

单位消防合同简单版 简易单位消防施工合同(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

单位消防合同简单版篇一

合同编号：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防水泵房、

消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

1、甲乙双方本着诚信、友好合作的方针，共同协商关于消防工程的相关事宜，工程款总额为人民币。

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：

提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。

如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照20__版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、

冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的3%作为工程质保金，待质保期满1年后15个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为1年。

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

发包方： 承包方：

代表： 代表：

年月日年月日

单位消防合同简单版篇二

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国劳动法及国家、省、市、有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商一致，同意签订本劳动合同。

一、合同期限

1 有固定期限： 合同自

年月日起，至 年月 日止。 2 无固定期限： 合同自 年月日起履行。

二、工作内容

1 甲方安排乙方从事_____工作，乙方愿意服从甲方安排，并认真执行和完成生产任务。

三、工作时间

每天12小时，半月轮班，无固定休息日。

四、劳动报酬

1 乙方在试用期内工资，经双方商定为每月___元。

2甲方应执行国家有关工资支付的规定。乙方试用期满后，甲方根据乙方完成(工作)任务情况，与乙方约定每月工资___元(已含加班费)。伙食补贴___元。甲方于次月_25_日发放工资。

五、解除、终止劳动合同的条件

1 经甲、乙双方协商致，本合同可以解除。

2 乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同。

- (1). 在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (2). 严重违反劳动纪律或本单位制订的规章制度;
- (3). 严重失职, 营私舞弊, 对本单位造成重大损害的;
- (4). 被依法追究刑事责任的;
- (5). 乙方不能从事由甲方安排工作的;

3 乙方解除合同, 应当提前30天以书面形式通知甲方。

4 有下列情况之一的, 乙方可以书面形式随时通知甲方解除本合同:

- (1). 在试用期内:
- (2). 甲方劳动安全卫生条件恶劣, 严重危害乙方安全, 健康;
- (3). 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的;
- (4). 甲方违反国家法律, 行政法规侵害乙方合法权益的.

2乙方违约, 应承担的责任:对乙方单位造成经济损失的或乙方违反保守商业机密的约定, 应按国家法律, 法规或双方约定, 依法承担经济赔偿责任;对用人单位造成经济损失的或造成其它严重后果的, 还应承担其它相应的法律责任. 七、本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(签名): 盖章:

乙方(签名):

年 月 日

单位消防合同简单版篇三

一、工程甲方：

二、工程乙方：

三、工程名称：

四、工程地点：

现根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经协商签定本合同条款，共同遵守执行。

第一条工程项目

1、承包范围和内容：检测、消防设施检测、应急疏散照明系统、消防设计审核及消防验收。

2、承包方式：消防部分包工包料、包工程安装调试、开通及竣工验收。

3、工程造价：

根据本消防工程特点的施工图纸有乙方负责，并经双方协商，确定本工程总造价为：。

五、如遇下列情况，工程造价相应调整：

发生重大设计变更的，由双方协商，并经过设计方签字确认，方可进行调整。

第二条工程期限

开工日期：开工前须办妥相关审批手续。

竣工日期：与装修同步。

如遇下列情况，工期相应顺延：

第三条工程质量

- 1、乙方按照甲方拟定的装修施工图纸设计、施工，如果实际确需变更，乙方可根据消防规范，要求设计单位变更，但必须符合消防验收要求，并确保工程优良。
- 2、乙方所采购的材料、设备，必须按规定提供质量合格证书。并对采购的材料、设备负责任。
- 3、工程安装质量以当地消防监督机关检测评定通过为准。
- 4、在施工过程中，甲方有权对施工质量进行督促、检查。

第四条材料、设备的供应

乙方自行采购材料、设备。甲方有权对乙方采购的材料、设备进行复验。

第五条工程价款的支付与结算

工程款的支付方式：由甲方直接支付给乙方。

自本合同签订生效之日起日内，甲方预付给乙方工程款。工程完工，取得消防合法手续后，甲方支付给乙方工程款。

第六条施工与设计变更

若本合同原设计需变更，由设计单位出联系单，甲方签字认可为准，甲方签发的联系单及时下发到乙方，如因甲方原因未能及时给乙方而影响施工造成经济损失等后果，一律由甲方自行承担，且乙方因此所发生的返工费等费用也均应由甲

