

2023年物业周安全例会内容 物业企业安全生产工作总结(优质6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业周安全例会内容篇一

20xx年以来，我司深入贯彻落实科学发展观，坚持安全发展战略，以建立健全安全隐患排查治理体系为抓手，以预防为主，加强监管、落实责任为重点，坚持“安全第一、预防为主”的方针，牢固树立“以人为本”的人性理念，广泛深入，扎实开展了“安全隐患排查治理”、“党的十八大消防安全保卫战”、“安全生产年”、“安全生产月”、“打非治违”等活动。做到了安全思想到位，安全措施到位，责任落实到位，确保了我司安全生产各项目标的实现，稳定了各项管理工作安全秩序，取得了一定的效果。现将我司20xx年度的安全生产工作总结如下：

为切实加强对我司安全生产工作的组织领导，公司成立了专项工作领导小组，由总经理某某同志任组长，副总经理xx任副组长，各部室、物业服务中心负责人为成员。同时要求各中心相应成立工作领导小组，并与其负责同志签订了《20xx年安全生产工作目标管理责任书》，制定了切实可行的安全生产管理制度，落实了月度检查、季度检查、年度检查的安全生产检查机制，建立和完善了安全生产工作台账。要求各部室、中心要严格按照年初下发的《xx公司20xx年安全生产工作要点》要求，及时总结、分析每个阶段的工作质量。公司领导要求各部室、中心安全生产工作负责人要高度重视安全生产工作，不能走过场，要结合各自实际，从实战出发，做好20xx年所有安全生产活动各节点任务安排。各部室、中心

按年初要求及时上报各项活动的稿件和图片资料。真正做到了组织领导、思想认识、防范措施、工作责任四到位，广泛发动全体员工全力以赴投入到安全生产各项活动之中。

一是加大了安全宣传，张贴消防安全温馨提示，加强“防火、防盗、防抢”的三防宣传，切实增强广大业主、租赁户的安全意识。并充分利用各小区物业服务中心办事窗口、小区宣传栏等宣传平台，印制与有关治安防控，燃气、电梯事故应急措施，防火、防灾等与业主和租赁户生命财产安全相关的便民手册或温馨提示，宣传安全生产知识。

二是为了保障安全生产工作顺利进行，进一步强化消防安全意识，提高预防和应对火灾事故的能力，今年9月我司组织全体员工开展了一场《珍惜生命，远离火灾》专题消防安全知识讲座，特邀江西省南昌安居防火服务中心万叶茂教官授课。万教官向大家介绍了有关火灾的知识，并结合近年来国内发生的典型火灾案例，我司特殊环境，分析了火灾发生的原因和危害，讲解了火灾的预防、扑救和火场逃生等知识。并重点讲解了生活中预防火灾事故的相关防火知识，发生火灾事故如何进行自救以及报警救援、各种消防器材、设备设施的使用方法等，讲座浅显易懂，大家受益匪浅。

三是在日常工作中，通过各类会议进行宣传，提高每个员工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了事故的发生。

1、制定了应急预案防范未然。

根据各小区项目特点，有针对性地制定切实可行的突发事件应急处置方案，明确了安全生产事故报告程序及应急处置流程，保证能够及时应对突发事件。针对性地制订消防、电梯等各类安全应急预案。

