

最新智能化工程合同 绿化工程分包合同 样本(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

智能化工程合同篇一

伴随着社会的高速发展,园林绿化工程随之增多,这就对园林绿化工程管理提出了新的挑战。因此签订绿化工程分包合同时需要注意很多问题,以下是在本站小编为大家整理的绿化工程分包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律,行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方本着平等、自愿、互惠互利、诚实信用的原则在本项工程建设中合作。就本次合作达成如下协议:

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、承建方式:

5、 工程期限：

二 、 工程造价：

1、 工程以固定单价方式进行结算， 其中：

2、 结算方式(付款方式)

本合同签定后， 甲方在工程完工后两个月内支付清款项。

三 、 乙方职责：

1、 严格按照工期完成工程， 若有延期， 按照

2、 工程质量达到甲方要求， 若达不到要求， 甲方有权要求返工重做。

； ； ： 500元/天进行罚款。

四 、 甲方职责

1、 按合同约定向乙方支付工程款。

2、 协调施工现场各方面的工序关系， 以保证乙方施工作业面。

3、 乙方进入施工现场前， 把现场不利绿化施工的杂物清理干净， 保障乙方如期施工

4、 应为乙方在施工中所需的用电、 用水提供便利。

5、 接乙方通知， 及时进行验收。

五、 合同异议：

1、 甲、 乙双方如在履行合同过程中发生争议， 应尽量协商解

决，协商不成的，可向有管辖权的机构起诉。

2、本合同未尽事宜，可另外协商补充。

六、备注：_____本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

总包方(甲方)：_____

分包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本分包合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称： 工程地点：

1.2、承保范围：

1.3、承包方式： 工程质量：

1.4、合同价款：

1.5、工期：

第二条 甲方工作

- 2.1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。
- 2.2、开工前3天应清楚施工现场障碍物，施工用电接到乙方指定地点。
- 2.3、甲方指派理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条 乙方工作

- 3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.2、指定施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3、严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或做法说明施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程预算。
- 3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定。

第四条 关于工期的约定

- 4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。
- 4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.4、因设计变更或乙方原因造成的停电等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《上海市园林工程质量检验评定标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担敷衍费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第（1）种：（1）、固定价格。（2）可调价格：按照国家有关工程几家规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后，甲方按下表约定支付工程款：

第七条 奖励和违约责任

7.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____ %支付滞纳金。

7.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，按总造价的_____ %罚款。

7.3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

7.4、未办理验收手续，甲方提前适用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7.5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

8.2、当事人不愿意通过协调、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由杨浦仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条 其他约定(可另行签订补充协议)

9.1、附：预算报价书。

9.2、绿化养护期一年。

第十条 附则

10.1、本合同正本2份，双方各执1份。副本2份，甲方执1份，乙方执1份。

10.2、本合同自双方单位签章后生效，至工程竣工办理交工验收和结清账款后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

智能化工程合同篇二

安装工程一般是介于土建工程和装潢工程之间的工作。那么对于安装工程分包合同你知道怎样写吗?以下是本站小编整理的安装工程分包合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，已明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

第一条承包方式、内容及结算方式

1、承包人：人工费

(1)喷淋系统 75 元/点，按点计取该项费

- (2) 消火栓/套
- (3) 水炮 800 元/台
- (4) 稳压系统 20xx 元/套
- (5) 水炮环管/米
- (6) 弱电系统 200 元/点
- (7) 水炮弱电系统元/点
- (8) 电气火灾报警/点
- (9) 湿式报警阀 500 元/台
- (10) 水泵接合器元/套
- (11) 喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条 合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第四条 甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责

任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条 乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条 乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条 为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条 乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

4、方未能达到质量、工期要求的；

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条 乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条 甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，

甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

- 1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；
- 2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；
- 3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上述条件，乙方提出以后仍不能得到解决。

第十一条 工程款支付办法：

每月25日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付 95% 余款5% 作为质保金，满贰年后一次性付清。

第十二条 工程年费保修贰年，二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。 第十三条 本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共同遵守执行。

甲方： 乙方：

代表人签字 代表人签字

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

合同编号：

发包方(甲方)：浙江鸿翔建设集团西安分公司

承包方(乙方)：陕西金伟建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点： 3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内【消防除外】的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。(5)、包含施工现场临水临电的安装与维修(临水临电的人工和材料均由甲方签证)。(6)、本项目甲方给乙方的工作量不低于60000平方米建筑面积。

