

正规借款合同版 正规借款合同模板

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

正规借款合同版 正规借款合同模板篇一

法定代表人/身份证号码：

地址：

借款人：_____

法定代表人/身份证号码：

地址：

担保人：_____

法定代表人/身份证号码：

地址：

第一条 借款金额及借款方式

1、 借款金额

本合同项下借款金额为人民币_____元。

2、 出借方式

3、 出款安排

第二条 借款期限及借款用途

当日起计借款期限，以款项实际归还至乙方指定账户当日为还款日期。

2、 本次借款主要用于：_____

3、 乙方有权监控甲方此笔借款的使用情况。

第三条 借款利率、利息支付

1、 借款利率按月利率_____计收。

2、 利息总额为_____元，分三次支付，每月支付_____。

第四条 本金还款

1、 借款到期当日，甲方须一次性归还全部借款本金及相关费用。

2、 经甲方申请，乙方书面同意，借款人可分批归还。分批归还情况下应另外支付未偿还借款本金所对应的利息和违约金，具体由双方书面约定。

3、 甲方有权提前还款。提前还款的，利息按照实际使用时间支付。

第五条 担保

1、 担保人为本合同项下借款的清偿提供连带保证义务。连带保证

的担保范围为：借款本金、利息、违约金和实现债权的费用(该费用包括但不限于诉讼费用或仲裁费、律师费、执行费、

公告费、评估费、拍卖费)。在甲方未按约定还本付息时，乙方有权要求保证人承担清偿义务。

2、担保期限：自借款实际发生日起至借款人偿还本合同项下所有

款项完毕之日止。

第六条 借款人的承诺与保证

甲方承诺与保证如下：

5、出借人认为借款人存在其他借款风险或借款风险加大时，借款人应根据出借人要求另行增加出借人认可的担保或及时消除风险。否则，出借人有权随时拒绝发放借款或宣布借款提前到期而要求借款人清偿，借款人不得追究乙方任何责任和提出异议。

第七条 出借人承诺与保证出借人承诺与保证如下：

2、出借人完全有能力按本合同约定履行其义务，不存在生效法律文书对出借人签署和履行本合同构成障碍，也不存在任何可预见的争讼、行政处罚或其他障碍致使出借人履行本合同的能力受严重不利影响。

第八条 担保人的承诺与保证

1、担保人具有完全民事行为能力，完全有能力按照本合同约定履行担保义务，不存在生效法律文书对担保人签署和履行本合同构成障碍，也不存在任何可预见的争讼、行政处罚或其他障碍致使担保人履行本合同的能力受严重不利影响。

2、担保人均同意并确认，担保条款效力独立于借款合同，借款合同无效，担保条款仍然有效。担保人依其担保范围依

约对出借人承担担保义务。

第九条 违约责任和合同的解除

1、 借款人未按照合同约定偿还本金利息的，或者未按照约定用途使用借款的，或者甲方在借款时隐瞒虚构事实欺诈出借人提供借款的，以及其他违反本合同情事的，构成违约。

2、 如借款人出现还款违约，应按照如下方式承担违约责任：

(2) 延期支付本金的，应支付本金被延期所产生的违约金(按照未付本金每日_____从应付日计算至实际支付日止)。

3、 出现下列情形之一，出借人有权解除合同，并行使相应权利：

(1) 延期支付当月借款利息长达_____以上的，出借人有权解除本合同。出借人有权要求借款人向其支付违约金，以未付本金每日_____计算至借款人实际偿还完所有款项日为止。

(2) 延期归还本金长达_____以上的，出借人有权解除本合同。出借人有权要求借款人向其支付违约金，以未付本金每日_____计算至借款人实际偿还完所有款项日为止。

(4) 借款人虚构事实或者隐瞒重要事项导致乙方受到欺诈而提供借款的，出借人有权立即解除合同，并要求借款人予以赔偿。

(_____)

(5) 法律规定的其他情形。

第十条 不可抗力

本合同签订后，如因地震、台风、水灾、火灾、战争等不能预见、并且对其发生和后果不能防止或不可避免且不可克服的客观情况导致合同无法履行的，遭受不可抗力的一方在不可抗力事件发生后三个工作日内书面通知了对方并提供了确凿证据的，不负违约责任。

