

最新建设加油站合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

建设加油站合同篇一

加油站通常指的是为汽车和其它机动车辆服务的、零售汽油和机油的补充站,一般为添加燃料油、润滑油等。以下是本站小编整理的加油站买卖合同,欢迎阅读。

出卖人(以下简称甲方): 身份证:

委托人: 身份证:

买受人(以下简称乙方): 身份证:

委托人: 身份证:

经甲乙双方协商一致,双方就买卖事宜订立如下协议,以资双方共同遵守:

第一条 甲方愿将其位于 占用土地、地上所有房屋、设备及所有附属物件(详细见交接清单)全部出卖给乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本站买卖价金,共计价金人民币 元整。本件定金 元整,乙方已于签订合同前交清于甲方,在此盖章后为甲方已收到价款,甲方不再给乙方另行出具收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方至合同第一条所载加油站地址,将加油站内工厂建筑物、加油设施及连同

附属物件全部逐件验对交乙方保管。

第四条 甲方对于买卖标的物交付同时应告知乙方， 所交接标的上的瑕疵。

第五条 甲方于合同成立同日将出卖加油站相关的证件全部移交乙方， 以便乙方以己方名义办理相关经营手续。

第六条 本件买卖成立后， 乙方在办理手续时倘若手续上应甲方另出立字据， 或需要甲方的盖章等时；甲方应无条件应付， 不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件买卖标的物甲方保证为自己所有， 确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有第三人提出异议时， 甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍， 绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖合同及抵押权、典权、质权等他项权利的设定， 没有为任何债权提供保证。

第九条 如甲方违反前三条合同条件之一时， 乙方有权追究的甲方的责任并要求甲方给予赔偿。

第十条 本件买卖标的物有关营业水电费用， 自合同签订日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳， 否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 自本买卖合同订立日起， 甲方将加油站占用范围内土地使用权在加油站出卖的同时也一并转让给乙方使用， 使用期限至年 月 日。土地使用到期后， 按国家规定应办理的土地使用续期手续由乙方办理， 乙方有权继续使用。

第十二条 乙方有权在加油站内兴建各种设施， 经营从事多种业务。如国家征用加油站或加油站拆迁， 政府按规定给予的

补偿由乙方所有，在办理手续时甲方给予协助。

第十三条 本件买卖标的物清单与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。（如有补充协议附后）

卖方(甲方):

买方(乙方):

委托人： 委托人： 年 月 日

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，双方就莱芜市莱城区杨庄镇马村明星街82号加油站买卖事宜订立如下协议，以资双方共同遵守：

第一条

附属物件(详细见交接清单)全部出卖给乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条

本件买卖价金共计价金人民币 万元整(大写 万千元整)，

第三条

甲乙确认买卖是乙方交20万元整(大写贰拾万元整)第一期购站款，同时甲方必须把加油站交付给乙方，乙方需提供一合法公民做法人，以便甲方为乙方包办油站相关手续，[过户证件手续所需的费用有甲方支付)，六个月后并且在证件手续完全过户后乙方再付给甲方100万元整(大写壹佰万元整)。在

过完相关证件及土地使用证后乙方再付余款 元整(大写 元整)。交第一期款当天由甲方会同乙方至合同第一条所载加油站地址，将加油站内建筑物、加油设施及连同附属物件全部逐件验对交乙方。乙方有权对加油站进行装修改建经营。

第四条

甲方对于买卖标的物交付同时应告知乙方，所交接标的上的瑕疵。

甲方于合同成立同日将出卖加油站相关的证件全部移交乙方，以便乙方以己方名义办理相关经营手续。

第五条

本件买卖成立后，乙方在办理手续时倘若手续上应甲方另出立字据，或需要甲方的盖章等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第六条

本件买卖标的物甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有第三人提出异议时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何损失，如造成损失由甲方负责。

第七条

乙方有权在加油站内兴建各种设施，经营从事业务，在过户期间如国家征用加油站或加油站拆迁改建给予补偿为乙方所有，在办理手续时甲方给予协助。在收到第一期款的一年之内甲方若无法将手续变更到乙方的名下导致合同无法进行，甲方应退回所收的20万元款并赔偿乙方的所有损失(包括所有装修款)。

第八条

甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖合同及抵押权、典权、质权等他项权利的设定，没有为任何债权提供保证。

第九条

给以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十条

自本买卖合同订立日起，甲方将加油站占用范围内(共 平方，东西 米，南北 米)

