对省、市人民政府下达给我县的廉租住房、公共租赁房、棚户区改造任务（包括上年结转项目）认真履行主管部门职责，协助县政府分别落实到13个实施单位，并主动加强项目实施的业务指导，经常了解进展情况，发现问题及时向县政府请示，并提出解决问题的建议，推动了“两房一改”项目的进展。

3建立长效管理机制。为规范廉租住房的租赁管理，上半年我局修订了《县廉租住房租赁管理方法》报县政府审议通过印发

执行。为完善公共租赁房的管理，又着手制订了《县公共租赁住房管理暂行方法》目前已形成初稿，正在广泛征求修改意见。

4依照政策规定。发放金额共240298元。

（三）切实履行管理职能。

1房产交易和权属登记管理有新效率。上半年房产交易和权属登记业务总量比同期有较大幅度增长。其中。登记面积万平方米；料理房屋交易手续771宗，成交面积万平方米，业务量基本与上年同期持平。料理房地产抵押登记1416宗，比上年同期增长抵押面积万平方米，比上年同期增长料理商品房按揭抵押登记900宗，比上年同期增长抵押面积万平方米，比上年同期增长交易所干部职工认真工作，热情服务，抓效率、抓质量、抓责任、抓档案管理，进一步拓展了工作新局面。

小区物业管理半年工作总结篇六

20xx年上半年我们的工作紧紧围绕集团公司“规划管理、提升素质、审时度势、与时俱进”的总方针，时刻践行着为集团公司的建设和发展添砖加瓦的总目标，加强了企业内部管理和员工自身素质的培养，不断创新，努力完成着各项任务，取得了一些成绩，现将主要完成的工作、工作中的一些体会、存在的一些问题以及下半年的工作打算汇报。

理头绪、抓管理、树形象一月份我们从xx人手中正式接管物业后，首先将众多的'头绪进行梳理，迅速从中理出主要的迫在眉睫的几件事。首先，抓管理、促效益、树形象。小区的管理说到底是为业主提供各项满意的服务。而这一切都取决于服务者素质的高低和能力的发挥。在工作中不仅需要有良好的态度、好的服务理念，更要有专业化管理。

对此公司制定了精细化的管理制度，明晰化的流程程序，做

好了职责定位，使物业工作能够有条不紊地进行下去。其次加强人员的培训工作，增强服务意识，树立企业形象。我们针对地对员工的职业道德、礼仪礼貌、行为举止及专业技能进行培训，使得在职员工迅速达到了服务要求。出色的服务为企业树立了良好的形象。

对小区存在的问题进行整治，共用设施设备进行系统维修为了彻底改变小区业主对物业的看法，也为了彻底解决小区多年来存在的一些问题□xx过后，我们在集团公司的大力支持下，开始了对xx区的共用房屋及共用设施、设备进行维修，对环境进行彻底的整治。先后投资xx余万元，更换了小区xx扇单元门，清掏了xx口供暖、供水井杂物，维修、更换楼内外管井阀门xx个，检漏修补屋顶漏水xx余户，更换住户玻璃xx多块、对xx多户的住户窗框进行维修，清掏小区污水井xx口、化粪池xx个，修补拓宽路面xx多米，更换了xx区的监控设备。除了以上的整体大的维修外，我们还接了xx多个维修单，回访住户xx多户，业主对我们的满意率达xx%以上，接到投诉xx起，并圆满地协调解决。

健全档案，对各类手续进行检查为了加强公司内部管理，便于更好地服务业主□x月份我们将物业公司所需、所缺的档案资料从相关部门一一调回并存档，接着对各类手续进行年检，提早顺利地通过完成相关部门要求的手续年检。对小区进行绿化美化为了进一步改善小区环境，我们在集团公司的支持下先后栽刺柏xx多株，装点假山边鲜花xx多盆，种植鲜花x棵，与此同时对以前种上的花草树木进行除草、修剪，精细打扮后的小区面貌焕然一新。加强宣传力度，配合城管、社区完成xx工作物业服务不但是理性的行为服务，还应该包括人文的思想教育与感化。我们在整治小区环境的同时，也通过宣传广告栏向业主宣传“创城”理念、消防常识、业主行为规约等，先后展出了xx块宣传牌匾，张贴了xx多xx街道关于全民参与的“xx宣传广告，广大业主通过这些舆论宣传，自身素

质、“创城”意识得到了很大的提高。

配合集团公司完成x区奠基开工典礼的准备工作及善后工作xx月xx号——xx月xx号，我们除了值班人员外，其他员工全部出动到x区，很好地完成了集团公司交给我们的清扫售楼部卫生，布置会场、，包括插彩旗、摆放鲜花等，负维护会场车场秩序、安全卫生等任务，并处理了会场善后事宜。这次的活动，我们的团队服务技能得到了锻炼，团队的自身素质得到了很好的展示。

