

最新茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同 (汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇) 篇一

卖方□xx茶厂（以下简称甲方）

买方□xx茶叶公司（以下简称乙方）

根据国家有关规定、政策，经双方协商，特签订本合同，以共同遵守。

甲方提供给乙方的茶叶必须为今年新茶，且茶叶必须符合国家规定的茶叶等级标准。

茶叶必须用大塑料外包，纸袋内装，外用纸箱或麻布袋装。包装费仍由甲方负责。

由甲方直接运往乙方，运费由甲方承担。

货物到达乙方后，乙方根据有关茶叶验收规定，于2天内完成验收工作并确认收货。

乙方于确认收货10天以内通过银行托付货款。

合约签订后，如双方不能履行，在正常情况下甲方拒不交货或乙方拒付款都须处以货款20%的罚金。甲方迟交货或乙方迟

付款，则每天罚万分之三的滞纳金。甲方提供货物数量不足，则不足部分的货款按总货款的20%的比例赔偿。甲方提供货物质量不合格，则重新酌价。如遇特殊情况，则提前20天通知对方，并按总货款的10%赔偿损失费。

对执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如因协商不能解决，对方可向仲裁机构申请仲裁，亦可向人民法院起诉。

若遇不可抗力，不能履行合同，应及时通报对方，并根据有关合同法以书面形式办理变更或解除合同的手续。

本合同自签订之日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

本合同正本一式三份，三方各执一份，自签订之日起生效。

甲方

xx茶场（公章）

代表人□xxx

地址□xx省xx县城北区

开户银行□xx县农业银行

账号□XXXXXXXX

电话□XXXXXX

乙方

xx茶叶公司（公章）

代表人□xxx

地址□xx市xx路xx号

开户银行□xx市工商银行

账号XXXXXXXX

电话□XXXXXX

签证机关

xxx县工商行政管理局（公章）

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇)篇二

乙方：

乙方向甲方购买一批茶叶，为使交易顺利完成，经双方议定，订立本合同，以资共同恪守。

第一条：名称、数量、价款及交（提）货时间

第二条：甲方提供的茶叶必须用大塑料外包，纸袋内包，外用纸箱或麻布袋装。

第三条：交（提）货方式、时间和运输费用负担□20xx年2月10日之前由茶场直接运往乙方公司所以地，运费由甲方负责。

第四条：付款方式，乙方收货检验合格后，乙方公司须在收货1天以内能通过银行托付货款。

第五条：如双方任务一方，在正常情况下拒不交货或拒付款

者须以货款20%的罚金，迟交或迟付款，则每天罚万分之三的滞纳金，数量不足，按不足部分的货款计赔，仍按20%的比例赔偿；质量不合格，则重新酌价。

第六条：如遇特殊情况，则提前20天通知对方，并赔偿损失费10%。

第七条：合同争议事项，可经双方研究协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解最新茶叶购销合同范本最新茶叶购销合同范本。

第八条：本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇)篇三

乙方： _____

根据国家现行的农副产品（茶叶）的收购政策、经双方商定，签订以下条款，以共同遵守执行。

一、乙方向甲方交售茶叶品名，数量如下：

名茶鲜叶： _____

春毛茶： _____

夏、秋毛茶： _____

细茶小计： _____

粗茶： _____

二、结算办法：批货批款、当天兑现。

三、交售地点：_____茶叶收购站或甲方所属收购站、点。

四、甲乙双方必须严格执行国家的样价政策；在各基层收购站张榜公布国家规定的评茶等级标准、价格和样茶；坚持对样评茶，按质论价，不得压级压价和提级提价。

五、乙方交售的茶叶，不得掺杂使假、要表里合一。

六、乙方向甲方按合同交售名茶原料和春毛茶，甲方将保证收购乙方生产的低档茶，如乙方不按合同执行，向他方交售茶叶，甲方可不收乙方的低档茶叶。

七、除不可抗拒的原因外，任何一方都不得违反本合同，如有违反按民法典有关规定，罚违约方未履行合同部分金额_____%的违约金。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执一份。乡政府和当地工商部门各一份。本合同自双方签字生效。_____年_____月_____日终止。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇)篇四

(一)

