

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用篇一

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条。 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为 年 月 日起将土地交付乙方使用至 年 月 日。

第三条。 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金。

第五条。 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

第六条。 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、 在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第七条。 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条。 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条。 其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闲置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按民法典的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。
第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方) 法定代表人：

乙方(承租方) 法定代表人：

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用篇二

乙方：

丙方：

一、甲乙双方本着互惠互利，自愿平等共同发展的前提下，甲方自愿将20xx年5月11日承包经营的西利渔村土地15亩转让给乙方生产经营，土地四至同原西利渔村委20xx年5月11日与翟法璋签订的合同书。

二、承包日期：自本协议签订之日起至20xx年5月10日。

三、承包费的交纳：从本协议签订之日交清当年的承包费 元，以后于每年的5月11日前交清当年的承包费 元。否则按违约处理。

四、合同期内，如遇国家建设、滨海项目区用地、村集体用地，乙方必需无条件交回。土地补偿费归甲方，地面附着物及设施补偿费归乙方。

五、合同期内，甲乙双方如有一方违约，需向对方支付违约金20000元。

六、本协议期内，如乙方将此土地转包转让给他方必须经丙方书面同意，否则转包或转让无效，丙方按乙方无故终止合同处理。

七、未尽事宜，甲、乙、丙三方签订补充协议协商解决。

八、本合同一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，街道经管站存档一份。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

丙方（签字盖章）：

年月 日

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用篇三

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将承包的屺子崩，东崩，荒地转让给乙方吴银超，转包事项如下。

一、标地，屺子崩东梁，以东所有荒地。

二、面积三十一亩。

三、承包：年限30年整，即：20_年1月至20xx年2月整。

四、三十一亩地30年承包金合计，伍佰元整，修路费伍佰元整。

五、支付方式：从签订合同之日起，全部付给甲方承包费。

六、权利义务

1、在三十年承包期内，乙方除承担特产税收外，概不承担甲方以外界的一切负担及任务等。

七、法律责任。

在承包期内，甲方不得干涉乙方的种植行为，如那方违约合同的任何条款，有违约方支付给对方违约金叁仟元整，如甲方违约必须付给乙方每亩六千元费用。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

九、本合同经签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用篇四

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

住址：

身份证号：

为发展农村经济，加快社会新农村建设，充分利用当地的资源优势，改善人民群众的生产水平，经甲方村民代表会议讨论通过（同意意见书附件一），决定将位于 组位于 一带荒地承包给乙方作开发，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对个体承包的荒山荒地，通过公开协商同意方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章制度，转让给乙方开发，特订立本合同。

一、甲方将个体所有的坐落在 亩荒地（发包给乙方经营，四

至界限为东至 ， 南至 ， 西至 ， 北至 （土地示意图见本合同附件二）。

二、承包期限为年，自年 月 日起至年月 日止。

三、承包费用： 年 亩，共计费用 元人民币（大写： 元整）。

四、承包费用支付方式：合同签字当日乙方向甲方一次性支付年 亩承包费用 元人民币。

五、对本合同条款，甲方已于年 月 日召集村民小组代表会议讨论，获得村民小组代表会议全票过，甲方依据该决议并根据该次村民代表的授权与乙方签订本合同书。

六、乙方在开发转让荒山期间，在同等条件下优先考虑使用甲方所属村民。

七、乙方在个体荒山转让开发合同期间需要架设管道从河中取水，甲方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由甲方负责解决。

八、乙方在个体荒山转让开发合同期间，所规划范围的树木可采伐。

九、乙方在个体荒山转让开发合同期间，有权使用公共道路，如发生纠纷由甲方给予解决。

十、乙方取得土地转让开发承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的用途；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，甲方不得干涉。

十一、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、入股、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此有疑义。

十二、在本合同有限期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除合同。

十三、享受国家有关扶持、优惠政策；承包经营地被依法征收、征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

十四、违约责任；

1、甲、乙双方不得违反合同条款，否则需向对方支付违约金，违约金为合同承包金的两倍。

2、如甲方违反约定义务，除支付违约金给乙方外，违约造成的损失另行赔偿，金额由双方协商或委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十五、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充，补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十六、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决，协商不成或者不愿意协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十七、本合同书自双方当事人签章和土地原有人签章之日起生效。

十八、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，乡人民政府、村委会。甲、乙双方签字认可。本合同双方签字即日生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）： 法定代表人签字： 法定代表人签字：

甲方小组委员签字：

年 月 日

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用篇五

乙方：陈远仕，开县郭家镇花园村居委会居民，为土地受让承租方。

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策的规定，本着充分发挥农村土地的经济效益，特别是开发利用荒废闲置土地的作用，甲方在提交所涉及社员群众充分讨论同意后，经甲乙双方在公平自愿和有偿原则基础上，一致协商将部分非耕地的使用经营权超长期转让出租，特订立本合同。

一：该两宗土地位置：社(即原大地村社)面积为共计：
亩(大写： 亩)。

二：该土地租期五十年。从20xx年月 20xx年月

三、土地租金价格及支付方式

1社 亩五十年按元/年计算总额为元(元整)。采取现金支付，合同签字日即时结算。甲方收到款项后出收据并加盖村民组公章和村民组长签字盖私章交乙方收存。

十、其它

1]双方协商一致向赵家街道办事处农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经双方共同协商一致后订立补充协

议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙双方各一份，报村民委员会一份，并报赵家街道办事处农村土地承包经营管理机构。

4、本合同分另附社社员签名名单(甲、乙方及村民委员会应持有该名单)。

甲方：阳平村社盖章，社长签字： 阳平村社盖章，社长签字：

乙方：陈远仕签字

二零一四年月

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用篇六

乙方：

甲、乙方经协商，就转让甲方位于 农村土地 亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付 万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权 年。

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付 万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全

部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村荒地转让协议 农村撂荒地承包合同实用篇七

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

一、出让人与受让人经签字付款生效，双方都应该做到遵守本合同条款，不准反悔、不准违约。

二、本合同转让的债权就是壹佰万元整人民币，如果出让人在履行合同期间，随意单方变更或索回土地及房屋的，由出让人偿还付给受让人人民币壹佰万元整。

三、本合同在履行期间，因房价、地价涨落，双方都不能反悔，出让人不能以任何理由向受让人索取钱物及提价、加价。

四、本合同生效至房屋交付使用，直至做好房产证为止。

要求：

1、出让人应积极配合受让人办理好房产证过户手续，无偿提供相关依据证件。

2、出让人应允许受让人把本合同的标的转让给他人时，原出

让人不得干扰，并无条件无偿协助办理好转让的相关手续及提供依据。

五、受让方应尊重万界村整体旧村改造规划，不能向出让人追究旧村改造期限。

六、本合同一式叁份，双方各执壹份，中间人壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

<