

# 最新协议抵押车能买吗(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 协议抵押车能买吗篇一

抵押人（借款人）：

地址：

抵押权人（贷款人）：交通银行分行

地址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在年月日双方签订的《房产抵押贷款合同》（以下简称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下简称“协议书”）。

### 1. 释义：

（1）期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

（2）现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖合同》依法取得了商品房购买权。

## 2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向（房产商）购买的位于处的建筑面积为平方米的。该房产建筑平方米销售价为元，共元。抵押人已于年月日与房产商签订了，并据此向抵押权人办理抵押。

## 3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

## 协议抵押车能买吗篇二

抵押人（借款人）：

地址：

抵押权人（贷款人）：交通银行分行

地址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在年月日双方签订的《房产抵押贷款合同》（以下简称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下简称“协议书”）。

### 一、抵押物和抵押登记

#### 1. 释义：

（1）期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

（2）现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

#### 2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向（房产商）购买的位于处的建筑面积为平方米的。该房产建筑平方米销售价为元，共元。抵押人已于年月日与房产商签订了，并据此向抵押权人办理抵押。

### 3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

## 二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“借款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

### 三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

### 四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期 1 — 3 个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

### 五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

### 六、抵押权的行使

1. 按照“借款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天

后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

## 七、适用法律及其他

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

抵押人：抵押权人：

签字日期：代表：

见证律师：签字日期：

见证日期：

签字地点：

本协议一式份。

## 协议抵押车能买吗篇三

甲方（出借人）：

电话：身份证：

乙方（借款人）：

电话：

身份证：

担保人：

电话：

身份证：

经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、乙方将自有私车品牌、颜色、车牌号、发动机号、车架号作价万元抵押给甲方，向甲方借款。

二、借款期限个月，利息%。

三、乙方向甲方提供的相关证件有：机动等级证书、车辆购置税证、行车证、养路费单、保险单、牌照、车主身份证复印件。

四、借款期内车辆的安全由甲方负责车辆抵押期外的一切纠纷债务及交通违法违章，甲方概不负责。

五、借款单到期后乙方如不能及时还款，并未及时与甲方协商付息延期，甲方可自由处置抵押车辆，乙方应配合甲方办理过户事宜。如乙方不配合，甲方将向司法机关提起诉讼，判决该车的过户事宜，或将该车以现状出售，出售后出现交通事故，甲方概不负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。





2、主合同项下的债权本金合计总额为：人民币（大写）伍拾万元整，（小写）500000.00元。债务履行期限从20xx年1月31日起至20xx年1月30日止。债权本金的实际金额和债务履行期限以主合同及其相关债权凭据所记载的为准。

1、本合同抵押担保的范围为：主合同项下债务人应承担的全部债务，包括2

但不限于全部本金、利息（包括正常利息、逾期利息、复利和罚息等）、违约金、损害赔偿金和抵押权人为实现债权而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等）。

2、抵押权的效力及于抵押物的主物、从物、主权利、从权利、附合物、加工物和孳息等。

3、本合同项下的抵押不受抵押权人持有债务人及抵押人以外其他第三人任何方式的担保的影响，即无论抵押权人对主合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证、保证金、履约保险等），抵押权人均有权直接要求抵押人以抵押物在其担保范围内承担担保责任，且承担担保责任不分先后顺序。

1、抵押人同意以抵押物清单中所列的财产作为抵押物，该抵押物清单为本合同组成部分。

2、抵押物价值（购买价/评估价）为人民币1023000.00元。抵押物的最终价值以抵押实现时实际处理抵押物的净收入为准。

1、抵押人是在中华人民共和国正式成立并合法、有效存续的企业法人或组织（或是具有完全民事行为能力 and 完全民事行为能力的自然人）。抵押人拥有合法、充分和绝对的权利签署及履行本合同，其签署及履行本合同所需的全部授权程序

（包括内部授权）已经完成。抵押人已获得有关本合同及相关文件之订立、有效、履行和执行等所必要的所有授权、同意、批准或许可，并且该等授权、同意、批准或许可是完全合法有效的。作为代表抵押人签署本合同及相关文件的签字人，是抵押人的有效授权代表，且已获得抵押人合法、充分的授权。

