

最新粮站租赁合同 仓库场地租赁合同 (通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

粮站租赁合同篇一

乙方：

甲方：

现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长米，东西宽米共计亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限： 年 自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租赁费及缴纳方式乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于年月日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于年月日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向村民补偿该场地内栽植的桑树款元，该款乙方于 年 月 日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承

担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金___元，并继续执行本合同。

乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额

的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

日期：_____年____月____日

粮站租赁合同篇二

甲方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《_合同法》、《_房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

粮站租赁合同篇三

甲方(仓库保管方)： 地址：

法定代表人：

乙方(租赁存货方)：

地址：

法定代表人：

根据《xxx合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为 年 月 日 至 年月 日终止租赁。

租金支付形式

(1) 乙方以每平米元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层(256/平方米)元/天每平方米计算。

(2) 自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1) 乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2) 乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3) 乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4) 由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5) 在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照xxx的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式两份，双方各执一份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

x年 月 xx日 x年 月 xx日

粮站租赁合同篇四

承租方： _____ (甲方)

出租方： _____ (乙方)

根据《xxx民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等互利、合作共赢的原则，协商达成一致意见，签订本合同，共同遵照执行。

一、租赁品种、租价及赔偿标准、维修费： _____

二、租赁机具的运输、装卸、送货时间、装卸由负责，退货时运输、装卸由负责。

三、租金

按天数计算，不扣除节假日及气候影响和其他原因造成的停工天数，不足30天，按30天计算，超过30天，按天计算。

四、租赁机具的维修保养

五、租赁期间，承租方要对租用机具安全使用，妥善保管，并负责维修保养，承租方退还租赁机具时，应清除机具上的砂浆、铁丝等杂物并上油保养。经双方检查验收，如有损坏、缺少，保养不善等，由承租方向甲方偿付赔偿金、维修及保养费，若需方违章作业所发生的一切安全责任事故由需方承担。

六、乙方不得将所租用机具转让、转租给方使用，更不得变卖或做抵押品。

七、缴款方式，

双方商定主体封顶支付租金的70%，剩余租金工程竣工验收合格付清。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，如双方发生争议，双方友好协商解决，协商不成的，依法向供方所在地人民法院起诉。

粮站租赁合同篇五

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于_____的仓库租赁给乙方使用，面积约_____平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为_____年_____月_____日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为_____元
(_____元整)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币_____元和第一个月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意。并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备，如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作。如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行。甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之

前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同1式2份，甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

粮站租赁合同篇六

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《_合同法》、《_房屋出租条例》及其他有关法律、

法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月____日

签订地点: _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月____日

签订地点: _____

粮站租赁合同篇七

地址: _____

电话: _____

传真: _____

承租展场单位(下称乙方): _____

注册地址: _____

办公地址: _____

电话: _____

传真: _____

根据xxx有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条 合同主体

1. 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。
2. 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地（下称租赁场地），用于乙方举办_____（展会全称）。

第四条 租赁期限

4. 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5. 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6. 租金的计算如下：

场地类型

租金平方米天

面积（平方米）天数共计

展览室内场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元

展览室外场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元总计

人民币或_____美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日（进场日期前天）

年月日（进场日期前天）

展场租费比例

应付款人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以_____美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

swiftcod□ _____

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前 个月以上

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

第七条 场地、设施使用

7. 乙方应在租赁期开始前_____天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件:

) 一式_____份的设计平面图, 该平面图至少应包括下列内容:

a. 电力及照明的用量, 每个区域容量的布置图及分布供应点位置;

b. 电话位置分布图;

c. 用水区域或用水点;

d. 压缩空气的要求和位置;

e. 卫星电视internet设置图;

f. 甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2) 一份与展览有关的活动的活动时间表, 包括展览会、开幕仪式、

进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3) 一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4) 一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6) 所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比

例共享。

第八条 保证与承诺

8. 甲方保证与承诺：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。
- 4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。
- 5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

乙方保证与承诺：

- 1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。
- 2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。
- 3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。
- 4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。
- 5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致

展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

第九条 责任保证

9. 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付（包括通过邮件递送公司递交），则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证；如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第十二条 其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

粮站租赁合同篇八

出租方：

身份证号码：（以下简称甲方）承租方：

身份证号码：（以下简称乙方）

根据《_合同法》相关规定，经双方商定，甲方将 号门面租赁给乙方一事达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有 号门面租给乙方经营使用，租金每年 元。
- 2、租赁时间为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止，租金一年一付。
- 3、合同期内，甲方不得提高租金，门面租金和水电费由乙方按时交纳。
- 4、合同租期内，乙方享有门面转让权，但须通知甲方。
- 5、合同期满，继续出租门面在同等条件下乙方优先继续租赁。
- 6、甲方必须保证乙方在合同有效期内完成享有经营权。
- 7、此合同所定各项，甲乙双方应共同遵守，未经双方同意，不得更改。有关未尽事宜由双方协商解决。
- 8、任何一方不得单方毁约，若随意毁约，由毁约方承担经济赔偿责任。
- 9、此合同自签字之日起生效，并且有法律效力，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

粮站租赁合同篇九

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租展场单位(下称_乙方_)： _____

注册地址： _____

办公地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称_租赁场地_)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条 租赁期限

租赁期限为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)