

2023年外墙装修合同(精选6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

外墙装修合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：外墙保温工程施工

合同性质：包工包料

二、合同工期

合同工期总天数为40天，自20xx年5月2日起，至年月止。

三、自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格

五、合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施

工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元暂定

单价：2工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m³)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的`费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

六、甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

七、乙方责任：

- 1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。
- 2、自行提供为完成施工所需辅助工具。
- 3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

八、工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

九、工程款付款方式

工程预付20xx0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

九、合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十、安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：甲、乙双方发生争议时，协商解决；调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

外墙装修合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：

第二条：承包方式

由乙方包工包料、包安全、包质量、包工期、包承包风险等所有费用包干。

第三条：工程期限

经甲、乙双方协商确定：自年月日起至年月止完成。

第四条：清洗标准

一、玻璃幕墙清洗标准：

1、玻璃幕墙清洗后无灰尘、污垢、污渍、水迹、手印等印迹；

- 2、玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；
- 3、玻璃幕墙拼接处的硅酮密封胶缝表面应无污垢；
- 4、室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污渍、灰尘、水迹手印等其它印迹；
- 5、玻璃幕墙处理的达到无尘、无垢、光洁明亮；
- 6、玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

第五条：工程价款结算方式

- 1、外墙清洗工程完工通过验收合格后，甲方在第15日内一次性付清款项给乙方。
- 2、甲方付款前，乙方需向甲方提供《广州市正规税务发票》。

第六条：双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方负责向乙方免费提供施工必需的水源，电源等；
- 2、甲方应按本合同规定的`付款方式及时结款；

二、乙方责任

- 1、在甲方规定时间内完成清洗施工，并保证工程质量；
- 2、自行负责施工人员的人身安全及相关人员的人身财产安全；
- 3、在施工过程中，如损坏甲方物品，乙方按甲方的购价赔付；
- 4、如果出现腐蚀现象，因乙方非法施工造成的，由乙方承担

全部责任；

第七条：违约责任

- 1、甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；
- 2、按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起诉。

第八条：附则

二、在清洗施工过程中因甲方原因造成施工现场损坏导致工期延误应由甲方承担责任；

三、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，双方签字之日生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表人： 乙方代表人：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

外墙装修合同篇三

发包商（甲方）：

承包商（乙方）：

根据合同法规定，经供需双方真诚、友好协商达成一致意见，特制定本外墙清洗合同，双方共同信守。

一、工程一览表

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程价款： 现金

二、承包方式： 包工、包料、包质量、包安全。

三、施工时间□20xx年9月25日至20xx年10月3日（在天气和施工条件都正常的情况下）

四、质量要求： 工程完工后，使得整个外墙整体视觉良好、无明显污垢、无水渍、无损坏，颜色亮丽，玻璃干净明亮。

五、劳动纪律：

1、严格遵守甲、乙双方有关规章制度。

2、如乙方人员违反有关规章制度，甲方有权要求乙方立即更换人员，违者经双方调查核实，按乙方有关规定处罚，甚至追究其法律责任。

六、安全要求：

1、专业人员须经乙方岗位安全教育后方可上岗。

2、作业人员须严格执行各种清洁设备、工具、清洁剂的安全使用操作程序，使用前须检查其性能，安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源插头、插座是否通电，用电安全后方可作业。

3、作业人员需高空操作时，必须严格遵守高空作业安全规程，戴好安全帽，佩好安全带（或安全绳）做好防止工具装置坠

落工作。作业区下部须有醒目、安全标志，经安全员检查后方可作业。

4、作业人员进入作业区须做好防止工作，不准乱丢烟蒂、火柴梗、纸等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

6、由于乙方施工造成人员伤亡，由乙方承担责任。

七、验收方法：工程竣工后，甲方按质量要求，在验收单签字认可。

八、结算方式：工程验收后，甲方在七个工作日内以现金或支票方式支付工程款。

九. 其他事项：

1、甲方提供乙方人员存放工具、换衣、就餐、休息场所，但不提供住宿场所。

2、施工中乙方损坏甲方财物，应由乙方负责照价赔偿，特殊情况由甲乙双方协商解决。

十、甲、乙需协商的其他条款：

十一、本合同须经双方签字盖章后生效，至账款结清为止。甲乙双方如有一方违约，另一方可立即终止合同，违约方应赔偿对方由此造成的经济损失。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期□20xx年9月25日日期：