在这半年的工作中我们体会到，一个好的团队离不开上级部门的支持，我们的大量工作离不开集团公司的支持与帮助。我们会紧紧围绕在集团公司的周围，努力为玺建祥房地产后期服好务，为xx房产创名优品牌而努力。同时我们也体会到只有真心实意、踏踏实实为小区业主服务，业主就会把好的“口碑”送给我们。我们会继续努力提升服务质量，力争把xx物业打造成品牌物业，为集团公司增添光彩。当然，我们在这半年的工作中也存在着一些不足，如：员工的服务技能不够精熟，安全防范意识不够强烈，在企业内部管理方面还做的不够科学、规范，员工的整体素质还有待提高。

全力以赴将xx区项目的接管工作完成好。培养市场，加大广告宣传，树立品牌意识鄂尔多斯市的房产开发及xx房产开发给我们带来了无限的发展前景，我们要做好市场调查，总结上半年的工作经验，做好业主的回访工作，并加大宣传力度，提高我们的企业知名度。做好我们的回访我工作，特别是业主的报修工作。

及时、真诚、贴心的服务永远是我们工作的主线。加强xx各项目，各部门的内部管理，加强员工的培训学习，不断学习专业知识，提高业务水平，提高自身素质；继续完善和规范各项管理制度，为公司的各项工作的展开打好基础。配合集团公司完成xx区的前期介入工作做好安全管理方面的工作，

安全是企业永恒的主题，坚持预防为主，防治结合，加强安全教育，实行群防群治的原则，通过安全教育，不断增强小区业主和员工的安全意识和自我防护能力，为小区创作一个安全、舒适的环境。结合实际情况，多从细节考虑，紧跟集团公司步伐，协调好内外部门关系，多为集团公司排忧解难。

总之，我们物业公司会在集团公司的带领下，重管理，抓培训，创新服务理念；重品牌，拓市场，增强竞争实力；重人才，创机遇，扩大发展空间；励精图治，开拓物业市场，众志成城，创xx物业辉煌。

小区物业管理半年工作总结篇七

20xx年即将结束，审视自己一年来的工作，总结一年的得失，感触良多。一年来，我热衷于本职工作，严格要求自己，摆正自己的工作位置，时刻保持“谦虚”、“谨慎”、“律己”的态度。在领导的关心、栽培和同事们的帮助支持下，始终勤奋学习、积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位职责。作为一名保安员，但在我心中，恒宝小区就是我的家，领导就是我的家长，同事就是我的兄弟姐妹，小区的事就是我的事，我要精心守卫我的家，使它在安全的环境中茁壮成长。我明白作为一个家庭成员，一名保安员“守卫小区、守卫我家”的责任重大。

保安是一项特殊的、并具有很大大危险性的工作，可我没有因此而胆怯、畏惧。记得有位名人曾经说过“我们不是在为老板打工，更不是单纯为了赚钱，我是在为自己的梦想打工，为自己的远大前途打工。我们只能在业绩中提升自己。”因此，我们必须秉承严肃认真的工作态度，干好日常看似平淡的工作，要想得到，做得全。坚决完成上级领导交给我们的每一项任务，做到让领导放心。

在部门李经理的带领下，我们圆满地完成了今年的工作任务，得到了住/租户的满意，同时也得到了领导的认可。我们今年

的工作是比较繁琐的一年，有住/租户的装修施工，进出的人员多且复杂，加上因当前金融风波浪潮的影响而愈加加剧了当前治安形式的严峻，这都对我们的工作增加了压力，在这种情况下我们加强了对进出人员、施工人员的监管和登记，加强巡楼的力度，把事故彻底消灭在萌芽状态下，确保了小区的安全。

在工作之余，在部门的部署下，我们进行了保安员体能训练，内容包括，队列训练，军体拳等。坚持完成预期目标，保质保量地完成训练计划，我刚开始时也和队员一样有怨言，觉得成天训练这个没什么必要，但最终我明白要想有整体过硬的业务本领和强壮的体能素质，没有刻苦训练关键时刻怎么能发挥出我们“养兵千日、用兵一时”的作用呢？所以我们一直坚持。

作为保安还是一名义务的消防员，今年在部门组织的几次消防安全培训和发生火灾时的应急处理方案中，能认真地学习记录，掌握消防知识，结合本小区的消防设备、设施，定期组织人员进行设备的巡查和维护工作，以“预防为主、防消结合”的方针，确保住/租户的生命财产和安全。