2、抵押人保证抵押物产权清晰，不存在任何权属争议、被查封、被扣押、已出租等情况（如抵押物已出租的，则须已取得承租人向抵押权人出具的确认承租人放弃其租赁关系对抗本合同项下抵押权之权利的书面确认书或经抵押权人认可的其他形式之确认文件），且抵押人依法对抵押物拥有充分、合法、有效的所有权或处分权，并有绝对的权利依本合同约定对抵押物设抵押担保物权。

3、抵押物来源合法，依法可以流通或转让。

4、抵押人没有隐瞒抵押物项下拖欠税款、工程款等款项及抵押物出租的情况。

5、抵押人已就本合同项下抵押事宜征得抵押物共有人同意，且抵押物共有人同意受本合同约束。

6、抵押物在本合同签订及办理抵押登记之时，并没有被设抵押权或其他任何担保物权。抵押权人与抵押人另有约定的除外。

7、抵押物不存在其他影响抵押权人实现抵押权的情形。

8、未经抵押权人书面同意，抵押人不得要求债务人就抵押人在本合同项下承担的义务以财产抵押或质押形式设立反担保。如抵押人与债务人就本合同项下的义务签订反担保协议或类似协议，抵押人必须在完全履行本合同项下担保义务后方可行使反担保协议或类似协议项下的权利。

9、抵押人未履行本合同项下义务时，债权人可以就抵押人的违约行为对外进行公开披露，或为催收之目的将有关信息提供给催收机构，且无需对由此而可能给抵押人带来的影响承担任何责任。

10、抵押人同意抵押权人可以依据有关法律法规或其他规范性文件的规定或金融监管机构的要求，将有关本合同的信息和其他相关信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库，供具有适当资格的机构或个人查询和使用，抵押权人也有权为本合同订立和履行之目的，通过中国人民银行个人信用信息基础数据库、企业信用信息基础数据库和其他依法设立的信用数据库查询抵押人的相关信息。

1、本合同生效后，抵押权人与债务人对本合同所担保的主合同之债权债务金额进行变更应及时通知抵押人并取得其同意。未取得抵押人同意的，如果加重了债务人债务的，抵押人对加重的部分可以不以抵押物承担担保责任；如果减轻了债务人的债务的，抵押人以抵押物对变更后的合同承担担保责任。

2、抵押人在此同意，除增加债权债务本金金额外，抵押权人与债务人协议变更本合同所担保的主合同，无需征得抵押人同意，有关变更自抵押权人或债务人告知抵押人之时起对抵押人具有约束力。主合同的变更并不影响抵押人履行本合同项下的义务，抵押人以抵押物应承担的担保责任也不因此而减免，抵押人仍以抵押物对变更后的合同承担担保责任。

3、抵押人已充分认识到利率风险，如主合同采用可浮动利率，抵押人愿以抵押物承担因利率浮动而增加的担保责任。

1、本合同项下抵押权的存续期间自本合同签订之日起至主合同项下的债权债务之诉讼或仲裁时效届满之日止。

2、抵押权存续期间，抵押权人有权依法将其在主合同项下的

全部或部分债权转让给第三人，且无需征得抵押人同意，抵押人仍以抵押物对被转让的债权承担担保责任，并由受让债权的第三人按其所受让的债权受让相应的抵押权。

3、抵押人在此同意，在抵押权存续期间，抵押权人可以许可债务人转让全部或部分债务，如将来抵押权人许可债务人转让债务的，无需再取得抵押人口头或书面同意，抵押人仍以抵押物在原抵押担保的范围内继续承担担保责任（包括对被转让的债务承担担保责任）。

1、抵押权存续期内，抵押物由抵押人保管、使用并负责保养、保全，同时随时接受抵押权人的检查；抵押权人如有要求，抵押物的权属证明应交抵押权人保管。如果在抵押权存续期间，抵押物发生毁损、灭失或其他使抵押物价值明显减少的情况时，抵押人应立即采取措施维护、修缮、挽救和及时通知抵押权人，并在七天内向抵押权人提供与抵押物减少的价值相当的其他担保。抵押人由此所获得的保险金、赔偿金、补偿金等，按照本合同第九条第5款约定处理。

2、抵押人应及时缴交有关部门对抵押物收取的任何税费、管理费、修理费、水电费等款项，否则应赔偿因未履行上述事宜给抵押权人造成的一切损失。

1、抵押权人如有要求，抵押权存续期间，抵押人必须承担费用按抵押权人指定的险种为抵押物办理足额保险，并指定抵押权人为该保险的第一受益人，保险期限至少应长于主合同约定的债务履行期限三个月。保险手续办理完毕后，保单的正本交抵押权人保管。如果保险期届满时，被担保的债权未全部受偿的，抵押人应对保险期作相应延长，否则抵押权人有权作为第一受益人办理续保手续，保险费用由抵押人承担。