第十一条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

第十二条 生效

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

出借人(签字、盖章)：_____

借款人(签字、盖章)：_____

担保人(签字、盖章)：_____

正规借款合同版 正规借款合同模板篇二

借贷主体信息(包括借贷双方及担保人姓名、身份证号码、常住地址、手机，固定电话、紧急联系电话)，抵押物(应包括名称，地址，现行使用状态)，借款金额，借款利息率，借款期限，借出方式，归还方式，借出还入的银行账号等信息绝不允许有任何错误，制作合同者必须核对确认无误后连同相关资料核对，核对无误后方可签订。

贷款人：_____ (以下简称“甲方”)

借款人：_____（以下简称“乙方”）

保证人：_____（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条 释 义

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

- 1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条 乙方所购房屋

第三条 借款用途

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第四条 借款金额

第五条 价款期限

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年_____月，分期归还。

第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率 %执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第2日。
- 3、借款期限一年以内(含一年)的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息;贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

第七条 借款划拨

在办妥本合同抵押登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内;甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内;丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号:)内。

第八条 借款偿还

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第_____日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____)，每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方_____日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法：每月还款金额=贷款本金×月利率×

每月等额还本付利息金额为人民币(大写金额)。

6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利

息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

正规借款合同版 正规借款合同模板篇三

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)_____，于_____年_____月_____日前交付甲方。

借款利息：_____

借款期限：_____

1、借款方的违约责任

(1) 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：_____双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

一、借款用途

借款方要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____%。

四、借款期限借款方保证从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋_____间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

法向人民法院起诉。本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

合同签订日期_____年_____月_____日

正规借款合同版 正规借款合同模板篇四

身份证号码：_____

乙方(贷款人)_____

身份证号码：_____

二、借款金额

借款方向贷款方借人民币_____元，大写（）。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为_____。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率_____。

四、借款期限

借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照

银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任何一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式叁份，甲、乙、保证人三方各执份。

贷款人：_____

借款人：_____

连带保证人：_____

年月日

正规借款合同版 正规借款合同模板篇五

乙方：

身份证号：

元整（

）用于借款协议中乙方的部分出资，达成以下一致意见，双方共同遵守。

1、乙方在按借款协议约定完成首笔出资人民币

万元整后，其后按借款协议约定的出资、在

万额度内由乙方向甲方借入，并在乙方收到款项后，向甲方签具本人亲笔签名的《借据》，乙方向甲方借入的实际金额及借款日期以《借据》为准。

2、乙方向甲方借入的金额，自借入之日起第

个月开始计息，利率按___%年计算，利息按月付清。

3、因甲方未履行借款义务导致乙方未能正常履行借款协议中约定的出资义务而导致的违约，所有违约责任由甲方承担。

4、乙方仅以其在借款协议中投资项目的股权作为抵押，对向甲方借入的款项承担有限责任，在因经营不善导致投资项目清算时，乙方所得将优先清偿甲方借款，不足部分不再承担偿还责任。

5、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼。

6、本协议甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方（签名）：

（盖x□

身份证号：

签订日期：

签订日期

正规借款合同版 正规借款合同模板篇六

借款方：_____

借款方为扩大生产经营，向出借方借款，经双方友好协商，特订立本合同，以昭信守。

第一条 借款用途：本合同所借款项用于公司经营活动。

第二条 借款金额：人民币_____肆拾万元整。

第三条 借款利息采用固定利息形式，不随国家利率变化，年利息为1%。

1、借款时间共贰年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。出借方将于_____年_____月_____日之前，将该款项一次性交到借款方个人。

2、还款时间与金额：

借款方还款时间为_____年_____月_____日，本金和利

息一并还清。

第五条 还款资金来源：公司账面金额。

第六条 借贷双方权利义务：

(一) 借款方义务

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(二) 出借方义务

出借方应当按期足额将款项交付给借款人。

第七条 违约责任：

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第八条 协议的变更或解除：

1、借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前15日内向出借人提出申请，征得其同意。

2、出借人若单方解除协议，提前收回本金，需提前15日向借款人提出告知，借款人只将本金归还，利息清零无需支付。

3、由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，公司应进行清算。借款人可以向出借方申请，变更或解除合同，并免除承担违约责任。

4、 本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。

第九条 解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方有权向公司注册地所在人民法院提起诉讼。

第十条 其它：

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，做出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。