在工作生活当中本人在一年的总结如下：

- 1、坚决服从领导、认真领会并执行公司的经营管理策略和指示精神，并贯彻落实到岗位实际工作中当中始终把维护公司利益放在第一位。
- 2、认真对待并坚决完成部门交给的各项工作任务，积极协助主管做好班组的日常工作，并为班组的建设出谋划策。
- 3、工作中不怕吃苦受累，勇挑重担，主动找事干，做到“眼勤、嘴勤、手勤、腿勤”，积极适应各种艰苦环境，在繁重的工作中磨练自己的意志，增长自己的才干；并勇于发现和纠正自己工作中的缺点、错误，不断调整自己的思维方式和

工作方法，分阶段提出较高的学习和工作目标，不断追求更大的进步。

4、加强学习，勇于实践，不断积累，勇于开拓。在理论学习的同时注意讲究学习方法，端正学习态度，提高学习效率，努力培养自己扎实的理论功底、正确的思想观点、踏实的工作作风、周密的组织能力、机智的分析能力、果敢的处事能力、广泛的社交能力；并虚心好学，不断地向部门主管请教取经，吸取他们的成功经验，不断鞭策自己使自己有学习的方向和目标。

5、坚持“预防为主、防消结合”的消防方针，完善消防设备巡查及保养措施，并加强消防知识的培训，提高防火意识，掌握消防设备的操作方法，确保安全。

以上是我在一年中做得好的方面，纵观一年的工作，客观自我剖析，自己也存在以下不足之处，恳请领导的指正与批评，以待在今后的工作中进一步加强和改正。

1、工作当中有松懈。

2、工作经验和相关管理知识仍需进一步学习，积累。

20xx年即将过去，我们将满怀热情地迎来20xx年，新的一年意味着新的机遇和新的挑战。“今朝花开胜往昔，料得明日花更红”，我坚信在公司领导的英明决策下公司的明天会更好，作为公司的一份子，在明年的工作当中我将一如既往，全心全意的为公司的不断发展壮大贡献自己的一份微薄之力。

小区物业管理半年工作总结篇八

一、坚持目标导向，实现基础工作规范化。我镇着力夯实退役军人管理服务基础工作，不断提升工作效能和服务水平，实现提升镇、村两级退役军人服务站标准化、规范化、制度

化，信息化管理水平的目标，争取做到规范建设标准、规范接待场所、规范工作制度、规范工作流程、规范服务标准、规范包联制度。同时培树村级示范服务站5个□xxxxxxx村，充分发挥典型引路、示范带头的作用，推进镇、村两级规范基础工作的有效落实。

三、切实下乡入户，实现服务保障常态化。为进一步推进退役军人服务站规范化运行，我镇组织带领镇、村两级服务站工作人员及包片、包村干部，进村入户、与困难退役军人面对面谈心谈话，解疑释惑，帮扶困难，与困难退役军人面对面建立沟通渠道，不断加深感情，从而为退役军人提供全方位、多渠道的贴心服务，真正地确立“退役军人服务站”相辅相成的退役军人服务保障体系，不断增强退役军人的获得感、幸福感、荣誉感，并使这项工作常态化、长效化，真正当好退役军人的服务员、信息员、宣传员、联络员、管理员。

四、搭建连心桥梁，实现“双拥”平台长效化。在落实退役军人管理服务政策和基础建设上，坚决不打折扣，深挖做好工作的新思路、新举措，努力搭建连接退役军人的连心桥、暖心桥。我镇高度重视“双拥”工作，始终把“双拥”工作摆在维护国家长治久安、社会稳定、经济发展的重要位置，并纳入全镇经济社会发展总体规划，常抓不懈，形成了主要领导亲自抓，各部门协调配合，社会积极参与，齐抓共管的“双拥”工作新格局。广泛深入开展拥军优属活动，切实落实各项优抚政策。通过营造“双拥”氛围浓厚、座谈会、节日走访慰问等“双拥”共建活动，推进“双拥”工作不断前进、不断提高、不断发展。

在创新“双拥”工作思路方面，搭建“双拥”长效平台。每年“八一”前夕，全镇都会组织开展丰富多彩的庆祝活动：镇领导走访慰问。我镇46个村“双拥”小分队春节前统一为村内老弱病残退役军人清理卫生、清扫积雪等，为退役军人提供教育、就业、救助等方面的指导和帮助。

5、深入了解退役军人情况，解决实际问题。协助县事务局完成退役军人专场招聘会，为56名退役军人在镇开发区等各大企业提供就业岗位。

我镇为7名建档立卡贫困退役军人申请县事务局“百人解困资金”，每年共26400元。春节前为3名重病退役军人申请事务局“关爱基金”，共计5000元。退役军人服务站成立以来，镇党委政府多次给予困难退役军人救助资金，得到退役军人一致认可。