土地使用权在加油站出卖的同时也一并转让给乙方使用，使用期限至 年 月 日。土地使用到期后，按国家规定应办理的土地使用续期手续由乙方办理，乙方有权继续使用。

第十一条

本件买卖标的物清单与本合同具有同等法律效力。

第十二条

本合同一式两份，甲、乙双方

各执一份为凭。

卖方(甲方):

买方(乙方):

年 月 日

建设加油站合同篇二

甲方：

乙方：

现有甲方经营的加油站目前正处在关键时期，经双方共同协商，全面实施双方共同投资、共同合作经营的决策，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

一、合作原则

1.1双方在合作过程中建立起来的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方本次合作的目标和根本利益。

1.2本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密。

1.3充分发挥双方优势，优势互补，提高综合竞争力，共同铸造新的市场格局。

1.4本协议为框架协议，是双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

二、合作标的

2.1标的：经营权及所有权均为甲方的加油站。

2.2标的的现状：甲方承诺其拥有标的全部股权并对标的全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，甲方承担责任。

三、合作方式及内容

3.1甲乙双方组成一个新的战略合作体，以合作标的为平台，由甲方负责经营管理，并按约定方式进行利润分配。

3.2出资：

3.

2.1甲方投资40万元，于年____月____日投资到位。

3.

2.2乙方投资40万元，于年____月____日投资到位。

3.3利润分配：

3.

3.1各方每月进行一次利润分配，分配方式为当月利润的60%，当月未分配利润的40%用于合作平台的运营。

3.

3.2利润分配由乙三方按1：1的方式进行分配，甲方不参与利润分配，甲方每月按约收取合作标的约定租金作为回报。

四、权利与义务

4.1在投资资金投资到位后，各方不得因任何原因抽回出资。

4.2甲方在经营管理过程中，其他各方均有监督权。

4.3合作期间，加油站的亏损由乙三方按1：1的比例承担。

4.4如其中任何一方需要转让股份，须首先征求对方的意见，在同等条件下，相对方具有优先购买权，否则，转让无效。

五、违约责任

5.1若因任何一方违反本协议第四条第1款之约定的，违约方无权参与利润分配，给守约方造成经济损失的，须承担损害赔偿赔偿责任。

5.2本协议任何一方不履行义务或履行义务不符合本协议约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。违反约定的一方向对方赔偿损失的范围包括但不限于违约金、律师费、调查费、审计费、鉴定费、公证费、差旅费等。

六、其他条款

6.1本协议在履行过程中发生的争议，由各方按照本协议合作原则协商解决，协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉。

6.2本协议正本及协议附件一式二份，双方各执一份，各份均具有同等法律效力。自双方签署盖章之日起生效。如双方未在同一时间签署的，则以最后签署盖章的时间为协议生效日期。

甲方：签订时间：

乙方：签订时间：

丙方：签订时间：

丁方：签订时间

建设加油站合同篇三

于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，担任加油站加油员岗位工作。
- 2、甲方有权根据工作需要，根据乙方业务能力、技术水平及工作表现等安排、调整乙方的工作场所、工作岗位不同调整相应工资，乙方同意听从调动，服从分配和管理，履行本岗位职责，做好本职工作，认真执行本协议内容及甲方和客户方指定的各项规章制度。
- 3、乙方同意按照所服务的客户项目部，客户方关于本岗位任务和责任制的要求，在规定的时间内完成规定的工作质量及标准。
- 4、乙方应保证向甲方提供的个人资料真实、准确并备有相关证明，若乙方提供的个人资料不真实所造成的损失由乙方全部承担。
- 5、乙方在协议期内应认真、自觉履行下列义务：1)遵守国家宪法、法律、法规;2)自觉遵守甲方及客户方的规章制度;3)维护甲方及客户方的'荣誉和利益;4)忠于职守、勤奋工作;5)履行并保守甲方及客户方商业机密，不得利用双方商业机密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益，如乙方泄露甲方及客户等机密文件一经发现，将追究其法律责任。

因乙方泄露甲方及客户方的商业机密而带来的经济损失均由乙方个人承担，甲方及客户不负任何法律责任。

- 1、乙方每日工作时间执行标准综合计算工时。
- 2、甲方安排乙方加班，应符合法律法规的规定。

甲方因工作需要安排乙方延长工作时间，应支付相应的费用或安排补休。

甲方安排乙方节假日加班的，甲方支付乙方不低于工资的3倍(含当日工资)的工资。

3、甲方根据工作场所的工作情况安排乙方的休息日，以每月的排班为准。

1、乙方应遵守甲方制定的各项规章制度和纪律，服从甲方的工作安排、管理和教育；严格遵守劳动安全、卫生、工作制度和遵守职业道德；积极参加公司组织的培训，提高思想水平和职业技能。

