

2023年房屋出租委托书(模板7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋出租委托书篇一

本人（单位）因工作原因，不能亲自办理位于青岛市市北区__路__号__室房屋的租赁登记备案手续，特委托____，身份证号码_____，全权代表本人（单位）办理相关事项。对被托人在办理该房屋租赁登记备案手续所签署的相关文件，本人（单位）均予以认可，并承担相关法律责任。

委托人：青岛____有限公司

受托人：____

____年__月__日

房屋出租委托书篇二

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

1. 房屋名称：

2. 座落位置:

3. 建筑面积:

4. 房屋用途:

5. 具体楼层:

1. 房屋的出租和日常管理;

2. 房屋的物业管理;

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理;

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至 年月日止。

甲方(盖章和签字): 乙方(盖章和签字):

看完上面的房屋租赁授权委托书范本，相信您已经知道了，房屋租赁授权委托书到底该怎么写。但需要注意的是，一定要按照自己的实际情况来书写，口头达成的约定都要反应在书面上，这样才能更好地保护您的利益。

房屋出租委托书篇三

出租方: (以下简称甲方) 身份证号:

承租方: (以下简称乙方) 身份证号:

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条租赁期限为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为__付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前__个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机__台，洗衣机__台，彩电__台，油烟机__台，燃气灶__台，电热水器__台，冰箱__台，微波炉__台，写字桌__，沙发__，餐桌__，椅__，床__，衣柜__，电视柜__，茶几__，鞋柜__等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡__张门卡__张钥匙__把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年 月 日

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

房屋出租委托书篇四

_____房管局：

今有_____房地产开发有限责任公司开发《____大厦》项目，特委托_____（性别：_____）（身份证号码：_____）代表我公司办理坐落于_____项目《吉____大厦》商品房购销合同的`预售备案手续。望贵单位批准！

委托方（签章）：_____

受委托人（签字）：_____

法人（签字）：_____

有限责任公司

20__年__月__日

房屋出租委托书篇五

委托书就是一份委托人就某项事情的办理委托受托人的. 书面方式, 主要内容是表明谁委托谁去办理什么事情, 具体有哪些权限? 法律授权委托书范本怎么写呢? 一份具有法律效力的授权委托书的格式、样本要求是什么, 今天委托书栏目的小编为您收集整...

最新个人授权委托书范文

最新个人授权委托书范文(一)_____单位: 本人
因_____原因不能亲自到_____
办理_____兹授权委托_____先生/女士处理代办事项. 委托人在权限范围内签署的一切有关文件, 我均承认。

房屋出租委托书篇六

宿州德仁置业有限公司:

本公司承建的'汴河明珠会所工程, 我公司欠工程的材料供应商宿州津达建材有限公司的材料款共计505258.9元整, 请宿州德仁置业有限公司代理支付, 此代付款从应付我公司的工程款中一次性扣除。

委托单位: 安徽省京盛建设工程有限公司宿州分公司

20xx年11月11日

房屋出租委托书篇七

委托人:

受托人:

委托人与受托人系关系，因个人日常工作繁忙原因，特全权委托受托人为合法代理人代表委托人办理屋出租事宜。房屋所有权人为：

建筑面积_____平方米，套内建筑面积_____平方米；房产证号“号”（房屋买卖合同编号：）。

具体委托办理包括但不限于如下事项：

- 1、代为出面与承租人协商一切租赁事宜；
- 3、代为办理与物业公司等相关部门手续交接工作；
- 4、代为依合同约定收取房屋租金之相关的一切手续；
- 5、凡与上述房产出租有关的一切事务等均全部委托受托人全权出面代办；

本委托为不可撤消之委托。

本委托经委托人签字并按手印后生效。

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。委托人：__年__月__日