

担保合同应当包含的内容有 担保合同包含内容与履行责任(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

担保合同应当包含的内容有篇一

抵押财产应当可以进入民事流转程序而又不违反法律禁止性规定，抵押物合法性应从以下方面进行考察，如抵押物是否为法律禁止流通物，是否为根本不能变现的物品，抵押人是否拥有抵押物的所有权。同时应对担保人的身份进行考察，防止担保人不符合法律规定，致使担保合同无效。

2、注意抵押财产的真实性

抵押财产应是法律上没有缺陷，真正为抵押人所控制及占有的财产。抵押财产没有其它法律负担，在此之前没有设置过抵押，抵押的价值没有超过抵押财产自身的价值，抵押财产没有设置多重抵押。

3、考虑抵押财产的变现能力

对抵押财产要充分考虑其变现的能力，即使真实合法的财产其变现能力也会因各种原因降低，从而使债权人的利益受到损失。另外应充分考虑到抵押财产不能变现的可能性，以免出现债权人无力接受该项财产又无法变现的情况。另外对一些价值虽然很高，但专业性很强的设备等财产应特别注意，由于专业性很强这类财产一般很难进行变现，一般不要接受这样的抵押。

4、对保证人资格进行考察

采用保证形式进行担保的情况，对保证人的资信能力及信誉必须进行认真的考察，同时必须注意担保人是否为法律限制进行担保的主体，以免出现因担保主体不符合法律规定而使担保无效的情况。

5、办好法律规定的手续

应当与担保人订立担保合同，合同必须是书面形式。按法律规定应办理抵押登记的，按规定到不同的登记部门去办理抵押登记手续，抵押合同自登记之日起生效。第三，对法律没有规定办理抵押登记的，为防止合同欺诈，可到当地的公证机关去办理登记手续。办理抵押登记的优点在于登记后，抵押物可以对抗第三人的要求；在办理登记的审查中可以发现不良苗头，及时对可能出现的欺诈进行防范。

6、其他预防手段

在合同签订前，应当运用合法的调查手段通过不同渠道来核实担保财产的'真实性、合法性。抵押权人应当要求所接受抵押财产凭证应一律为原件。对数额较大的不动产要求抵押人提供有关机构所作的资产评估报告。

无效的原因

主体违法

当事人是无行为能力人或限制行为能力人；保证人资格不合法；法律规定的其它情况。

客体违法

抵押财产是担保法禁止的；抵押或质押财产是赃物或遗失物。

内容违法

如债权人以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危而使人在违背真实意思的情况下扣担保的无效。

生效的时间

抵押合同中，必须办理抵押物登记的自抵押物登记之日起生效，自愿办理抵押物登记的自合同签订之日起生效。质押合同自质物移交于质权人占有时生效。定金合同自实际交付定金之日起生效。

担保合同范本

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：_____。

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一

方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

担保合同应当包含的内容有篇二

兰州银行股份有限公司陇西支行:

本人愿意为在贵行贷款万元提供连带保证担保责任,直至此笔贷款全部清偿完毕。如此笔贷款出现拖欠贷款本息等违约行为,我本人将无条件承担直接代偿全部贷款本息,同时贵行可执行我本人的全部资产进行代偿,并保证该笔贷款安全收回,我本人无任何异议。

保证人(签字): 身份证号:

年月日

担保合同应当包含的内容有篇三

债权担保

债权担保的内容即担保权与担保义务组成的权利义务关系。债权人的担保权因人的担保和物的担保的性质不同,也表现不同的属性。在人的担保即保证中,担保权是一种债权性的

请求权，属债权范围；而在物的担保中，则是一种物权性的优先受偿权，故也称为担保物权，两者间的效力相差较大。与此相对应，担保义务人的义务在人的担保中，实为一种债务，而于物的担保中则是一种物权负担。

担保合同应当包含的内容有篇四

一般应包括下列内容：

- (1) 被担保的主债权种类、数额；
- (2) 债务人履行债务的期限；
- (3) 担保的方式；
- (4) 担保的范围；
- (5) 担保的期限；
- (6) 双方认为需要约定的其他事项。

保证合同的履行责任

当债务人不履行债务时，由保证人按照约定履行债务或承担责任。保证的方式有一般保证和连带责任保证。一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或仲裁，并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前，对债权人可以拒绝承担保证责任。连带责任保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的，债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求保证人在其保证范围内承担保证责任。

质押合同的履行责任

质押合同包括动产质押合同和权利质押合同。质押合同订立

后，出质人应将质物或权利凭证移交于质权人。对于动产质押合同，当主合同的债务人不履行合同时，债权人有权以该财产折价或以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。对于权利质押合同，当主合同的债务人不履行合同时，债权人有权处理权利凭证，以兑现的价款或提取的货物用于清偿所担保的债权。

定金合同的履行责任

定金合同的当事人就是主合同的当事人。如果给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金，收受定金一方不履行约定债务的，应双倍返还定金。

担保合同应当包含的内容有篇五

被保证的主债权种类、数额；债务人履行债务的期限；保证的方式；保证担保的范围；保证的期间；双方认为需要约定的其他事项；保证合同不完全具备前款规定内容的，可以补正。

抵押合同内容

被担保的主债权种类、数额；债务人履行债务的期限；抵押物的名称、数量、质量、状况、所在地、所有权权属或者使用权权属；抵押担保的范围；当事人认为需要约定的其他事项抵押合同不完全具备前款规定内容的，可以补正。

质押合同内容

被担保的主债权种类、数额；债务人履行债务的期限；质物的名称、数量、质量、状况；质押担保的范围；*质物移交的时间性；当事人认为需要约定的其他事项质押合同不完全具备前款规定内容的，可以补正。

合同范本：

甲方：法定代表人：

住所地：

乙方：法定代表人：

住所地：

丙方：法定代表人：

住所地：

甲乙双方于年月日签订了《合同或者协议书》（合同编号为，下称主合同）。按照该份主合同的约定，乙方应于年月日支付给甲方款项计人民币万元。

为保证上述主合同的履行，丙方自愿作为乙方的保证人。现各方达成本担保合同：

二、担保期限至年月日止；

三、担保方式为连带责任的保证，即甲方届时有权选择向乙方或者丙方主张全部权利；

五、各方明确，为签署本合同，各自已经完成了议事程序和必须的授权，签署本合同是真实自愿的。

六、本合同经各方签章后生效。合同一式三份，各方一份。

甲方：乙方丙方：

年月日