分包内容：本工程采用“包工、包料、包机械、包消耗材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

本工程开工日期暂定为 年 月 日，总工期自 年 ____ 年结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位，装饰装修阶段乙方应

将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以1000元/天的罚款。

三、工程质量

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如单体项目验收不合格，甲方有权对乙方进行____元以内质量罚款，返工所用人工、材料、机械由乙方负责，在前道工序未验收合格的情况下，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收。再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为 2年，保修起始日为：单位工程竣工验收合格之日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4、甲方有权监督乙方安全文明施工，对于甲方人员提出的合理建议乙方应无条件执行，对一些关键部位乙方安全文明施工不到位甲方书面提出仍不整改到位的，甲方有权视严重情况自行派工予以完善，所用全部费用从乙方工程款中200%扣除，并对乙方处以元以内罚款。

五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂定为

2、结算方式：本工程结算由乙方配合甲方根据业主方提供的设计施工图及设计变更、签证进行结算。工程计价按照《陕西省建筑工程工程量清单计价规则(20xx)》和最新相关配套取费文件计价及按照陕西省颁布的最新材料信息价，最终结算总造价下浮 % (不含人工费) 即为乙方结算价款，如乙方进度、质量达到优良标准，甲方以甲乙双方最终结算价款的0.5%作为对乙方的奖励。

3、对按国家现行施工及验收规范进行施工须发生的工程内容，均已考虑在乙方结算的合同总价中，工程实施中不在承包验收规范施工范围内而额外增加的变更、签证用工甲、乙双方按技工100元/工日、普工按60元/工日进行结算。

4、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执

行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第1.2.3条规定。

5、工程验收通过一个月內，乙方向甲方提交竣工结算书，甲方48天内完成结算审定工作，如甲方没有在以上约定时间内完成工程款结算审定，视为认可乙方报送的结算价格。

六、工程量计算及付款

1、乙方每月 甲方、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经 甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方 不予计量。

2、甲方根据乙方单体主体工程完成工程量至层结构封后天内向乙方支付已完工程量的70%工程进度款。

3、单体工程第一次付款以后，甲方按乙方每月已完工程量的在次月10日前向乙方支付工程进度款。

4、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月內甲方向乙方支付已完工程总价款的95%。

5、本工程保修金为工程总造价的，保修期限视不同工程执行法定保修期限，待工程保修期满10天内甲方与乙方结清保修款。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入

施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1) 负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2) 开工前将施工图纸套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3) 为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4) 甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5) 甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导监督、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6) 甲方负责对乙方正常施工产生的洞口缝隙等进行修复，其费用包括在结算造价下浮中。

(7) 甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

(8) 自甲、乙双方签订合同之日起三月内工地不开工，甲方主动退还乙方全部保证金及承担相应的违约金。如甲方故意终止乙方合同，甲方应赔偿乙方所有经济损失。

2、乙方责任

(1) 乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币款时间是20xx年8月31日前返还50%，余款在乙方所承包全部单体工程主体封顶后一次性返还。

(2) 乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3) 乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5) 必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(7) 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8) 乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具备等;不准用公物制作私人用具,不准打架斗殴和聚众闹事,严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

共2页,当前第1页12

智能化工程合同篇三

十、其他条款:

- 1、乙方不按合同执行,或以各种理由拒不完成分包工程内容的,甲方可按其对工程实际影响的范围和内容,处以罚款。
- 2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令,并积极履行,乙方拒不执行指令,甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容,处以罚款。
- 3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令,并积极履行,乙方拒不执行指令,甲方可委托其他施工单位完成该指令事项,发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。
- 4、乙方应与本工程其他发包方积极配合,施工中因甲方另行委托,不属于乙方施工的内容,其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。
- 5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查,未经甲方同意,乙方不得越级与监理、业主方发生联系。
- 6、就分包工程范围内的有关工作,乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬;对甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付工人劳动报酬,因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门,甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付,该款项在应付乙方工程款中扣回。

8、甲方支付工程款时,乙方须按甲方要求提供材料发票。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效,自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后,除有关保修条款外其余条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约,甲方有权单方面终止本合同,由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