甲方：

经友好协商，他委托甲方加工茶党达成以下协议：

一、甲方，乙方委托的品种和加工茶叶价格：

(1)产品的名称：茶、绿茶

(2)样品编号：

(3)质量特色：

二、数量：1000吨品种

三、包装形式：散装或由乙方指定的包装

四、交货时间每季度交货时间。

五、送货地点：北京

六、交货和承诺：收到货交给乙方签名为准

(1)验收地点：

(2)验收人员：

(3)接受基础：

七、付款方式：甲方商业能够：根据现付，或预付，是在今年内将全部结清。

八、默认处理：茶叶委托加工协议书

(1)交货时间；

(2)价格：

(3)数量：

(4)质量：

(5)包装，净重：

九，，同一品种，乙方委托至少两种植物保持(场)制造的权利。根据实际今后的合作，来证实它的长期合作计划。

十、本协议一式二份，甲乙双方各一份自签订之日起作用。甲、乙方应友好协商，在默认的，协商不成，____市的法院裁决。

甲方：

乙方：

____日期

(二)

甲方：

乙方：____省永春xx公司

一、乙方委托甲方加工茶叶的品种及价格：

(一)名称：乌龙茶

(二)样品编号：

(三)品质特征：

二、数量：10吨品种

三、包装形式：散装或者用乙方指定的包装

四、交货时间：每季度交货一次。

五、交货地点：永春

六、交货及验收：货到以乙方签字收货为准

(一)验收地点：

(二)验收人员：

(三)验收依据：

七、付款方式：根据甲方经营情况可以：预付、现付、或年度内全部结清。

八、违约处理：

(一)交货时间：

(二)价格：

(三)数量：

(四)品质：

(五)包装及净重：

九、_____年，同一品种，乙方保持委托最少两家厂(场)家生产的权利。根据实际合作情况，确定今后长期的合作计划。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。甲、乙双方如有违约，应友好协商，协商不成，由____市法院裁决。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

(三)

甲方：

乙方：

一、乙方委托甲方加工茶叶的品种及价格：

(一) 名称：花茶、绿茶

(二) 样品编号：

(三) 品质特征：

二、数量：10吨品种

三、包装形式：散装或者用乙方指定的包装

四、交货时间：每季度交货一次。

五、交货地点：北京

六、交货及验收：货到以乙方签字收货为准

(一) 验收地点：

(二) 验收人员：

(三) 验收依据：

八、付款方式：根据甲方经营情况可以：预付、现付、或年

度内全部结清。

九、违约处理：

(一) 交货时间：

(二) 价格：

(三) 数量：

(四) 品质：

(五) 包装及净重：

十、_____年，同一品种，乙方保持委托最少两家厂(场)家生产的权利。根据实际合作情况，确定今后长期的合作计划。

一、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。甲、乙方如有违约，应友好协商，协商不成，由____市法院裁决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

(四)

甲方：

乙方：

甲方和乙方合称为双方。

一、产品：

政府, 以及相关组织规定的茶叶生产标准和加工工艺进行生产

和加工。

乙方生产和加工后提供给甲方的该类茶叶产品必须符合国家标准和茶叶产地地方政府及相关组织规定的茶叶产品各项标准。乙方必须提供生产和加工的每批次茶叶产品的各类合格证书，如卫生防疫合格检验报告、农残合格检验报告、重金属残留合格检验报告(包括但不限于)。

第二天向甲方提出，如乙方未提出疑义，则视为接受订单，乙方应按照订单要求生产和加工产品，否则视为乙方违约。

4、产品包装要求：如需要甲方提供产品包装，甲方应在乙方开工前五天内提供产品订单所需的包装给乙方。如需乙方提供产品包装，甲方应在订单上注明并指定包装款式，乙方生产和加工的该类茶叶产品应为甲方指定款式的包装产品。

5、产品验收标准和方法：乙方所生产和加工的该类茶叶产品以批次为单位，每批茶叶产品都应提供产品封样作为合同附件，甲方以该封样作为验收该批茶叶产品的标准。如乙方变更茶叶标准，乙方应提前七个工作日以书面形式告知甲方，并提供变更后的茶叶样品，在征得甲方同意后乙方可以变更后的茶叶样品作为生产和加工该茶叶产品的标准，否则视为乙方违约。