方承担，双方须及时对此进行结算。

第七条相互责任

甲方向乙方提供施工有关资料。

乙方协助甲方对该工程进行消防设计和消防验收，并最终由乙方负责该工程的开业前的安全检查。

甲方应向乙方提供水、电及材料堆放场地。乙方在现场施工必须服从甲方的统一调度和管理。

乙方应配备足够的管理施工人员按规定进行保质、保量，按期施工。

乙方负责施工现场的一切安全、保卫制度。如发生安全上的事故，与甲方无涉。

乙方在施工中如遇特殊困难需变更时，应提前三日通知甲方经甲方及有关方同意变更后，方可实施。

工程竣工后，乙方向甲方提供完整竣工资料一份。

工程完工未验收前由乙方负责保管，如甲方未经乙方许可擅自使用，视同交验，验收合格后由甲方负责保管。如乙方施工工程质量达不到国家规范要求，验收不合格，责任由乙方承担，甲方由此造成的损失由乙方承担。

如甲方未按合同约定支付工程价款，乙方有权暂停工程施工，要求甲方支付乙方停工期间的经济损失，并有权要求甲方承担按延付金额每日千分之五的滞纳金。

如甲方拖欠工程款时间超过一个月的，则乙方有权解除合同，并有权向甲方追索相当于已完成的工程量的工程价款，并要求甲方承担相当于延付金额一倍的违约金，并承担其造成的

经济损失。

第八条附则

在合同执行中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同未尽事项，协商解决。签订的补充协议与本合同具有相同的效力。若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份，副本二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单位消防合同简单版篇四

发包方：（简称“甲方”）

承包方：（简称“乙方”）

现经双方友好协商，甲方同意将消防水、电；地上建筑单体消防水、电；以及室外综合消防管网等消防工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利与义务，确保本消防工程项目能按期按质按量顺利完成交付验收使用，特签订以下合同条款，以资双方共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

包括地上建筑单体楼层、地下车库、水泵房以及室外消防管网，具体分项发包工程内容如下：消防喷淋自动水灭火系统安装、消火栓水灭火系统安装、水泵房内设备及管道安装、火灾自动报警联动控制系统安装、火灾自动报警联动系统安装、室外消防埋地综合循环管网安装；单体楼层及地下车库消防应急照明系统安装等。具体工程量以实际发生的工程量累加核算后为准。

该工程施工总工期跟随建筑总包土建工程工期配套，同步施工同步验收。合同签订后乙方即进场开始施工。如遇下列特殊情况工期则相应顺延，并由此而造成的一切相应后果乙方概不负责。

- 1、由于甲方及总包土建或业主方原因造成；
- 2、原工程设计施工图纸的设计变更；
- 3、甲方不按合同条款规定支付乙方劳务费用并由此造成的损失；
- 4、不可抗力事件。

1、承包方式：包工不包料（即包清工劳务费，甲方提供六回路二级配电箱、压槽机，割管机，开孔机以及本工程所有机械损耗工具）。

2、本合同暂定劳务费为人民币：3500000.00元整（叁佰伍拾万元整）

3、如需委托乙方进行其他本合同外消防工程施工内容，劳务费用按实际发生的工程量双方结合市场价协商另行结算，并补充施工协议。

1、合同签订后乙方组织人员进场开始施工，甲方根据实际施工已完成工程量情况必须每月定时足额支付发放已完成工程量的70%作为工人生活费。2、待分项工程施工工程量完成至100%时，甲方须支付乙方全部施工工程量劳务费的80%。

3、工程在进行消防设施检测时开始完成双方的结算手续，消防设施检测后甲方须支付本合同所发包施工内容劳务费的95%给乙方，甲方在本项目经芜湖消防监督管理部门竣工消防验收合格后的30个日历天内，须支付乙方合同所承包工程内容的全部劳务费，扣留1%的质保金在质保期满一年后一次性付清给乙方。

□a□□地下室部分：

1. 消防喷淋自动水灭火系统安装-----按72元/个点（喷淋头）累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道□dn150--dn25□安装刷漆、支吊架制安刷漆、阀门、风管上下避让绕行管道安装，管道安装临界点从系统湿式报警阀后的所有管道安装。

2. 消火栓系统安装----按500元/套累加核算，包括所有大小管道□dn150--dn65□安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装，管道安装临界点从室外第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀。

3. 水泵房内所有消防设备按45000元一次性包干（包括水泵控制箱安装，但不含设备到控制箱电源线缆穿管及钢导管或金属桥架敷设安装在内）

4. 思想汇报专题地下车库消防应急照明回路系统安装---按单体地库所有消防应急照明系统灯具个数62.00元/套累加计算，包括预埋管管内穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试（注：预埋管必须具备穿线使用条件。

5. 火灾自动报警联动系统安装——按62元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须具备穿线使用条件。

□b□地上单体楼层部分：

1. 消防喷淋自动水灭火系统安装——按72元/个点（喷淋头）累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道□dn150--dn25□安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装等。

2. 消火栓系统安装——按515元/套累加核算，包括所有大小管道□dn150--dn65□安装刷漆、楼层现浇板预留孔洞打铆、钢套管制作安装、封堵，支吊架制作刷漆、阀门，砌体预留箱体孔洞、箱体背面二次补平加固等，管道安装临界点从室外或单体地下室第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀、到屋面实验栓。