3、乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时,双方应本着公平、合理的原则商定,补充工程量签证给乙方,乙方不得与业主签订任何合同或协议,否则作为违约处理。

2、本合同未尽事宜双方另行商议,并应形成书面补充合同,与本合同具有同等约束力。

3、双方当事人约定,在履行本合同过程中产生争议时,请上级行政主管部门进行调解,调解不成的,提交西安仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式份,双方各执份。

合同签订单位:

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表或委托代理人: 法定代表或委托代理人:

工程项目负责人: 工程项目负责人:

地址: 地址:

电话: 电话:

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点:

甲方(总包方):

乙方(分包方): 水电分包: 消防分包方: 遵照《中华人民共和国合同法》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》精神, 并本着互惠互利原则和为明确双方责任, 现经甲、乙双方协商一致, 共同签定以下合同条款:

一、工程名称: 苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点: 苏州市高新区塔园路68号

三、分包工程范围: 水、电安装及消防工程

四、工程期限:

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应: 安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方式：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费(含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整(20xx0元)。

九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并

同甲方一道交建设单位和质监机构。

5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十一、施工工期

严责执行甲方进度计划；根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派 史洪亮 同志为现场代表，乙方分别委派 、

同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜。

十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份。

十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。

十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。（附后）

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、 室内、外消火栓系统：

2、 室内消火栓给水管道系统；

3、 室外消火栓给水管道系统。

二、 室内、外喷淋系统管道安装：

2、 室内、外喷淋给水管道系统。

3、 泵房消防、喷淋给水系统(消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工)。

三、 火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室)。

四、 防排烟系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工)。注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成(共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工)。

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

共2页，当前第2页12

智能化工程合同篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合有关法律、法规、规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：漳州后石电厂九龙江引水西溪管道修复工程

1.2、工程地点：龙海市榜山镇长洲村江岸

1.3、承包范围及内容：龙海市榜山镇长洲村定向钻工程施工现场作业平台填沙和土方工程，宽30米，长40米，高3米。占地面积约1200平方米。

1.4、承包方式：固定总价包干，总方量约3400m³的水池填2米高的海沙及1米高填土工程、施工便道修建工程、水池填方待甲方施工完成后的复耕工程。

第二条 合同工期

2.1、乙方接甲方进场通知后日内做好施工现场准备工作工。

2.2、合同工期：本工程于年月日竣工，共个日历天。

2.3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本合同总价的30%计算，按天累计。

第三条 工程质量

本工程质量必须通过甲方、业主的验收和确认。

第四条 合同造价

4.1乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价。

4.2工程量及综合单价

4.3.1工程量约为：

4.3.2本综合单价包括但不限于如下内容：土方挖运、机械挖

掘所不及位置的人工挖掘、机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、截桩后残桩外运费、卸点施工、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、治安交通市容环卫不保渣土巡警申报和协调费、夜间施工申报费等一切费用。

4.4乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第五条 付款及结算方法 本工程预付款为人民币伍万，工程完工验收后一次性付清。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同行法律效力。其他：本合同需附上双方签约人身份证复印件。

智能化工程合同篇五

智能化工程是集合各种不同形式的智能化系统,让多个智能化系统有机地结合成为有效的整体。智能化工程分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的智能化工程分包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和其它相关法律、法规,就甲方开发建设的长兴滨河国际智能化系统工程委托乙方施工事宜,在甲、乙双方平等自愿、协商一致的基础上,签署本合同。为明确甲乙双方的权利和义务,现就本合同具体条款明确如下:

一、工程内容：

- 1、闭路电视监控系统；
- 2、周界报警系统；
- 3、彩色可视对讲系统；
- 4、电子巡更系统；
- 5、智能家居(含燃气报警、家庭sos求救)；
- 6□ups电源、机房防雷、防静电等；
- 7、背景音乐系统；
- 8、停车管理系统；
- 9、电话网络及电视系统；(由弱电井到住户智能箱)
- 10、室外智能化管线；
- 11□led电子公告系统；
- 12、户内电梯召唤；
- 13、智能一卡通系统(单元门、电梯、汽车库道闸、信报箱等)。