6、送货方式：乙方发货至甲方指定地点，由甲方安排人员验货收货。

7、甲方为产品之唯一商标持有人及享有有关商标专利权(如产品有专利权的另计)。

二、结算方式及期限：

1、合同签订后，甲方支付乙方 的货款，作为预付款。

2、货物到齐后，双方对到货数量、质量确定无误后，甲方支付另外的。

三、双方权利和义务：

1、甲方的权利：

2、甲方的义务

(1)甲方有义务按照约定期限付款给乙方；

3、乙方的权利

(2)乙方有权按照合同条款向甲方收取应付款项。

4、乙方的义务

(1)乙方有义务为甲方提供符合本合同条款要求的茶叶类产品；

(2)乙方有义务配合甲方对产品的抽查抽检工作；

(3)乙方有义务按照双方确认的订单生产和加工茶叶类产品并准时交货。

(五)

甲方：贵州xx公司

乙方：____省茶业有限责任公司

前言鉴于甲方拥有生产加工专利，专利号为：，并拥有实施该专利所涉及的技术秘密及技术资料；鉴于甲方拥有注册商标，商标注册号为：，并未对此商标对本合同外其他主体实施独占许可或排他许可。

第一条名词和术语专利本合同中所指的专利是甲方许可乙方实施的由国家专利局受理的发明专利(或实用新型专利或外观设计专利)。商标指甲方许可乙方实施的由国家商标局受理的注册商标。技术秘密指实施本合同专利所需要的、在工业化生产中有助于本合同技术的最佳利用、没有进入公共领域的技术。技术资料批全部专利申请文件和与实施该专利有关的技术秘密及设计图纸、工艺图纸、工艺配方、工艺流程及制造合同产品所需的工装、设备清单等技术资料。普通实施许可指许甲方许可乙方在合同约定的期限、地区、技术领域内实施该专利技术、商标的同时，甲方保留实施该专利技术、商标的权利，并可以继续乙方以外的任何单位或个人实施该专利技术、商标。分许可乙方经甲方同意将本合同涉及的专利技术、技术秘密、技术资料等许可给乙方生产加工本协议的产品。

第二条专利及商标权许可

一、甲方许可乙方使用：

- 1、号茶生产加工专利；
- 2、商标分类第30类，第号注册商标。

二、甲方对的商标、专利等权利由乙方进行监督、执行；甲方同意委托乙方加工产品。

第三条合同期限_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条产品加工量及加工费

- 1、乙方本年度完成加工量为公斤。
- 2、茶青由乙方提供收购，加工费按乙方加工费每斤毛茶10元

计算，茶青7天一个单价，____月10号以前按17元斤，10号以后每斤少2元斤，夏茶占不加工，____月15号后每斤茶青12元斤。收购茶青的资金和加工费由甲方付，乙方先垫付茶青资金和加工费。

第六条原料的提供办法及规格、数量、质量茶青由乙方收购，质量达不到甲方要求的，甲方有权无条件拒收乙方产品。

第七条关于技术的约定

1、乙方对于生产、加工的工作，须进行保密，应当严格遵守，未经甲方许可不得留存技术资料和产品。

2、未经甲方委托，或委托期限届满后，双方未续签合作协议的，乙方须向甲方交回所有技术资料，并不得生产、加工、销售产品。

第八条成品保存乙方须提供符合茶叶保鲜、储藏的仓库对进行保存。

第九条交(提)货的时间和地点乙方在完成一定生产量后，在甲方要求时间内运送至甲方指定地点。

1、包装物本身不得含有任何可能影响产品质量的物质。

2、包装必须能够在运输过程中保证产品质量不受外界物质所影响、污染。

3、每件包装数量须统一。

4、运输不能超过____县内。

第十一条验收标准和方法

1、验收标准：按甲方企业标准提供的《毛茶验收标准》(见

附件)。

2、甲方应在接收到乙方产品之日起____日验收完毕。

3、对短期检验难以发现质量缺陷的产品或项目，除甲方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由乙方负责。

第十二条 结算方式及期限在____月____月期间，乙方所提供的产品经甲方验收合格后1____日内支付给乙方；在____月份后，乙方所提供的产品经甲方验收合格后____日内支付给乙方。秋茶加工资金不能超过本年____月份。

第十三条 合同保护

1、未经甲方许可，乙方不得将其从甲方处获得的专利技术、生产工艺、技术资料等使用于本合同外的任何产品加工，亦不得将这些专利技术、生产工艺、技术资料传授给他人或许可他人使用。乙方不得擅自经营其因履行本合同或人在本合同所获得的专利技术、生产工艺、技术资料而生产出的产品。