附1： 外墙清洗作业原则及验收标准

清洗作业原则：

- 1、保证建材的原有特性不改变。
- 2、保证作业的安全性，由于乙方清洁人员发生安全事故或造成第三方的安全事故，乙方负有全部责任。
- 3、保证作业质量，定期完成作业内容。
- 4、保证外墙的保值。

清洗作业注意事项：

- 1、了解清洁剂的性质及种类。
- 2、根据不同的建材性质，使用适当的药水(幕墙玻璃使用玻璃清洁剂，不锈钢和花岗岩立面使用中性全能清洁剂，瓷砖和马赛克使用弱酸性清洁剂进行清洗)。
- 3、按照正确的比使用药水。
- 4、做好药水使用时的安全措施，特别注意绿化的遮盖，以防植物坏死。

清洗作业要求：

- 1、外墙清洗工程将利用高空吊板的施工工艺配合清洗，由上至下彻底清洗，本方式安全系数高，设备成本低廉，不会损伤外墙玻璃及墙面。
- 2、裙楼处，作业下方放置高空作业警告牌，圈定保险区域，派专人看守。

- 3、楼顶安排人员专门看守绳子，确保安全。
- 4、进入现场的高空工作人员必须佩戴工作牌，遵守甲方规章制度。
- 5、对不同作业面采取不同的清洁剂进行养护。
- 6、作业前进行工作安排及安全作业教育。
- 7、了解作业场所，确定作业位置，开始清洗作业。

具体操作程序：

- 1、先用途水毛套将要清洗的建材表面涂水。
- 2、接着用沾有药水的红色或白色磨光布擦洗（不同的建材使用不同的磨布）。
- 3、涂洗完毕后，用玻璃刮刀将污水刮净。
- 4、最后用毛巾将边沿，角落的余留水迹擦净。
- 5、幕墙玻璃首先清除表面污渍（如油漆、胶渍、水泥污渍等），然后再用玻璃清洁剂彻底涂擦，最后用玻璃刮刀刮净表面水迹。
- 6、花岗岩墙面，首先使用刀片铲除墙面的各类污渍，用清洁剂彻底擦拭，再用清水过净，使墙面洁净无污渍。
- 7、不锈钢和铝板墙面，首先清除表面各类污渍（针对污物选择相应的药剂，如香蕉水、

除渍剂等），然后使用中性清洁剂，彻底擦洗地板（特别注意不能使用硬物和粗糙的工具，以免擦花铝板），然后用清水过净，再刮净表面水迹。

验收标准：

- 1、清洁后的玻璃应无尘无垢，光洁明亮，焕然一新，窗台应重点清洗。
- 2、外墙墙面除去污渍，恢复原有色彩，整体视觉良好。
- 3、所有不锈钢、铝板墙面等无腐蚀损坏，洁净透明、无明显污渍水迹。

附2：登高清洗安全要求及措施

- 一、高空作业人员必须岗前教育、考试合格，持证上岗。
- 二、高空作业人员必须身体健康、精力充沛、劳动预备良好。
- 三、公司领导要定期给工人进行安全教育，研究技术，总结经验。
- 四、作业人员在操作前必须认真检查作业绳索、保险绳、安全带及其它作业工具设备，全部处于良发状态，没有任何隐患的情况下方可操作。
- 五、安全绳的卸扣，必须将螺杆拧到最末端。
- 六、垂放的作业绳和保险绳必须接触地面，严禁悬空。
- 七、作业人员在操作时，必须戴好安全帽、安全带、穿防滑鞋。