二、材料和施工质量要求：

- 3、乙方必须保证滨河国际大厦工程智能一卡通系统的兼容性。
- 4、所有材料必须符合投标预算书中的品牌和生产厂家，进场后经监理和甲方验收，确认后方可使用。

三：承包形式：本智能化工程由乙方采用包工、包料形式承包施工，按乙方设计图纸、投标方案的要求施工，预埋管线价格、数量固定，不作调整。材料、设备按照乙方投标报价单固定单价，具体安装数量根据甲方要求实施；安装时，乙方提前通知甲方需要安装材料、设备型号、数量，待甲方确定后方可采购。

四、乙方提供的产品品牌、技术标准：

3、由于电子产品更新换代比较快，原方案的产品型号不再生产，可用原型号的升级型号代替或高于原设备性能的产品(必需经甲方同意)替代，替代品价格高于原型号价格，乙方以原型号价格结算。

4、因甲方原因需要变更部分材料、设备品牌时，乙方应无条件服从，材料、设备价格双方协商解决。

1、甲方职责：

1)甲方提供仓库一间。

2)甲方应按合同要求及时支付工程款。

2、乙方职责：

1)、乙方进场前做好各项准备工作，确保施工顺利开展。提供企业资质、营业执照、安全生产许可证、机械设备生产许可合格证、特殊工种作业证等上报监理、甲方审核备案，并对其真实性负责。

2)、乙方按设计图纸、文件及相关规范编制施工方案，报监理、甲方审批。

3)、按设计文件，变更联系单、规范、操作规程严控工程质

量和安全生产，文明施工。

4)、所需资料由乙方完成，并经相关人员签字确认。工程竣工验收备案前，乙方应向相关单位提交符合其要求的工程竣工资料，并配合总包单位办理相关备案手续。

5)、提供智能化蓝图六份。

6)、乙方施工人员住宿自行解决。

六、工程期限：

工程完成期限：根据总包方的进度计划，满足总包方的整体工程进度。按照总包竣工日期完成智能化工程。非不可抗拒或甲方原因，工期不得延误。

七、工程竣工验收：

1. 工程完工后，所有设备正常试运行30天后，由乙方书面通知监理和甲方，并提交完整的工程资料，由监理、甲方组织验收，合格后由监理、甲方向乙方签发《工程验收合格确认书》。

2. 满足竣工备案验收。

八、工程合同造价、付款方式：

1、工程合同暂定总价为：

2、付款方式：

1) 室内粉刷全部完成支付暂定总价的20%；

4) 剩余结算价的5%作为保修金，保修期满后扣除实际发生的保修费用后返还。

3、工程验收合格后，乙方递交完整的结算资料，交甲方审核后支付工程款。

4、智能化工程由甲方指定分包给乙方，纳入总包管理。总包配套服务费为本分包工程暂定总价的2%，由甲方在支付工程进度款时(通过甲方、监理验收后)代扣，总包方不再收取乙方的任何其他费用。

5、因部分非乙方原因的工程变更，造成增加或减少的工程量清单项目，按下列方法计算：合同中已有单价的，按合同中已有单价增减；新增加工程内容：由乙方提出单价，经甲方书面同意后记取材料费。

九、履约保证金

1、乙方承诺为确保甲方的工程进度、工程质量、施工安全和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和各方的有关制度，自愿交履约保证金给甲方，金额为暂定总价的5%。履约保证金不计利息，并以甲方收到保证金后出具的收据为准，保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程竣工验收后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。

2、如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由乙方原因造成工程及其他损失的，乙方同意除在质量、工期、安全等方面受到本合同相应条款约定的罚款外，还同意将履约保证金作为乙方支付给甲方的违约金及赔偿之费用。

十、售后服务：

1、乙方提供的产品使用后六个月免费包换，一年内免费包修。一年质保期内，要求乙方对所有产品、设备的所有配件除人为因素损坏外免费保修或更换。保修期内，所有产品、设备维修、保养工作均为上门服务，由此产生的费用由乙方负担。同一配件经两次维修之后仍不能正常使用时，乙方需免费更

换。

2、工程项目交付使用期满后，乙方按合同履行了保修义务，甲方返还乙方质量保修金(若乙方未履行保修义务，则由甲方另行指定施工单位维修，维修费用从乙方的保修金中扣除)。保修期间，出现施工原因的质量问题，维修费用超过质量保修金额度的，超过部分由乙方支付。