2、乙方不得泄露本合同所涉的专利技术、技术秘密、技术资料，对于因这些专利技术、生产工艺、技术资料所获得的任何文件、文档须进行保密。

第十四条 乙方义务：

1、未按合同约定的质量向甲方交付产品的，甲方有权拒收，并承担逾期交货的责任，由此造成的损失由乙方承担。

2、未按合同规定包装产品，甲方有权拒收。

3、未经甲方同意，提前交付产品，甲方有权拒收。

4、不能完成加工量的，应承担未完成量(未完成量的价格按乙方完成的最后一批单位价格计算)50%的违约金。

5、乙方须向甲方提供有效的企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证、证书或卫生证书。

6、乙方须遵守本合同

第十二条之规定，若违反须按照国家相关法律法规规定，要求乙方承担违约责任、停止侵权、赔偿损失等相关法律责任。

第十五条甲方义务：

1、中途变更产品的数量的，应当提前1____日通知乙方。

2、中途废止协议，偿付乙方的未履行部分价款总值的20%的违约金；

第十六条不可抗力在合同规定的履行期限内，若发生较为严重的自然灾害导致原材料供应无法满足本协议履行的需要的，甲乙双方协商解决。

第十七条纠纷的处理因本协议、本协议的补充协议及本协议、本协议补充协议的履行所发生争议，各方协商解决，协商不成交由甲方注册地人民法院裁决。本协议一式二份，双方签字、盖章后生效。本协议执行期间，双方不得随意变更和解除协议，协议如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

附件：

1、质量执行标准；

2、毛茶验收标准，一芽二叶，一芽三叶。

甲方：

委托代理人：

乙方：

地址：

委托代理人：

签订时间：_____年____月____日

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇)篇五

地址：____

邮码：____

电话：____

法定代表人：____

职务：____

乙方（供方）：____

地址：____

邮码：____

电话：____

法定代表人：____

职务：____

第一条乙方向甲方交售叶品名、数量如下：

品名名鲜叶

春毛夏、秋毛细小计合计（粗、细）

数量（斤）

参考价格（元）

合计金额（元）

第二条 结算办法：批货批款、当天兑现。

第三条 交售地点：__

第四条 甲乙双方必须严格执行国家的样价政策：在各基层收购站张榜公布国家规定的评等级标准、价格和样；坚持对样评，按质论价、不得压级压价和提级提价。

第五条 乙方交售的叶，不得掺杂使假，必须表里如一。

第六条 乙方向甲方按合同交售名原料和春毛，甲方将保证收购乙方生产的低档，如乙方不按合同交售叶，甲方可不收乙方的低档叶。

第七条 除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付未履行部分金额10%的违约金。

第八条 本合同有效期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇) 篇六

购货商(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利诚实守信的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

一、产品名称数量价格

二、款项结算

1、付款方式：转账

2、账户名称：

汇款帐号：

3、乙方须一次性向甲方付清货款。货款到达甲方账户后，甲方于两个工作日内发出货物及发票。

三、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方都应按照国家相关法律法规的规定向守约方支付违约金，守约方由此产生的经济损失，有权向违约方进行追索。

四、附则

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

一、品名、规格、数量和单价

单位: _____元/公斤

二、品质要求

qs为标准, 没有红变现象, 乙方对茶叶质量负责。卫生符合国家标准, 农残要求欧盟标准。

三、交货地点_____。

四、运输及费用_____。

五、验收方式

茶叶进仓后, 按照质量规定扦样并对样品进行验收。

六、付款条件及方式

经对样验收及按协议条款验收后, 甲、乙双方无异议, 由乙方凭甲方茶叶进仓凭证向甲方办理货款结算手续。2%在天内100%支付。

七、其他

若乙方茶叶质量不符合要求, 理化指标超出规定含量, 卫生、农残不符合标准, 甲方有权退货或协商解决。

八、签字盖章起至_____年_____月_____日有效。

九、本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 经双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

需方: (以下简称为甲方)

供方: (以下简称为乙方)

一、乙方向甲方提供茶苗的名称、数量、规格和价格, 见下表:

二、供苗时间、地点、方式

1. 供苗时间: 乙方于_____年_____月_____日向甲方提供上述苗木。

2. 苗木交货地点和方式: 乙方负责将苗木运送到甲方指定地点交货, 运输费用由乙方承担。

3. 苗木栽植: 本合同所供苗木由甲方负责栽植。

三、苗木质量验收标准及验收方法

1. 验收标准: 乙方向甲方提供的苗木除达到上表中的规格要求外, 还应满足如下质量要求: 植株强壮、完整、树杆挺直、不偏冠、无病虫害。

2. 验收方法：交货时，甲方安排专人到交货地点，按上述质量要求现场验收苗木数量和质量。

四、付款方式

本合同中苗木单价为苗木的包干结算价格，包括苗木采购、起挖、包装、装车费用。货到甲方指定工地位置验收合格后，即与乙方结算支付苗木款。

五、责任

1. 若甲乙双方在签署合同后，中途若有减少或增加苗木的购买数量，甲方应在乙方采购前三天至五天通知乙方实际数量。
2. 乙方未能按甲方要求供货造成苗木质量达不到工程要求的，乙方将无条件退货。
3. 乙方未能按甲方要求的时间内及时供货的，造成的人工，机械等其它损失均有乙方承担。

六、其它约定

1. 无论甲、乙方所在地遭遇人力不可抗的自然灾害(如：瘟疫、战争、强震、冰雹、狂风、洪水)，造成甲乙双方不能完成履行本合同的情况下，双方不承担违约。
2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成向可向双方各自所在地的仲裁委员会寻求仲裁调解，仲裁调解不成，可向双方各自所在地人民法院起诉。
3. 本合同一式两份，双方各持一份，具有同等的法律效力，本合同经双方签字盖章即时生效，苗木验收合格，结清苗木款后自行终止。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

甲方:

法定代表人:

乙方:

法定代表人:

根据国家现行的农副产品(茶叶)的收购政策、经双方商定, 签订以下条款, 以共同遵守执行。

一、乙方向甲方交售茶叶品名, 数量如下:

品名项目

名茶鲜叶

春毛茶

夏、秋毛茶

细茶小计

粗茶

合计(粗、细茶

二、结算办法：批货批款、当天兑现。

三、交售地点：_____茶叶收购站或甲方所属收购站、点。

四、甲乙双方必须严格执行国家的样价政策；在各基层收购站张榜公布国家规定的评茶等级标准、价格和样茶；坚持对样评茶，按质论价，不得压级压价和提级提价。

五、乙方交售的茶叶，不得掺杂使假、要表里合一。

六、乙方向甲方按合同交售名茶原料和春毛茶，甲方将保证收购乙方生产的低档茶，如乙方不按合同执行，向它方交售茶叶，甲方可不收乙方的低档茶叶。

七、除不可抗拒的原因外，任何一方都不得违反本合同，如有违反按合同法有关规定，罚违约方未履行合同部分金额_____%的违约金。

八、本合同一式___份，甲乙双方各执___份。乡政府和当地工商部门各___份。本合同自双方签字生效。_____年_____月_____日终止。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

_____年_____月_____日

乙方(盖章)：

代表(签字)：

_____年_____月_____日

甲方：(以下简称为甲方)

乙方：(以下简称为乙方)

一、确定销售关系：

1、甲、乙双方根据本合同确立销售关系，不经甲方特别书面授权，乙方只有销售甲方产品的权利，乙方无权代甲方做出任何承诺或立下任何债务。

2、乙方与甲方的合作性质为经销商。

二、销售区域、期限：

1、乙方销售甲方产品，仅限于在(以行政区域划分)内进行销售，不得擅自超出该区域进行销售。

2、乙方若需开辟其它区域市场，须征得甲方书面同意和授权。

3、销售期限：从____年____月____日至____年____月____日。

三、销售产品：

1、销售产品为甲方现有等系列产品(以下简称产品)，质量及包装标准以产品生产企业标准为准。

2、甲方开发其他新产品，将另行通知乙方具体销售政策，经甲、乙双方同意后可另行签约或以本合同为准。

3、乙方同意按照双方约定的价格体系销售产品(价格体系见附表)。

四、销售目标：

1、乙方在本合同有效期限内完成销售目标(指乙方累计购货金额)(见下表)。乙方合同期限内进货金额不得低于__万元/年。分月销售目标分解(见下表)(以当月25日前货款到甲方账上为准)：(单位：万元)

2、乙方须完成销售目标，如乙方连续三月购货低于销售目标金额的70%，或至该月累计未完成目标的70%时，甲方有权单方终止合同。

(备注：全年分解应按上表所列比例。新开户商家第一次进货，应在此次基础上增加20万元作为首批进货。)