八、作业人员在操作时，操作平台要有一名安全巡视检查安全，地面作业范围内有一名安全

员制止行人车辆在作业范围内通行。

九、作业高度超过40米，须配有通讯设备。

十、作业绳索有墙角和建筑物有利口的部位必须垫好或包好软布或毛巾。

十一、作业人员必须两人共用一根安全绳或一人一根安全绳。

十二、作业底楼地面作业范围内应做到摆放醒目前警示牌和客语牌，用专人看护，如果操

作范围是主要马路或闹市区域，必须做到离地面一层楼高度处，装二层安全绳网。

十三、作业底楼地面，如果是停车位或是娱乐场所，得提前一天与业主或其他单位联系，

商量是否停止营业或另安排时间。

十四、受天气影响，在5级大风和雨天，温度低于0度的天气，停止工作。

外墙装修合同篇四

本协议由甲方(承包方)：乙方(定作方)：成武县财政局、成武县地方税务局上列甲乙双方本着平等互利的原则，经认真协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的规定，签订如下承揽合同，供双方严格遵守。

一、劳动承包形式

本合同采取甲方包工、包料、包工具、包施工的承包形式。

二、劳动承包内容

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

3、工程项目内容：工程外墙天然石漆每平方米价格/m²□暂定面积：

2，总计工程款元结算时按实标面积乘以单价结算承包款。工程量在工程施工后，经甲乙双方实际测定为准。

三、施工要求：

1、墙面清理；

2、所有阳角用塑料护角粘好；

3、刮找平腻子2遍

4、细腻及抛光腻子2遍；

5、喷抗碱封底漆一道；

6、面漆要喷均匀一致；

7、喷抛光漆一遍；

8、泼洒窗门部位痕迹，完工后清理干净。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

外墙装修合同篇五

订本合同，双方共同遵守执行。第一条工程名称：。第二条工程地点：。第三

条工程内容、涂料品牌、色号：1、工程内容：2、涂料品牌：3、使用颜色号：

第四条工程造价及结算方式1、本工程平涂面积约为 m^2 单价为：元/ m^2 此单

价不含税金、配合费)2、工程总造价约为：，以现金结算，乙方包工包料，完工后按

实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。3、工程竣工验收合格后天内，由乙方

负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。第五条合同工期甲方发出进场

通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为日历天。在施工过程中如遇以

下任何一种情况，工期顺延：1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。2、

甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。第六条工程质量等级1、甲方对工

程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。2、由建设工程质量监督部门对本

质量监督部门仲裁。第七条工程款支付乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程

工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满后十五天内甲方一次性付清乙方。

进行验收。第九条甲方、乙方责任范围一、甲方责任1、甲方提供用水、用电

和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。2、按第七条款支付乙方进度款。3、负责

提供与施工相关的资料。4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问

题，与乙方协商解决施工中出现的问題，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。二、乙方责任1、严格按甲方确定的施工图及说明进

行施工，保证质量，按时完工并交付使用。2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙

乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。6、做好文明施工、工完场清工作。第

十条违约责任及争议解决办法1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为

本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款

全部结清后自动失效。3、合同签定地点：甲方：（公章）乙方：（公章）法人

委托代表：法人委托代表：电话：电话：地址：地址：年月日年月日

最新内外墙涂料装饰工程施工合同

甲方：

甲方将工程，发包

双方共同遵守执行。

2、甲方要求变

更设计图纸、工程内容或增加项目。

3、负责提供外

墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好

原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由

专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、

工完场清工作。

篇二：内外墙涂料装

饰工程施工合同

内外墙涂料装饰工程施工合同

甲方：

法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

4、甲方委派乙

方协商解决施工中出现的问題，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的

竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定

的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地

现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起

的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

外墙装修合同篇六

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》装修合同简单版《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律。装修合同行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，装修合同简单版双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称：外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：(所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装装修合同)。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方__元。

2：付款方式：

工装修合同报价清单程完工后，付总工程款__，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

- 1、甲方保证施工和生活水电量的要求。
- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、己方自装修合同范本简单行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由装修合同模板电子版甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。
- 9、在停工期间装修合同简单版间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从__年__月__日到__年__月__日

七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；
- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同装修合同报价清单签订后，甲装修合同注意事项别忽视乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致装修合同简单版后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日