十一、其他

1. 所有材料、设备进场后经检验、检测发现为冒牌产品，将对乙方处以此材料、设备总价双倍的罚款。

2. 乙方须按监理单位和甲方的指示，指派一高级管理人员常驻现场，出席现场会议、与其他单位进行配合、沟通等，并指导现场工作，必须服从监理单位和总包方的管理。如管理人员不在现场，甲方有权对乙方处以500元/日的罚款。罚款金额从工程进度款中扣除。甲方有权调换乙方不称职的现场管理人员。

3. 由乙方负责完成对该系统的设计、施工、调试工作,根据施工过程的具体情况，使该方案更加科学、严谨、实用，在甲方同意的基础上，可以适当修改方案，并以书面形式报甲方批准。

4. 进场后乙方必须与总包方签署安全生产协议书及其他相关文件等，接受总包在进度、安全、质量上的统一管理。总包单位有权对乙方进度、安全、质量存在的问题进行处罚，罚款金额由甲方从工程进度款中代扣除。

5. 在施工过程中乙方应主动接受甲方相关人员及监理工程师对工程质量及进度的监督，并对甲方提出的合理化建议与意见通过可行性分析后予以采纳。

6. 因乙方原因，造成工程不能按合同要求时间开工或竣工验收，每逾期一天，乙方须向甲方支付违约金1000元。工程质量竣工验收时，一次验收达不到合格工程，扣除乙方履约保证金作为违约金。乙方还应无条件将工程返修至合格。
7. 乙方进场后必须确保员工和第三方人员的人生安全。按相应操作规程进行施工。同时按照总包方所下达的分包单位现场施工安全生产协议书执行。在整个施工过程中一切意外事故责任和费用均由乙方承担。
8. 乙方不得将本工程转包给第三人，如乙方擅自转包，甲方有权单方解除合同，并扣除保证金。
9. 按规定所需复试检测的所有材料、设备均由乙方负责送检，并承担检测费用，检测费已含在工程总价中。
10. 主要材料设备在施工过程中涨、降价，单价都不作调整。
11. 所有智能化验收手续(含资料、竣工图)均由乙方负责办理。乙方必须在工程申报竣工前14天, 向总包方提交不少于4套完整的竣工资料。协助总包方做好竣工备案手续，乙方提交的竣工资料、竣工图必须符合工程所在地有关部门的要求。同时向甲方提交一套完整的设备使用清单、合格证及使用说明书。
12. 乙方负责无偿提供甲方人员智能化设备操作培训, 直至甲方操作人员能独立操作。

十二、本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日：

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相配合协作，共同完成本建设项目，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

一、 项目名称：爱建顾园f8区智能化工程

二、 工程地点：宝山区顾村镇刘行菊太路

三、 工程总价：人民币壹佰零捌万陆仟贰佰柒拾元整(1086270.00元)

四、 工程范围

- 1、 乙方提供全套设备、安装辅助料和线缆至工程现场。
- 2、 乙方负责本工程范围内的施工图设计，交甲方审核后由设计单位出正规施工图。
- 3、 乙方负责现场施工安装、系统调试和检测。
- 4、 乙方提供全套竣工图纸、技术资料(一式三份)、并提供技术培训。
- 5、 乙方提供系统验收后二年内的免费维修保养。人为损害和不可抗力(如：雷击、台风、地震、战争等)原因造成的设备损坏除外。

五、 工程设备

六、 工期

本合同全部工程自20xx年4月1日开工至20xx年9月30日竣工(暂定)。乙方在组织施工过程中，如遇到下列情况，可以顺延：

- 1、 由于天灾或人力不可抗拒的原因使工程被迫停工；
- 2、 甲方提出变更计划或变更施工图使工程不能继续施工；
- 3、 由于非乙方责任(诸如配套工程进度滞后等)致使乙方无法按正常进度施工;对此，甲乙双方应及时充分协商，并通过书面形式确定顺延期限。

七、 甲方职责

甲方按协议条款的要求，一次或分阶段完成以下工作：

- 1、 接通施工所需水、电和运输道路；
- 2、 办理施工所需各种证件、批件(证明乙方自身资质的证件除外)；
- 3、 向乙方提供有关建筑和室内装饰图纸，向乙方进行设计交底；
- 4、 向乙方提供设备保管和办公场地；
- 5、 按合同付款办法，按时付款；
- 6、 协调其他配套工程的进度，保证乙方可以按进度正常施工。