2、抵押权存续期间，抵押人不得以任何理由中断或撤销保险。如保险中断或撤销，抵押权人有权代为办理保险手续，一切费用及利息由抵押人承担，抵押权人有权向抵押人追偿并有

权直接从抵押人在抵押权人所属的农村信用社系统开立的任何账户中划收上述费用。

## 协议抵押车能买吗篇五

甲方\_\_\_\_\_县土地开发中心。住所地：\_\_\_\_\_县城为民路中段路东。

法定代表人王\_\_\_\_\_，经理。

乙方\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_农村信用合作社。住所地：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村。

法定代表人\_\_\_\_\_民，主任。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向乙方申请借款100万元，并以自己享有合法处分权的位于\_\_\_\_\_县城迎宾大道中段南侧的\_\_\_\_\_县新世纪广场房地产一处提供抵押。为妥善处理抵押贷款的相关事宜，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

一、借款合同签订后，甲方对抵押房地产进行转让、出售、变卖、出租等，必须事先征得乙方书面同意。

二、在事先征得乙方书面同意甲方对抵押房地产进行处置的，由甲方与相对人签订相关合同，并依法承担税费。

三、合同价款由甲方通知乙方派人收取，甲方不得自行收取，收取款项后，甲方向合同相对人出具收款凭证。

四、符合上述条件后，甲方需要为合同相对人办理产权转移手续的，乙方应当出具同意产权分割转移的书面证明。

五、甲方在乙方开立一般帐户，处置抵押房地产取得的价款

全部转入该帐户。

六、帐户资金用于偿还借款本息，由乙方进行专户管理，未经乙方书面同意，不得挪作他用。

七、转入帐户的全部资金为100万元提供质押担保，在借款本息清偿完毕之前，该帐户乙方不予办理销户手续；未经乙方书面同意，甲方不得将该帐户资金转入甲方其他帐户。

八、借款本息全部清偿完毕后，本协议自动解除。

九、本协议自双方当事人签章之日起生效。

十、本协议作为抵押担保借款合同的重要组成部分，与抵押担保借款合同具有同等法律效力。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，报甲方主管单位\_\_\_\_\_县国土资源局及乙方主管单位\_\_\_\_\_县农村信用合作社联合社备案一份。

甲方\_\_\_\_\_县土地开发中心(盖章)

法定代表人(签章)

乙方\_\_\_\_县\_\_农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

解读抵押协议书

**【热】**抵押协议书

抵押协议书本站合九篇

抵押协议书本站合八篇

抵押借款协议书范文六篇

正规设备抵押协议书

抵押协议书的模板

规范车辆抵押担保协议书

## 协议抵押车能买吗篇六

住所：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_银行个人消费借款合同》(以下简称《借款合同》)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额(大写)\_\_\_\_\_元, 贷款期限为\_\_\_\_\_年, 自乙方将借款划入《借款协议书》规定的账户之日起计算, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本协议书生效之日将抵押物权属证明文件交乙方, 抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围: 贷款金额(大写)\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现借款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条本协议书的效力独立于被担保的借款协议书, 借款协议书无效不影响本协议书的效力。

第七条本协议书项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间内, 甲方有义务妥善保管抵押物, 保持抵押物完好无损, 并随时接受乙方的检查。

第九条乙方认为抵押物在抵押期间需办理财产保险的, 甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。

在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人, 并与保险人在保险单中特别约定, 一旦发生保险事故, 保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。

甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

第十条抵押期间内, 如果因第三人的行为导致抵押物价值减少的, 损害赔偿金应作为保证金, 由甲方存入乙方指定的账



户，在借款人未足额清偿债务之前，甲方不得动用。抵押物价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在3天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间内，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间内，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本协议书项下抵押物。

第十四条抵押期间内，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款协议书履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条抵押期间内，发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款协议书项下贷款或者提前收回借款协议书项下已发放的贷款本息：

2. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本协议书的；
3. 借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本协议书的；
4. 借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本协议书的；
5. 借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

6. 借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款协议书项下贷款金额\_\_\_\_\_%的违约金。

违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

乙方有权就甲方应承担的违约金、赔偿金直接从甲方存款账户中的资金予以相应的扣划。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1. 支付处分抵押物所需的费用；
2. 清偿借款人所欠乙方贷款本息；
3. 清偿借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金等；
4. 支付其他费用。

