

最新拆除合同违约赔偿条款(大全6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

拆除合同违约赔偿条款篇一

乙方：瓦房店洪桥公司

根据《中华人民共和国合同法》本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商订立如下合同，并共同信守。

一、合同内容：

甲方将其位于沈大高速公路改扩建工程路基23标段：岚崮河大桥、肖炉立交桥、肖炉公铁立交桥、肖炉e匝道桥、肖炉a匝道桥□k297+364.2通道桥等六座桥涵的梁板拆除工作承包给乙方，乙方负责将上述六座桥梁板在甲方要求其进场后二十天内拆除，并将旧梁板运走，以便进行盖梁等下一步施工。

二、承包方式：

甲方在乙方拆除过程中不负担任何人工、机械、材料。乙方将旧梁板拆除后，旧梁板及梁板内钢筋归乙方所有，双方不发生经济往来。

三、双方责任：

（一）、甲方责任：

1、甲方负责拆除过程中的技术、安全指导。

2、甲方在乙方进场后认为乙方的机械设备及人员等不能在工期内完成任务，有权单方解除合同。

3、甲方负责拆除顺序，乙方在拆除过程中必须听从甲方安排。

（二）、乙方责任：

1、乙方必须按合同规定的时间内完成梁板拆除工作，因延误工期而影响甲方施工进度所造成的损失，由乙方负责。

2、乙方在拆除过程中必须保证原结构物的质量，若因拆除工艺不当、机械操作失误等损坏原结构物，所造成的损失由乙方负责，并负责因维修原结构物延误工期造成的损失。

3、乙方拆除的梁板必须及时运走，保证桥下的施工和交通，否则一切后果由乙方负责。

4、乙方在拆除过程中发生的人身、机械、通讯、电力、交通（公路、铁路）等事故，均由乙方负责。甲方不承担任何和责任。

5、K297+364.2通道桥原旧桥梁板利用70%，故该桥拆除梁板归甲方使用。

五、违约责任：

合同生效后，乙方不得单方面解除合同，因乙方违约给甲方造成的一切经济损失，由乙方负责赔偿。

六、争端处理：

双方发生纠纷时，由瓦房店市人民法院解决，或由双方认可的仲裁部门仲裁。

七、其他未尽事宜双方协商解决

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

拆除合同违约赔偿条款篇二

建设单位： _____，以下简称甲方；

拆迁户（单位）： _____市（县） _____区（镇） _____街
（路） _____号房主（代表人） _____，以下简称乙方。

根据相关_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房____幢____间，共____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交由甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付由乙方拆除费）。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨由相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况由予适当照顾）。

第二条乙方应于___年___月___日以前搬往甲方安置的住房或者周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后___日内一次付由乙方搬迁费___元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况由予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助___元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助___元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于___，共___套___间，___层___号，配有___等装备。

第五条乙方家庭的全部成员（18岁以上者）___等___人一致签字同意___作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付由乙方的各项费用，一律由乙方代表人___领龠甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的___%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨由报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付___元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次由乙方安置住房，应向乙方偿付___元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金___元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其它：_____。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：_____（公章）

地址：_____

代表人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

拆迁户（乙方）代表人：_____（盖章）

家庭18岁以上成员：_____（盖章或签名）

地址：_____

（乙方如系单位，则应有单位公章、地址、代表人、电话、银行帐户）

____年____月____日订

拆除合同违约赔偿条款篇三

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项,达成如下协议:

第一条: 工程地点:

第二条: 工程范围

第三条: 工程工期

一、进场日期: 年 月 日, 竣工日期: 年 月 日

二、总工期为 日。

第四条: 合同价款、工程款支付及结算

总拆除价格为 万元整。按实际工程进度付款。

第五条: 甲乙双方责任和权力

一、 甲方责任和权力:

- 1、 负责拟拆除部分的断水、断电、断气、断通讯等工作。
- 2、 配合乙方做好各方面协调工作。
- 3、 甲方有权要求乙方施工整改。

二、 乙方责任和权力:

- 1、提供相关资质证件，按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成，做好施工现场安全防护工作，为施工人员购买安全意外保险。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 3、乙方要做好安全防护工作。因乙方施工所造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、编制拆除方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。
- 5、乙方有权要求甲方及时付款。

三、其他约定条款:

1□20xx年 月 日前完工，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款元。

2、其余拆除工程于20xx年 月 日前完成，每超一天乙方自愿向甲方支付罚款元。

第六条：违约责任

- 1、乙方不能按照本合同严格执行，严重不服从甲方监督管理或不能保质、保量按时完工，甲方可以解除合同，造成的损失乙方负责。
- 2、甲方不能按照本合同及时给付乙方工程款，乙方可以解除合同，造成的损失甲方负责。

第七条：未尽事宜，双方协商解决。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拆除合同违约赔偿条款篇四

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋 秦金路 房屋 拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、 施工内容： 建筑物拆除，渣土清运。

2、 拆除标准： 拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、 注意： 施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、 工程价款：

(1) 双方商定项目总金额：元

2、结算方式：

(1) 自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、 施工日期：

1、本合同工程定于20xx年20xx年

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险,对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年月日年月日

拆除合同违约赔偿条款篇五

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》及《建筑拆除工程安全技术规范》[jgj147-20xx][j376-20xx]有关规定，结合本工程具体情况，明确双方责任和义务，达成协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程拆除建(构)筑物的修建年代： ____年。

4、工程拆除面积： 工程范围内容： 围墙内的全部废旧物资(包括地下水管、电缆含围墙外供水设施和管道)。

1、本工程合同总工期为100天。

2、本工程开工日期[20xx年6月 日，竣工日期[20xx年 月 日。

3、如遇特殊情况，由双方共同协商，工期作相应顺延，制定期限。

1、本工程总价为人民币_____元，大写_____整。

2、如在施工中增加工程项目，合同总价应作相调整。

1、所拆机械设备材料由乙方自行处理。

2、在施工过程中的废渣由甲方自行负责处理。

1、甲方承担危险品清除，并承担清除进程中的安全责任。

2、乙方在进行拆除过程中，严格遵守安全操作规范进行作业，做好安全防范措施，确保安全作业。凡因乙方拆除过程中发生人身伤害、火灾等一切安全事故，均由乙方承担一切经济责任和法律责任，因事故给甲方造成经济，由乙方按实际损失额赔偿给甲方。

1、本合同签订后日内，乙方支付不少于合同价的%的整体确定价款人民币

2、拆除工程第二次付款时间：第一套设备拆除后进入第二套设备前，乙方付清合同总款，方可进行拆除。

甲、乙双方签订合同后，如任何一方违约，按本合同价款的10%作违约金赔偿支付给守约方。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时解决。协商不成，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如有特殊情况，有未尽事宜，双方可根据实际情况结合相关规定议定。

本合同一式叁份，双方签章，具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

拆除合同违约赔偿条款篇六

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____