2、乙方如违反甲方及劳动纪律，甲方可根据制定的各项规章制度对乙方进行批评、警告、处分直至解雇。

1、甲乙双方对工资约定为_____元/月。

2、甲方每月_____日支付乙方工资，如遇节假日往后顺延最近工作日。

1、在合同期内，乙方欲解除本合同，应提前30天以书面形式通知甲方，经甲方人事部签字批准后，工作满30天后方可离职，反之将根据公司相关规定扣除违约金。

2、甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应依照和焦作市政府有关规定执行。

3、解除或者终止本合同，乙方应按照甲方的规定，办理工作交接和离职手续。

如未交接或者交接未完成的，甲方有权扣除违约金。

4、在下列情况下，甲方可以立即解除、终止劳务协议并不需

要向乙方支付经济补偿金。

1) 试用期内不合格的;2) 乙方因病或非因工负伤, 超过甲方规定天数而不能从事协议规定工作的;3) 乙方因工负伤经与甲方协商解决后或医疗终结后, 不能继续从事协议规定工作的;4) 不能胜任协议约定的工作, 经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的;5) 乙方因严重违反甲方劳动纪律、规章制度被甲方解雇的;6) 倍公安机关依法处予收容、拘留、劳教、劳改、判刑等情况的;7) 因盗窃公司或客户方财务;8) 不服从公司管理及调动的。

1、甲方提供专项培训费用, 对乙方进行专业技术培训的, 乙方在月的服务内不得主动提出离职, 如违反本约定, 乙方提出解除合同, 乙方按照尚未履行的服务部分应分摊的培训费向甲方支付违约金。

2、甲乙双方约定本合同增加以下内容: 1) 乙方确认, 本合同中乙方的个人资料属实, 如有变更, 乙方应自变更之日起一周内书面形式告知甲方, 如果乙方未履行前述告知义务, 则产生的法律后果概由乙方承担。

2) 在本合同期限内, 未经甲方同意, 乙方不得以任何形式从事有偿或无偿的第二职业。

如有违反, 甲乙双方均认定对完成甲方的工作造成了影响。

甲方可以按照法律的规定进行处理。

3) 如果乙方欠付甲方任何款项或者给甲方造成任何经济损失或依照法律法规约定本合同约定应承担的赔偿责任, 甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(不限于此)中做相应的扣除, 但该扣除不得违反法律法规规定, 不够扣除的, 甲方仍有权就剩下部分向乙方追偿。

1、因履行本合同发生纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商不成，任何一方均可向焦作市孟州市劳动争议仲裁委员会提出申诉。

2、甲方的各项规章制度经向乙方出示，即对乙方具有约束力。

3、本合同未尽事宜或与国家、地方政府有关法律法规相悖的，按有关法律、法规执行；4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

_____年____月____日

建设加油站合同篇四

甲方：

乙方：

乙方系加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

一、合同标的本合同转让的为：的加油站的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等。

2、本合同标的项下的“集用第号”土地使用权平方米及租赁土地平方米，共计约平方米房产编号为“房权证字第号”的平方米的房屋使用权。

3、加油站其他资产清单。

二、声明和保证

1、乙方保证对合同所涉转让标的. 拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。

2、乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。

3、乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、转让费及支付方式转让费万元人民币，。合同签订生效后____日内，甲方预付万元作定金余款万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后____日内一次性支付给乙方。

四、资产交付、证照变更

1、合同签订后____日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。

2、合同签订后____日内乙方交付甲方加油站所有工程资料，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3、合同签订后____日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4、转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

五、债权、债务乙方转让前的39债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其

合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、违约责任

1、乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方违约金万元，如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期____日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

加油站代表人签字：代表人签字：

建设加油站合同篇五

受让方：_____（下称甲方）

住所：_____

负责人：_____

转让方：_____ (下称乙方)

住所：_____

身份证号：_____

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方按照甲方要求建设_____加油站(以下简称加油站)，并在加油站建成后转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

甲方作为经营成品油的专业公司，在本合同签订之前对本合同的签订及履行中将可能发生的不利于乙方的风险向乙方做出了提示，乙方对甲方的提示已充分理解并做出相应承诺。甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺作为合同的当然组成部分，与合同具体条款具有同等法律效力。