第十九条其他约定事项：

1. \_\_\_\_\_□

2. \_\_\_\_\_□

3. \_\_\_\_\_□

第二十条协议书争议的解决

本协议书在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可

直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本协议书不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第二十一条本协议书满足以下条件后生效：

1. 本协议书“抵押物清单”中的抵押物须依法登记的已办理登记；
2. 本协议书经双方签字或盖章。

第二十二条本协议书正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 【热】抵押协议书

解读抵押协议书

抵押协议书的模板

正规设备抵押协议书

抵押借款协议书范本

## 协议抵押车能买吗篇七

抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条为确保甲方与\_\_\_\_\_ (以下称借款人)签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押

物清单)抵押给甲方,以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现借款债权和抵押权费用(包括律师费和诉讼费)。

第三条本合同的效力独立于被担保的借款合同,被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

第五条乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后,依有关法律法规的规定,到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续,并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第七条乙方须保证该抵押物的合理使用,不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条未经甲方同意,乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物,自动转为本合同的抵押物。

第九条抵押期间,未经甲方同意,乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失,由乙方承担责任。

第十条乙方对该抵押物必须妥善保管,负有维修、保养、保

证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下借款本息全部还清为止。

第十三条乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)。

第十四条乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的唯一的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

第十八条发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押

物：

(一)根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

(三)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条乙方保证，在借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

(一)用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；

(二)用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；

(三)扣还根据本合同乙方应偿还甲方的借款本息及其他一切款项。

第二十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第二十二条乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二)准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；

(三)乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；

第二十三条任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济

损失的，应向对方支付借款合同项下借款余额的\_\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

(一) 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二) 提交仲裁委员会裁决。

第二十五条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第二十六条双方商定的其他条款：

第二十七条借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本金及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条本合同一式\_\_\_\_份，均有同等效力。由\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 协议抵押车能买吗篇八

抵押人：

地址：

抵押权人：

地址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》的规定，抵押人和抵押权人在年月日签订的《xx合同》同时签订本抵押协议书(以下简称“协议书”)。

本项抵押物为抵押人位于幢房产证号

抵押人已于\_\_年\_\_月日与\_\_\_\_公司签订购销合同，并据此向抵押权人办理抵押。

抵押登记：

抵押人应办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

1. 抵押人提供的抵押物实际存在，无产权争议，抵押人合法拥有。
2. 在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整，不得以任何违法方式转移抵押物，并随时接受抵押权人的监督检查。

重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人若将所提供的抵押物出租，需要事先通知抵押权人，且出租合同不得对抗本抵押协议，所得收益优先向抵押权人支付合同款项。

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生



的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于购销合同款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在购销合同款没有支付之前（购销合同履行期内），抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

抵押人支付抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

1. 按照“购销合同”有关规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权向法院申请强制执行抵押物。

2. 法院强制执行抵押物委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物，所得款项优先偿还本金和付息。若有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2. 本协议是《购销合同》不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

本协议一式\_\_\_\_\_份。

签字地点：\_\_\_\_\_

## 协议抵押车能买吗篇九

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)\_\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押协议书。

抵押人：\_\_\_\_\_，以下简称甲方：

抵押权人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

1、名称：\_\_\_\_\_。

2、数量：\_\_\_\_\_。

3、价值：\_\_\_\_\_。

抵押期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

1、清点：本协议书生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2、暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险：在协议书生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物

由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销协议书时，应在协议书中写明款项汇入\_\_\_银行\_\_\_分行\_\_\_帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售协议书提交乙方审，在外地签订的销售协议书，应及时将协议书副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本协议书签订之后，甲方应将将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

1、本协议书期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2、抵押物处分方式和程序由\_\_\_人民法院裁定。

3、抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同协议书向债务人追索欠款。

1、本协议书经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本协议书的附件，可以延长抵押期限。

3、本协议书系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行协议书，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4、本协议书未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本协议书具有同等效力。

本协议书正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_ (章) 抵押权人：\_\_\_\_\_ (章)

代表人：\_\_\_\_\_ (签字) 代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

银行及帐号：\_\_\_\_\_ 银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立

解读抵押协议书

抵押协议书的模板

车辆抵押转让协议书

正规设备抵押协议书

抵押借款合同协议书范本

规范车辆抵押担保协议书

土地抵押借款合同协议书