五、付款方式：

乙方向甲方订购产品需将订货总金额的全额货款以现金或汇票先行汇入甲方指定账户。

六、交货和运费方式：

1、交货时间：甲方在确认货款到账后十天内发出货物，若乙方订货超过1000件，甲方以不影响乙方销售为原则分批分期发运。

2、运输工具：经甲乙双方同意以经济安全的运输工具为主，运输手段和工具的选择由甲方决定，但一天以上的长途运输工具以火车运输为主。

3、费用承担：本合同所列双方结算价格已包含货物运到乙方所在地最近铁路到站运费以及货运保险，到站后费用，如中转费、掏箱费、装卸费、短途运输费等均由乙方自行承担。

4、提货验货：乙方提货时，货物破损低于3%为正常运输破损，损失部分由乙方自行承担，如货物破损超出3%，应凭铁路部门和保险公司有效证明文件三日内书面通知甲方，甲方

协助乙方进行索赔，超过五日视为乙方无异议。

5、乙方在领货凭证上签收后，产品所有权即从甲方转到乙方。

若无甲方书面签章公文许可，甲方任何人员不得随意调货或借货。乙方在经营过程中因铺货及货款回收风险等均由乙方自行承担。

6、乙方收到甲方货物后必须出具加盖乙方公章的收货确认书(传真或邮寄)给甲方，并详细列明所收货物品项、数量及金额;收货后三日内未通知甲方，视为甲方交货正确。

七、甲方的权利和责任：

1、权利：

(1)对乙方的经营状况，价格执行情况、货物流向有权实施监督管理。

(2)对乙方的经营管理进行指导，如发现乙方在市场运作中有不规范或配合不力的情况，有权向乙方提出合理建议，直至终止合同。

(3)乙方如有违反本合同规定之条款，甲方可以书面形式通知乙方解除合同，并追究乙方违约责任。

(4)甲方可根据市场情况和成本调整产品价格。甲方调整产品价格无需事先征得乙方同意，对乙方对于调整产品价格提出的任何主张不承担责任。

2、责任：

(1)甲方提供之产品必须符合中华人民共和国白酒行业产品质量生产标准，并保证长期、稳定的产品质量。

(2) 协助乙方做好市场营销工作。

(3) 兑现以书面形式所承诺的各种支持、包括给乙方的补偿、奖励、促销品、广告及营销推广支持。口头承诺无效。

(4) 按照乙方的订货要求(货款到甲方账户后)，双方约定的交货地点发运。

(5) 如产品滞销是由于甲方供货延迟或根据合同约定甲方提前终止合同时，乙方剩余产品由甲方按原到岸价(根据甲方供货时出具的单据，货号 and 批次确定)全部收回，使乙方真正实现零风险经营，但包装必须完好无损(以件为单位)。

(6) 甲方调整产品价格时，须提前一个月以正式书面通知乙方，书面通知应作为合同附件存查。

八、乙方的权利、责任：

1、权利：

(1) 如因甲方产品质量原因，乙方可以书面形式向甲方提出退货，经国家质检部门确认后，可以退货。

(2) 有权提出对推广市场有益的经营建议。

(3) 甲方如有违反本合同规定之条款，乙方书面通知甲方，甲方在日内据具体事宜进行书面答复，若甲方在约定的时间内不做出书面答复，乙方可以书面形式通知甲方解除本合同。

2、责任：

(1) 乙方必须指派专人负责甲方产品的销售，合同签订后十五日内，组建15人以上的营销队伍，配送工具应即时到位，并制定和完善各项管理规章制度，迅速提高服务终端能力。

(2) 乙方应缴纳一定金额的市场管理保证金，按照甲方规定的价格、在双方协议的销售配送区域内销售，不得擅自越区销售和低价销售。(见第九条)

(3) 产品销售应严格执行双方签订的产品通路价格(附价格表)，如需调整价格应以甲方正式书面通知为准，严禁低价恶性倾销或刻意高价销售。

(4) 乙方不得销售假冒甲方产品及成吉思汗系列产品商标、专利之任何侵权产品，如发现有假冒伪劣产品出现，应在及时用书面形式通知甲方(传真或信函)，并协助甲方进行打假活动。