3. 室外消防栓、水泵接合器等安装——按500元/套累加核算，但不含砖砌井和土方挖填。屋面高位补给消防水箱安装——按6000元/台（包括阀门、溢流管、法兰焊接预留安装，出水管安装刷漆等，但不含水箱本体垂直二次运输和保温以及混凝土基础）

4. 火灾自动报警联动系统安装——按62元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装，砖砌体二次开槽配管及恢复（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须具备穿线使用条件。

5. 楼层单元消防应急照明系统安装——按单体建筑所有消防应急照明系统灯具个数62.00元/套累加计算，包括预埋管管内

穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试，砖砌体二次开槽配管及恢复。备注：本消防设施系统工程所有管道及设备等在与其他班组（特别是油工班组）交叉施工完成后，如再被造成二次人为污染或损坏，乙方概不负责清理维修。

□c□室外埋地部分

1. 室外埋地消防水循环管网安装--热镀锌钢dn150及以下沟槽连接按30元/米累加计算。热镀锌钢管dn150焊接法兰连接按60元/米计算。（具体以实际施工发生工程量按上述单价累计核算为准，包括过马路套管制作安装、阀门、防腐、管沟砂垫层，但不含所有管道埋地沟槽土方挖、填及砖砌阀门井）

甲方：

1、必须按计划及时采购提供施工安装所需的相关设备和材料；提供施工用水、用电，生活、住宿便利条件。提供其分包范围内的消防施工图纸两份，按设计图纸解决与土建及建设和监理等各方的协调事宜。

2、委派现场专业代表对工程进度、质量进行监督，确定详细的施工进度计划节点，合理安排制定应急施工措施，检查隐蔽工程，施工中由于现场因素的需要进行设计变更的，及时办理相关手续并与乙方进行技术交底。负责协调乙方与其他各施工队伍、班组交叉施工等各项事宜。

3、对乙方的现场施工进行配合及三级安全教育。协助解决影响工程施工、生产机器安全等方面现场检查、督促。提供的加工机器和安装机器应满足建筑工程施工规范安全管理的有关规定。

4、必须按合同约定的时间和数额及时足额支付劳务费给乙方；并对非本合同内的工程量其必须要委托乙方施工安装的，劳

务费由双方协商后予以确认签证，形成补充协议作为本合同附件在本工程合同劳务费最后结算时一并支付。

6、甲方必须对其自身及发包工程施工现场的乙方全部雇员办理工伤意外保险。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“节约、规范”的施工方法，配合甲方现场代表的施工管理、监督、协调，做好各项施工准备工作、安全、文明施工等。

2、合同签订后即开始进场施工，按图纸设计要求并参照现行国家有关消防安装工程的质量规范规定施工，服从配合甲方施工专业管理人员的工作安排确保工程质量和进度。

3、对工程施工质量不符合施工图纸设计和现行消防验收规范要求要求的，应及时无偿维修或返工；对甲方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方现场代表复查。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，先通知甲方代表，经甲方研究同意后方可施工。

5、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。参照现行国家和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定组织施工，对违章操作、不服从指挥、违反劳动纪律和规章制度者，给予纠正教育、责令整改、处罚，直至辞退出施工现场。

6、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求整改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包

人自行承担。

1、该工程消防设施系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的规定要求。确保各个系统的使用功能稳定、可靠、满足设计及验收规范要求。

2、本工程自消防检测单位消防设施、电气安全防火技术检测合格之日起，乙方对该工程所有合同内施工内容施工质量保修一年。

3、保修期内，属安装施工质量问题的，由乙方负责检修并承担维修劳务费用；属安装施工材料问题的，由甲方负责可委派乙方维修并承担相应维修劳务费用，因不可抗力因素造成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，费用由甲方承担。

甲方未能按本合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按劳动合同法有关规定赔偿乙方因此而发生的损失；若乙方不能按合同规定日期交付使用，按本合同有关规定赔偿甲方损失。

(1)、乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约使用材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复。

(2)、乙方必须确保工程进度，若乙方耽误工期给甲方造成损失由乙方负责。

(3)、若甲方发现乙方不按图纸及国家有关标准规范施工，技术低劣，造成工程质量差. 业主投诉，甲方有权终止协议。

(4)、甲方的所有设备、构件、工具、材料等，乙方只能使用，而无权进行挪用、转借、及变卖等，一旦发现乙方有上述行为，甲方有权扣除乙方十倍之劳务费及开除相关人员。

(5)、若本工程在施工中途，非乙方原因造成施工停工一个月或不能继续施工，甲方必须把乙方已完成的所有工程量按合同条约结清所有施工劳务费。

(6)、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同在双方签字后生效，在本消防工程质保期完并结清安装劳务费后自行失效；合同执行期间未尽事宜双方另行友好协商，商定协议作为本合同附件与本合同同样具有同等法律效力。双方履行本合同时，如发生纠纷应采取友好协商的方式解决，协商不成可以到当地人民法院起诉。