第一部分甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺

1甲方的风险提示

1.1 鉴于国家对成品油零售经营实施许可证管理制度，甲方作为经营成品油的专业公司，具有加油站新建项目的立项申报资格，但本合同所涉加油站新建项目能否最终获准立项，甲方并没作出任何承诺。如果获准立项，甲方作为加油站新建项目的立项申报人当然依法独自享有该加油站的成品油零售经营权。

1.2 本加油站转让项目中，虽然甲方作为加油站新建项目的立项申报人，并且在加油站建设中可能以甲方名义办理各种审

批手续及资产权属证书，在办理上述事项中，甲方虽出具了各种授权委托书及其他各种文件，但所有上述一切并不表明甲方必然能够收购该加油站。若因乙方原因或其他包括政府审批在内的一切客观原因，导致乙方不能在合同约定期限内履行合同约定的各项义务，则甲方当然解除本合同，不予收购该加油站，乙方因签订、履行本合同而产生的一切支出由乙方承担。

2乙方的陈述与承诺

作为加油站的建设及转让方，乙方对以下陈述所披露内容的客观性、真实性负责，并对因其陈述存在隐瞒或虚构情节而误导甲方引起的一切后果承担法律责任：

2.1本合同签订之前，乙方对甲方就本合同的签订和履行所作的风险提示已作了认真、详尽的了解，并充分考虑到自身对该风险的承受能力。乙方确认：如甲方提示的风险一旦发生，乙方不得以不可抗力或情势变更等为由减轻、免除本方的义务、责任，并不得以任何方式和理由向甲方提出赔偿(补偿)的请求。

2.2截止本合同签订之日，乙方确认其已具备履行本合同相应的公共关系能力(因公关所发生的费用由乙方承担)、建设加油站所需资金的筹、融资能力及按约定履行合同义务的其他各项能力。

2.3乙方对依本合同转让的加油站全部资产向甲方负有权力担保义务，即保证任何第三人不得就加油站资产产权及加油站债务等事项向甲方主张任何权利；乙方同时承诺对依本合同应向甲方交付的全部资产不得以任何理由行使留置权。

2.4加油站在开业之前，乙方应保证加油站油罐、加油机、通气管管口与站外建筑、构筑物(含电力线缆通信线缆)的安全防火距离符合《加油站设计与施工规范》第4.0.4规定的要求。

第二部分合同具体条款

3加油站

3.1加油站位置

加油站位于_____。

3.2加油站用地

乙方新建及建成后转让给甲方的加油站用地须为国有出让地，占地面积不少于_____平方米(为扣除代征地后建设加油站的实际占地面积)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于40年。

3.3加油站设计

由甲方代乙方委托有资质的设计单位对加油站进行设计，设计费_____万元，由甲方代乙方向设计单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。设计单位的权力义务由甲方代乙方与设计单位签订的《工程设计合同》确定。如因乙方的原因造成土地位置、土地四至及公路退线建筑红线变化而导致重新设计所发生的设计费由乙方承担。

3.4加油站施工监理

3.4.1由甲方代乙方委托有资质的监理单位对加油站建设施工进行监理，监理单位的权利义务由甲方代乙方与监理单位签订的《工程建设监理合同》确定。

3.4.2监理费_____万元，由甲方代乙方向监理单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。

3.5加油站施工

3.5.1工程费(含设备购置费)_____万元,由甲方代乙方向施工单位和设备供货商支付,然后由甲方从支付乙方的首批付款中扣除工程款的60%即_____万元(或100万元),剩余工程款即_____万元在第二批价款中扣除。

3.5.2乙方委托甲方在获得甲方建设工程市场准入资格的施工单位中通过招投标的方式确定加油站工程施工单位,并由甲方代乙方签订施工合同,乙方承诺负责协调地方关系,保证工程建设正常施工不受干扰。

3.6加油站施工标准

乙方应严格按照《加油站建设标准》进行加油站施工建设。

《加油站建设标准》包括:《加油站施工图》、《监理审核意见书》、《甲方审定意见书》等几部分。《加油站建设标准》各部分内容若有不一致的地方,以《甲方审定意见书》为准。加油站主要建设内容如下:

3.6.1加油站站房建筑面积_____平方米。

3.6.2加油站钢网架罩棚投影面积_____平方米。

3.6.3卧式地埋储油罐_____立方米_____具,总储量_____立方米。

3.6.4加油机_____台_____枪。

3.6.5 15kw发电机_____台,环保锅炉_____套。

3.7加油站信息网络费_____元,(由甲方按《华北ic卡加油系统办法》规定,金额在首付款中扣除,由甲方代乙方实施)。

3.8加油站建成后应具备的供电、供水、排污、道路开口等设

施和条件

3.8.1加油站应具备独立的供电用户资格，用电容量和供电质量必须能满足加油站正常经营的需要。乙方负责为加油站购置、安装20kva独立变压器，独立变压器的购置、安装位置、规格、型号及安全必须符合施工图纸指定位置及中国石油加油站规范要求，并承担相应的费用。

3.8.2加油站应能够与供水企业单独签订供水合同(若不在城镇水网内的：乙方负责按照国家饮用水标准规范建设独立水井及配套设施，取得取水许可证(或许可手续)或合理使用第三方水资源。)，保证甲方加油站正常经营、消防及员工生活用水等需要。

3.8.3加油站应具备直接排放污水的管线，若加油站污水排放超过当地环保部门规定的排放标准时，应有相应的污水处理装置。(在无城市污水排放管网区域内的加油站：加油站应具备符合当地环保部门要求的污水处理装置及排放设施。)

3.8.4加油站道路开口、站号牌安装必须符合设计要求，同时应在当地有关主管部门办理相关道路开口、站号牌安装许可证文件，保证加油站正常经营的需要。

4加油站法律证照

4.1乙方应向甲方交付加油站合法经营所必需的一切法律证照、审批文件及其他资料。具体应交付的证照、资产权属证书原件名录详见《法律证照清单》(附件一)。所有经营证照及加油站“房屋所有权证”、“国有土地使用证”等权属证书必须办至甲方名下。

4.2乙方应按合同约定期限办理加油站前期立项及当地政府土地、规划、消防、技术监督、环保、建设部门的审批手续，各种审批文件、加油站竣工时的竣工验收文件及其他有关资

料应及时交付给甲方。

5.1 加油站转让价格

加油站转让价格(以下称“总价款”)为人民币_____万元整(大写: _____元整)。

5.2 上述加油站转让价格包括: 加油站前期立项、办理各项行政审批所缴纳的税费;加油站征地补偿费、耕地占用税、土地出让金(或土地转让金);工程设计费、监理费、工程费(含设备购置费)、信息网络费;将加油站房屋、土地权属证书及全部经营证照办理到甲方名下所需支付的全部税费及应由甲方缴纳的契税;其他各项从加油站立项、场地的三通一平(含桥涵建设)、道路开口、站号牌安装、电力线缆通信线缆的拆移、工程建设报建、专项验收到双方办理加油站证照及资产交接之前所应支付的全部费用。

6 加油站不动产转让契税的交纳办理

甲方按总价款的4%在首批价款中预留相应款项,乙方代甲方到当地有关政府部门办理加油站不动产转让契税的交纳事宜,并向甲方交付完税凭证后,如预留款项尚有剩余,该剩余款项由甲方在支付质量保证金时一并向乙方支付。

7 加油站价款的支付

7.1 价款支付方式

甲方将按本合同7.2款的约定对上述总价款分批以转账或汇款等方式通过银行向乙方支付。乙方的帐户是:

收款人: _____ 开户行: _____ 账号: _____ 乙方对上述收款人、开户银行及账号的真实性、合法性及安全性负责,并且不能直接支付给本合同以外的第三方。

7.2 价款支付批次及条件

7.2.1 首批价款的支付

意见书、施工许可证及建设工程报建手续，并且完成施工场地“三通一平”（含桥涵建设）、道路开口、站号牌安装、电力线缆通信线缆的拆移等完全达到开工条件后，甲方可以委派施工单位进驻现场建设施工。满足上述条件30日内向乙方支付第一笔合同价款。向乙方首批支付总价款的30%即_____元整（小写：_____元），扣除甲方代乙方垫付的设计费_____元整（小写：_____元）、监理费_____元整（小写：_____元）后、网络信息费_____元整（小写：_____元）和60%的工程款即_____元（或100万元）后，实际向乙方支付_____万元整（小写：_____元）。乙方应同时向甲方提交_____万元整（小写：_____元）（总价款的30%）的销售不动产发票。

7.2.2 第二批价款的支付

工程项目经地方有关部门专项验收后由乙方向甲方提出工程竣工验收申请，同时向甲方提交国有土地使用证、房屋产权证、建设工程竣工资料、避雷装置验收合格证及地方有关部门专项验收合格证明等文件，甲方按国家现行工程竣工验收标准对加油站建设工程进行验收，并出具建设工程竣工验收证明单，作为支付工程款的依据。同时，乙方还应向甲方交付加油站全部资产，在甲方验收合格后双方办理加油站资产交接手续。