(5) 乙方应积极、主动地搞好营销工作，努力完成双方确定的集团购货销售任务。

(6) 做好促销活动的协调、配合工作，包括各职能部门及终端的协调，协助对活动礼品、品尝酒、形象小姐的管理。

(7) 严格执行双方确定的任务量和各月订货计划，并作好市场销售预测，确保足够的产品库存，防止市场断货现象发生。

(8) 严格按照合同确定的终端数和目标进行铺货(铺货目标见附件)。

(9) 乙方应按月提供产品销售报表、库存及对乙方进行考核所需的资料。

(10) 乙方与终端签订销售协议时，必须明确给终端配送的.白酒产品，应包括成吉思汗所有系列酒，并主动协助成吉思汗系列酒的销售。

(11) 乙方应收集或配合甲方人员收集的当地市场动态，竞品信息、资料传给甲方。

九、市场管理保证金和保证金管理：

1、乙方承诺应在合同签订后10天内向甲方缴纳市场管理保证金___万元，未按期缴纳保证金本合同自动终止。

2、保证金扣除：

(1)乙方不得将产品销到批发市场，如发生，甲方第一次有权扣除乙方保证金的20%，第二次有权扣除30%，第三次有权扣除全额并终止销售协议。

(2)乙方应按双方约定价格向各级客户销售产品，如低于该价格，第一次甲方有权扣除乙方保证金的20%，第二次有权扣除30%，第三次有权扣除全额并解除销售协议。

(3)乙方不得将产品销售到约定区域以外的市场，如发生，第一次甲方有权扣除乙方保证金的20%，第二次有权扣除30%，第三次有权扣除50%并解除双方的销售协议。

(4)乙方将甲方产品与仿冒、假劣产品搭配销售，或恶意低价销售冲击甲方重点市场的，甲方有权一次性扣除乙方全额保证金并解除双方销售协议。

3、对乙方市场管理保证金的扣除，不影响甲方对乙方违约行为和侵权行为所造成的损失依法追究其法律责任的权利。

4、市场管理保证金不计息。

5、市场管理保证金退还：如乙方在合同期内无上述违约行为，甲方应于合同终止后10天内全额返还乙方保证金；否则，双方在合同终止后10日内结清余下保证金。

十、商标及其它知识产权：

甲方的注册商标、专利、公司名称等一切知识产权，均属甲

方所有，虽有本合同签订，但甲方并未授权乙方使用甲方注册商标、专利、公司名称以及其它甲方所享有的知识产权，除经甲方书面许可，乙方不得擅自使用，否则，方将依法追究乙方侵权责任。

十一、签名及盖章：

1、本合同或本合同的补充协议(或附件)及在履行本合同过程中对双方权利义务所达成的新约定，均应为书面形式并有甲、乙双方法定代表人或其授权人签署，并加盖合同专用章或公章；否则，该合同或文件无效。

2、所有甲方驻乙方区域业务人员或其他人员的行为必须以本合同为准，对超出本合同约定且无甲方特别授权的任何行为产生的后果，甲方不承担相应的法律责任；甲、乙双方均不得以对方业务人员或其他公司员工的口头承诺作为改变本公司约定事项的依据，若确需增加内容，须经双方同意，且以书面形式补充加盖公章作为合同附件。

3、乙方在未取得甲方书面盖章公文同意时，任何甲方人员向乙方的借贷行为均属于其个人行为，甲方不承担任何由此产生的一切后果和责任，乙方有权向该个人追索其个人欠款。

4、本合同签订之日起七日内，乙方向甲方汇出首批进货款，超过期限视为自动放弃，本合同自行终止，经双方协商、确定首批进货金额不低于___万元。

十二、违约责任：

乙方违反本合同关于价格和区域的约定，可以根据第九条的约定处理。

双方的任何一方行为构成为违约，对方可以依法追究其违约责任。

3、解除合同的书面通知到达对方，合同解除。约定以外的其他原因需要解除合同，必须经双方协商一致，否则视为违约，赔偿对方因此所受的损失。

4、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》的相关规定精神执行。

十三、其他：

1、本合同经双方法定代表人或授权人签名并加盖合同专用章或公章后生效。本合同生效后，将取代合同生效前的双方的所有洽谈协议和以前甲、乙方签订各类合同和约定。

2、本合同未尽事宜，双方协商形成合同附件，并经双方签字盖章后具有同等法律效力。

3、如甲、乙方在经营合作过程中发生争议和纠纷，应友好协商解决，如协商不成，双方同意由甲方所在地法院管辖。

4、本合同(连同附件)一式肆份、甲方、乙方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方名称：

地址：

法定代表人：

代表人：

签约地点：

签约日期：

乙方名称：

地址：

法定代表人：

代表人：

签约地点：

签约日期：

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇)篇七

需方：_____（以下简称甲方） 供
方：_____（以下简称乙方）

甲方因经营需要向乙方购买茶叶，经双方友好协商就有关事项商定如下：

一、 产品名称：_____

合计金额：_____

二、 合同标的：_____

五、 验收方法：依照样品验收，在甲方指定地点现场验货确认

八、 本合同自双方签订之日起生效，本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年 _____月_____日