甲方代表（签字）：联系电话：日期：

乙方负责人（签字）：联系电话：日期：

单位消防合同简单版篇五

发包方(全称)：__（以下简称甲方）

承包方(全称)：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：__

工程地点：__

工程内容：社区 建筑面积约为 m²(竣工后按实际收方计算)。

二、工程承包范围：

承包范围：

- 1、设计方案中全部建筑工程；
- 2、卫生间、外阳台现浇，第一层层高为2.5m为预制板，二、三、四层层高为3米，全现浇楼面，屋面盖红机瓦。
- 3、外墙为外墙涂料，面墙柱子为文化石墙砖。
- 4、房内墙一粉一搓。

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准：

工程质量标准：严格按图设计施工，乙方不得以任何形式和方法偷工减料。如需修改建筑方案则由甲乙双方协商后申请设计部门下达修改通知书。

五、合同造价：

工程总造价：竣工后以验收测算面积计算房屋总造价。

工程单价： 元/m²不含契税。

六、付款方式：

- 1。建筑面积分4次付款，即第一次储藏室盖板按建筑实际面积平方付50%（元/m²）一楼、二楼、三楼加屋面以此类推。

2. 内粉按建筑面积形象进度付20%。

3. 外粉按建筑面积形象进度付10%。

4. 余款验收后付清。

七、承包形式：

承包形式：包工不包料。

八、甲方工作：

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地，做到水通、电通，路通，场地平整(即三通一平)。

2、双方约定甲方应做的其它工作：甲方在乙方未进行房屋验收前，不得有房主进入干扰施工，除房屋布线外。房主及顾请人员进入时，出现安全问题由房主承担一切责任，乙方概不负责。

九、施工与设计变更：

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方不得擅自更改。

2、施工中如发现设计有错误和严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计部门等有关单位，研究确定修改意见或更改设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，超出原设计图纸范围，属增加工作，增加工程需经甲、乙双方签证认可后，按原预算标准结算给乙方。

3、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才可以实施。

4、甲方代表 同志，负责施工现场的验收签证工作，其签证作为工程结算依据。

十、工程验收与结算：

1、竣工工程验收以国家颁发的和有关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中结构工程、地下工程必须具有隐蔽验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理签证手续。

3、在规定保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按《建设工程质量管理条例》执行。

十一、纠纷解决办法：

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决：

1、向合同仲裁机关申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

十二、其它：

乙方遵循安全生产的原则，制定安全施工措施，杜绝安全事故的发生，承担施工过程中所有的安全责任，包括施工期间材料运入途中的所有安全责任，安全事故都由乙方承担。

十三、附则：

1、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜经双方协商一致后，可以签订补充协议，

作为本合同的补充合同，与本合同具有同等法律效力。

十四、合同生效：

本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

单位消防合同简单版篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了确保宁森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据中华人民共和国《合同法》《建筑法》和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m²(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清洁卫生等全过程。

第三条：质量

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第四条：承包价款及计算方式

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m²)合并并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

第六条：工期要求

每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务

甲方：

- 1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。
- 2、甲方提供给乙方水、电免费使用。（主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。）
- 3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。（铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备）。
- 4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

- 1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。
- 2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。
- 3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。
- 4、各楼层每个工序完成必须清洁卫生一次（所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下）

第八条：安全

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(50000.00元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方

可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

第十一条

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

单位消防合同简单版篇七

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1)工程名称：德清宝丰冷藏冷冻有限公司

(2)工程地址：禹越镇九里港

(3)承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防 雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4)实施安装日期 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：工程进度付款方式 一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条：计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签订三日内，应向甲方交纳 一层主体封顶一次性返还。

五 第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织

验收(消防工程自行负责验收,甲方不负担任何验收费用),乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工,保证工程质量,如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

第六条:

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度,在甲方现场负责人统一的领导下组织施工,有计划的材料供应,土建施工进度等工作双方应密切配合,保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育,对乙方的施工人员不按规定进行违规操作所引起安全事故,违规罚款,若造成安全事故有乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

第七条:违约责任

(1)乙方承包工程项目,在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准,不能保证工程质量,甲方有权终止合同,造成返工的损失,乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后,不经双方协商同意,任何一方不得随意变更或解除本合同,如乙方单方面解除合同时,甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同,应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3)甲方不得借故拖欠各项应付款项,如甲方拖欠应付款项,乙方有权停止施工。

第八条:附则

(1)本合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时,可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人展法院提出诉讼。

(2) 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____