

# 2023年农村出售宅基地合同 宅基地盖房 出售合同(大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村出售宅基地合同篇一

转让方（甲方）：

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定，公平公正、双方自愿的前提下，签署以下协议：

因甲方已在易地扶贫搬迁xxx安置点x栋xx单元 号享受政府分配安置房xxx平方米。现将位于干河村xx组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

1. 甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
  2. 甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
  3. 移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。
1. 本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议已本协议具有同等法律效力。
  2. 在执行过程中若发生矛盾、争执，经调解无效的，可提请当地人民法院裁决。
  3. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡镇人民政府留存一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

甲方（签字捺印）： 乙方（代表签字捺印）：

身份证号： 村民委员会盖章

见证人： 见证人：

## 农村出售宅基地合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_ 身份证： \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权（长期使用）及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。达成转让协议如下：

### 1、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至：\_\_\_\_\_、南至：\_\_\_\_\_、西至：\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，一概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 6、房产归属

(1) 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2) 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3) 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

(1) 如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

(2) 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

8、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 农村出售宅基地合同篇三

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

1、宅基地坐落于\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_村集体规划小区，四字分明为界，面积\_\_\_\_\_平方米。

2、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁拾万零陆佰元整（\_\_\_\_\_元）。

3、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万零陆佰元整（\_\_\_\_\_元）。

4、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使

用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

5、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

6、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

7、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村出售宅基地合同篇四

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_、南

至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

第二条、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 第三条、转让金额

该宅基地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 第四条、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

### 第五条、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第六条、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 第七条、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_，并偿付违约金\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

## 农村出售宅基地合同篇五

身份证号码\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称由乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

履行地：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方在取得宅基地同有人的同意后将名下的宅基地转让给乙方。就此转让事宜，双方达成如下条款共同遵守：

风险告知：根据《土地管理法》，宅基地并不是真正意义上的财产，只是一种使用权，所有权归村集体。宅基地既不能买卖，也不能继承，但可以在本村集体内流转，经过土地管理部门依法批准，发放证件。故甲乙双方要皆是本村集体。

1、甲方转让的宅基地位置\_\_\_\_\_。

(1)宅基地四至界线，界为东、西、南、北。

东：\_\_\_\_\_为界。西：\_\_\_\_\_为界。

南：\_\_\_\_\_为界。北：\_\_\_\_\_为界。

(2) 宅基地登记面积为\_\_\_\_\_亩。

风险告知：签订宅基地转让协议合同之前，要明确自己的土地面积，价格也需要商讨明确。同时，要确保征得了其集体组织成员的同意，以免发生纠纷。

2、该宅基地的附属设施和设备：

(1) 附属设施：

\_\_\_\_\_□

(2) 设备：

\_\_\_\_\_□

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用权前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务、界线等纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务、界线等所有纠纷。甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿给乙方。

风险告知：根据《物权法》第十五条当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，合同成立时生效；未办理物权登记的，

不影响合同效力。据此，转让房屋的协议是有效的，理由是：根据《合同法》第七条当事人订立、履行合同，应当遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。

2、保证对该宅基地有处分权，共有权人\_\_\_\_人，甲方已经取得了共有权人对转让该宅基地、附属设施和设备的一致同意。

3、土地使用证和房产权一律有甲方办理后交予乙方(所有费用有甲方负责)。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 农村出售宅基地合同篇六

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着友好协商的原则，甲方现就该宗土地永久性使用权，一次性有偿转让给乙方，自愿达成以下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的一处土地转让给乙方使用；土地使用权面积\_\_\_\_\_平方米，东西宽\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米；东邻\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_。

二、本合同签订后乙方享有该土地的永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的

经济损失，由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_，自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村出售宅基地合同篇七

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成

如下转让协议：

一、甲方将坐落于 的. 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。南北长 米，东西长 米，共 平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

## 农村出售宅基地合同篇八

宅基地买卖合同甲方（卖方）： 身份证号码： 乙方（买方）： 身份证号码： 甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：一、甲方自愿将坐落在 的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币 元。三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方

原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证手续。五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

## 农村出售宅基地合同篇九

1. 买卖合同是有偿合同。

买卖合同的实质是以等价有偿方式转让标的物的所有权，即出卖人移转标的物的所有权于买方，买方向出卖人支付价款。这是买卖合同的基本特征，使其与赠与合同相区别。

2. 买卖合同是双务合同。在买卖合同中，买方和卖方都享有一定的权利，承担一定的义务。

而且，其权利和义务存在对应关系，即买方的权利就是卖方的义务，买方的义务就是卖方的权利。 3，买卖合同是诺成

合同。

买卖合同自双方当事人意思表示一致就可以成立，不需要交付标的物。 4. 买卖合同一般是不要求式合同。

通常情况下，买卖合同的成立、有效并不需要具备一定的形式，但法律另有规定者除外。

## 农村出售宅基地合同篇十

征收(占用)林地补偿协议(有补偿方案)

甲方:巴中市土地储备中心

乙方:巴中市巴州区×乡×村

巴中市2012年第一批城市建设用地项目，拟征收(占用)巴州区林地面积2.5047公顷，采伐林木481.61立方米，其中征收(占用)巴中市巴州区×乡×村林地面积0.5367公顷(×组公顷、×组公顷)，采伐巴中市巴州区×乡×村林木蓄积58.35立方米(×组立方米、×组立方米)。根据国家及四川省有关法律法规之规定，经双方协商，现就拟使用林地补偿达成如下协议：

一、林地、林木补偿费和安置补助费按《巴中市人民政府关于报送征收(占用)巴中市2012年第一批城市建设用地的请示》(巴府[2012]号)的征收土地补偿方案执行。

二、该工程拟使用该社退耕还林地面积公顷，甲方支付退耕还林置换费万元，置换费支付巴州区林业局，由区林业局组织实施异地置换兑现给置换后的农户。

三、林地、林木及地上附着物以实际占用数量为准，经双方核实无异议后，甲方一次性将补偿费用支付乙方，由乙方补

偿兑现给有关农户。

四、其他未尽事宜，由双方协商解决。

五、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：巴中市土地储备中心 乙方：巴州区×乡×村(盖章)

村主任（签字）：

相关组组长（签字）：

代表人（签字）：

村民代表（签字）：

二一二年五月九日