茶叶地租赁合同 北京市茶叶买卖合同(九篇)篇八

十、免责事由：

2、因不可抗力致使一方无法按约履行义务的。

十一、填写本合同中的可选项时，可在相关选项前的口中划 予以确认，每组选项只可单选，多选无效。

十二、解决合同争议方式：合同履行过程中若发生争议，由双方友好协商解决，协商不成，双方同意交人民法院审理。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，由双方法定代表人或经法人委托的代理人签字或盖章后生效。

十四、对上述免责条款乙方已经完全理解且无任何异议，无需甲方进一步进行解释。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

甲方：

法定代表人或授权代表：

身份证号：

乙方：

身份证号：

一、合同标的及合同期限

1、茶叶名称、品种(型号)、数量等产品数据及第一批订单详见合同附件。

2、本合同有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、茶叶价格及质量要求

1、茶叶价格：

(1)甲乙双方在合作的基础之上，乙方给予甲方一定的茶叶价格优惠。

(2)茶叶市场价格随多方因素波动，若甲方向乙方发出茶叶订单，乙方确认订单后应及时向甲方通报茶叶单价，双方确认单价后，乙方应在送茶叶时效内到甲方指定地点送货。

2、质量要求：乙方保证其向甲方提供的茶叶为乙方自行种植所得，保证质量合格，无毒无害，符合我国关于本合同项下茶叶的相关质量标准。乙方不得从第三方购得茶叶并冒充乙方自种所得交付于甲方。

三、运输及交货

1、乙方应按照甲方要求的送货时间、地点配送，运费由乙方承担。

2、交货地点：

3、茶叶毁损、灭失的风险，在茶叶交付之前由乙方承担，交付之后由甲方承担。

四、结算及付款方式

1、结算方式为按月结算，乙方须于每月第 日前往甲方财务处结算茶叶款。

2、付款方式为：甲方私人银行卡转账至乙方私人银行卡。

(1)甲方指定账户信息：

户名： ；

卡号： ；

开户行： 。

(2)乙方指定账户信息：

户名： ；

卡号： ；

开户行： 。

五、茶叶所有权

乙方向甲方出售的茶叶所有权自乙向甲方交付时转移于甲方所有。

六、侵权责任

乙方未按约定的茶叶质量交付的，乙方应按单笔订单金额的30%向甲方支付违约金，若由于山泉水本身品质原因导致甲方顾客投诉、起诉，致使甲方遭受行政处罚、经济损失、名誉受损等一切直接或间接损失，均由乙方承担责任。甲方依据相关法律规定承担连带或垫付赔偿责任后，乙方应向甲方

清偿甲方所支付或垫付的赔偿金。

七、甲方的权利义务

- 1、依据本合同约定按时向乙方结算付款；
- 2、甲方应本着实事求是的原则，在出现问题后及时通知乙方，以便乙方及时改正。

八、乙方的权利义务

- 1、乙方为甲方提供价格优惠、质量保证的茶叶，并应甲方要求及时出具真实有效的茶叶质量检验报告。
- 2、乙方保证送茶时效。甲方须至少提前 天以电话的形式通知乙方送茶，乙方保证在接到通知后 小时内送至甲方指定地点。
- 3、乙方为甲方提供准确有效的服务电话，包括茶叶种植地办公室电话、送茶人员电话等。

九、违约责任

- 1、乙方违反本合同每于第二条约定向甲方交付非由乙方自种自养或质量不合格的茶叶，甲方有权拒绝接收或退货，并且乙方须对由此给甲方带来的直接或间接损失进行赔偿。
- 2、乙方违反本合同第三条约定，未能在约定时间及时将茶叶交付于甲方，乙方应按照本合同项下茶叶总价款 3% 的标准按日向甲方支付迟延履行违约金，甲方有权在乙方延期交货的情况下，决定是否接收。如甲方拒绝接收，乙方独立承担由此引起的一切损失。

十、免责事由

如在本合同履行过程中出现下列情况时，则甲乙双方互不承担违约责任：

2、因不可抗力致使一方无法按约履行义务的。

十一、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同合作期限届满前一个月，经甲乙双方协商一致，可续签合作协议。

3、合同履行过程中双方若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，可在甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(签字)：

年月日：

共2页，当前第2页12