加油站证照及资产交接完毕后30日内向乙方第二批支付总价款的40%计_____万元整（小写：_____元），扣除甲方代乙方垫付的剩余工程款_____元（小写：_____元），按实际剩余数额向乙方支付。乙方应同时向甲方提交_____元整（小写：_____元）（总价款的40%）的销售

不动产发票。

7.2.3第三批价款的支付

乙方应在合同生效后_____日内，使加油站具备合法经营的全部条件，取得核准该加油站开业的批件，并向甲方交付以甲方名义申办取得的成品油零售经营批准证书、营业执照、加油站竣工消防审核意见书、税务登记证(国、地税)、环保许可证、化学危险品经营许可证、组织机构代码证、一般纳税人资格证等证照及本合同第4条约定的其他相关文件。满足上述条件30日内，甲方向乙方支付第三批支付总价款20%计_____万元整(小写：_____元)。乙方同时应向甲方提交加油站销售不动产全额税务发票。

7.2.4质量保证金

双方同意扣除10%的合同价款作为加油站资产质量、证照及地方关系的保证金，保证期为双方办理加油站资产交接手续之日起计算满一年。

双方同意加油站工程质量保修期执行国家现行标准，自双方办理加油站资产交接手续之日起计算，并由甲方代乙方签订施工合同的同时签订工程质量保修协议书。

8风险转移及债务承担

8.1风险转移

在双方办理加油站资产交接手续之前，即使加油站房产、国有土地使用权等财产的权属人为甲方，但加油站全部资产毁损灭失的风险仍由乙方承担，待双方办理加油站资产交接手续之后，该风险转移至甲方。

8.2债务承担

自加油站立项、开工建设到双方办理加油站资产交接手续之前因加油站建设等事项发生的一切债权、债务均由乙方享有和承担。

9违约责任

9.1合同生效后，一方不履行、不适当履行或者不完全履行合同义务以及在没有出现本合同10.1、10.2、10.3、10.4中约定的情况下擅自解除合同的，该方应按总价款的20%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失时，还应向对方实际赔偿损失。损失不包括一方因此项交易行为而预期取得的利益。

9.3甲方未按合同7.2约定向甲方支付转让价款时，每迟延一日按合同总价款的万分之二向乙方支付违约金。

10合同的解除

10.1合同生效后出现下述情况时，合同一方有权单方解除本合同。

10.1.1因乙方陈述含有虚假、误导成份，致使甲方的合法权益受到损害或合同权利不能在约定期限内实现时，甲方有权解除本合同。

7.2约定履行相关义务，甲方有权解除本合同。

10.1.3乙方违反合同第3条中的某项或几项约定，甲方有权解除合同。

10.1.4因地方关系、乙方纠纷、政府审批等导致加油站无法正常施工，甲方有权解除合同，并且乙方需返还甲方已支付包括设计、监理、工程、信息网络费等在内的合同价款。

10.1.5甲方未按本合同7.2款约定履行付款义务，经催告后三

十日内仍未履行，乙方有权解除合同。

10.2 合同生效后，经双方协商同意可以解除本合同。

10.3 合同生效后，出现不可抗力致使合同不能履行时，可以解除本合同。

10.4 出现合同10.1中单方解除合同的情况时，行使解除权一方应以书面形式通知对方，通知一经送达即具有法律效力。

10.5 出现合同10.1中单方解除合同的情况时，合同解除后，行使解除权一方根据情况可以要求对方恢复原状、采取相应补救措施、支付违约金、赔偿损失。

11 不可抗力

11.1 本合同因不可抗力不能履行时，遇有不可抗力的一方应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

11.2 双方应根据不可抗力的情况，变更或解除合同，并免除因不可抗力而不能履行合同义务一方的全部或部分责任。

12 合同的生效

12.1 本合同自双方代表人签字并加盖本单位合同专用章(或公章)之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的，以最后一方签字盖章的日期为合同生效日。但自本合同生效后30日内，如该加油站新建项目仍未取得河北省商务厅正式立项批复时，本合同自动失效。

12.2 本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

13 争议的解决

因本合同发生争议时，双方应及时进行协商。一方不愿协商

或协商不成时，双方同意将本合同纠纷提交_____仲裁委员会仲裁。

14其他

合同未尽事宜，双方应进行协商并达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

签订日期：_____年___月___日

签订日期：_____年___月___日