小区物业管理半年工作总结篇九

1、高度重视，迅速行动。及时组织召开党委会，研究部署关于推进以案促改制度化常态化工作。会议决定成立以党委书记、院长何平为组长，党委副书记、副院长李颖为副组长，班子成员为成员的领导小组，办公室设在监察室，会上传达《驻省卫健委纪检组2019年以案促改制度化常态化工作实施方案》的要求，明确工作任务与目标。会后印发《河南医学高等专科学校附属医院2019年以案促改制度化常态化工作实施方案》，明确我院以案促改制度化常态化工作的步骤和方法，要求各支部、各科室，全体职工应严格按照方案要求认真将以案促改工作落实落细。

2、廉洁教育，提高思想认识。6月14日上午，我院召开“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议，认真贯彻落实省委及省卫生健康委有关精神，动员安排我院主题教育工作，时间6月至8月，为期3个月，组织引导党员干部把思想和行动统一到中央、省委及省卫健委精神上来。委第三巡回指导组长、委监察专员袁立波、委第三巡回指导组副组长、委医改办副处长郑晓龙、指导组成员、委妇幼处白志强，在院领导班子成员出席会议，百余名党员干部参加会议。会上委第三巡回指导组长、委监察专员袁立波同志提出了六点要求，党委书记、院长何平同志讲了四点意见，党委副书记、副院长李颖同志主持会议。结合“不忘初心、牢记使命”主题教育，

以以案促改制度化常态化工作为抓手，有效推进主题教育取的实实在在成效。

3、加强廉政风险防控，规范权力运行。结合工作岗位，在全院范围内开展廉政风险防控工作。认真梳理岗位职责，排查廉政风险点，制定防控措施，促进权力规范运行，做到防控重点全覆盖。从决策、执行、监督和行政管理事项、业务工作流程、相关制度等方面入手，分级深入进行排查，成立廉政风险防控管理工作领导小组，对重点科室、重点岗位重新梳理风险点，以科室为单位建立全院廉政风险点管理措施表，落实廉政风险预警处置制度，及时纠正和处置权力运行中的失误和偏差，化解廉政风险，有效预防腐败。

4、全面从严治党，落实“一岗双责”。深入推进全面从严治党，进一步细化主体责任清单与监督责任清单，结合廉政风险防控工作，做到责任明确、操作性强，真正把主体责任、监督责任落到实际工作中。制定2019年党风廉政建设目标，根据责任分工，纪委要发挥以案促改制度化常态化的工作特点，认真落实监督责任，积极协助党委加强党风廉政建设和组织协调反腐败工作，主动向党委提出工作建议，加强执纪监督、案件审查、执纪问责，认真落实党内问责条例，对违反政治纪律和政治规矩、组织纪律及“四风”问题突出、发生顶风违纪问题，严肃追责，并按照“谁主管、谁负责”的原则，切实履行一岗双责。严格执行党风廉政建设责任制，细化分解，形成一级抓一级、层层抓落实的责任体系，做到年初任务分解“践廉”，年中抓调研督促“查廉”，年末抓考核“评廉”。同时，与中层以上党员干部签订《党风廉政建设承诺书》40份，与各科室签订《纠风目标责任书》40份，进一步从思想上提高清正廉洁的自觉性和主动性。

5、专题民主生活会深入开展剖析。积极组织按时开展好专题民主生活会。围绕重点领域、重点岗位和关键环节，深入查找执行政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面存在的问题和不足。重点科室、重点岗

位人员做好关于马存锁违纪违法案例剖析及自我启示报告。进一步强化责任意识、纪律意识、规矩意识，严守政治纪律和政治规矩，推进以案促改制度化常态化工作落到实际工作中。

6、落实上级精神，做好重大节日期间廉政谈话工作。每逢重大节点，纪委书记按要求约谈办公室、财务室、后勤保障部、食堂等重点岗位负责人，通报违反中央八项规定典型案例，督促其认真履行监管职责，管住手、管住嘴、管住腿、管好车，把好第一道关口，杜绝违反中央八项规定，“四风”问题等违规违纪问题的发生。并要求纠正“四风”工作负责人及相关人员节日期间要保持手机畅通，严格落实“四风”问题值班、报告和督办制度。同时要求各党支部做好节日期间违反中央八项规定、“四风”问题等违规违纪问题的监督检查工作。

二、案件反思存在的问题。

虽然平时加大了对全体干部职工党风廉政建设暨反腐倡廉的教育力度，但宣传力度不够，形式单一，自觉性、主动性不够。

忙于具体的业务工作，疏于学习。

三、下一步计划。

认真学习相关法律法规，严格遵守法律法规，不越雷池，不碰红线，避免违纪违法行为发生。

2、加强廉政文化教育。始终坚持以学习自警自励，以学习提高自我，牢固树立正确的世界观、人生观、价值观。积极研究分析典型案例以身边事教育身边人，要充分利用集中观看警示教育活动中、参加庭审现场等载体强化纪律教育、警示教育，要不定期对重点科室和重点岗位人员加强廉政谈话，增强

拒腐防变和抵御不正之风的能力。