2、加强了“三防”建设。

一是在“人防”方面。对重点部位、重点楼层设置巡逻签到点，规定巡逻签到时间，有效规范了秩序维护员的工作流程，工作重点，使“人防”手段发挥到最大效能。为加强xxx商品房小区的管理，我司与保安公司签订保安外包协议，聘用专业保安人员进行专业化、军事化、正规化管理，11月1日□xxx物业服务中心与保安公司完成正式交接。二是在“物防”方面。主要加大对秩序维护员物质装备的投入，特别是消防器材，随时查漏补缺，更换过期器材，对各小区机房，值班岗亭，安全死角根据地方大小成正比按要求配备消防灭火器，责任到人巡查养护，保证了消防设施设备的良好状态。在秩序维护员物质装备方面添置了巡逻灯、对讲机等装备。为改善秩序维护员对外形象，我司今年6月初对所有秩序维护员制服进行了统一更换，每人配备秋执勤服2套，长袖衬衣2件，短袖衬衣2件、夏裤2条、作训帽1顶，斜跨腰带1条。所有服装均统一佩戴公司标志臂章，秩序维护员对外形象得到明显的改善。在小区门卫岗亭附近安装阻隔带，防止车辆过往速度过快造成安全事故的发生。三是在“技防”方面，包含了“智能化停车收费系统”、“安防监控系统”、“电子巡跟系统”的建设，目前技防设施设备建设已完成并交付使用，很大程度的提升了小区安全管理工作的技防水平。

3、加强了检查，排除了安全隐患。

按照安全生产工作目标责任状的要求，结合公司工作实际和根据季节特点，我司组织各中心安全生产小组成员，开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对辖区范围内可能存在安全隐患和安全弊端进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并按月度、季度、年度及时向公司领导小组汇报安全生产工作情况。一是对小区消防安全门进行每日例行检查，确保能随时开启，安全通道力保畅通、无堵塞。二是对小区内单元楼道内堆放杂物或停放车辆的现象，做好安全宣传，找到停放车辆和堆放杂物的业

主进行消防安全教育。三是对公共设施设备进行全面检查，重点电器电路随时抽查，确保夏季用电高峰不出现重大事故。对设施设备线路老化、超负荷运行进行及时的整改。涉及相关维保单位的及时予以联系，确保消防设施设备正常运行。

维护消防设施，保证设施完好并能及时启用；对疏散通道、安全出口及其他通道进行日常巡查，及时清理障碍物，保持通道畅通无阻；有针对性地制订消防、电梯等各类安全应急预案。根据物业管理项目的特点，有针对性地制定切实可行的突发事件应急处置方案，明确了安全生产事故报告程序及应急处置流程，保证能够及时应对突发事件。在日常工作中，努力提高每个员工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了安全事故的发生。

“人防”方面，加强员工队伍培训，落实岗位职责，对重点部位、重点楼层设置巡逻签到点，并严格落实执行巡逻签到，有效规范了保安人员的工作流程、工作重点，使“人防”手段发挥到最大效能。“物防”方面，主要和业委会保持密切沟通联系，加大对安保物质装备的投入，特别是消防器材，随时查漏补缺，更换过期器材，保证了消防设施设备的良好状态。安保人员物质装备方面向社区派出所申请添置了巡逻车，购买了夜强光灯、增加了对讲机等装备。

“技防”方面，成功申请由政府出部分资金，我司拿出部分资金，为所辖xx大厦□xx大厦□xx街多层住宅区安装了监控系统，并为部分未安装入户铁门的单元安装了铁门和门禁系统。目前安防监控系统建设已完成并交付使用，大大提升了项目安全保卫的技防水平。

按照安全生产工作目标责任状的要求，结合公司工作实际和根据季节特点，组织安全生产小组成员，开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对辖区范围内的配套公共设施设备及公共场所等可能存在安全隐患和安全

弊端进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并形成书面的文件进行存档。

一年来，公司安全生产形势良好，成功抓获治安盗窃分子三次；未发生火灾火险隐患；无员工意外人身伤害事故。

安全工作只有起点没有终点，新的一年新的开始，该如何迎接新一轮的挑战？为此，我们在总结过去的基础上，特制定计划如下：

- 1、进一步完善安全生产目标治理，进一步健全安全基础治理工作，继续推行安全生产目标治理责任制，层层分解落实、责任到人。
- 2、完善和强化安全检查和监督措施，加强安全生产检查和监督，防止检查走过场，搞形式，变事后检查为事前检查，要常规检查和突击检查相结合，重点部位检查和一般检查相结合，确保将事故消灭在萌芽状态。安全治理人员要做到职能到位，责任到位，工作到位。
- 3、加大安全生产宣传教育和培训力度。深入持久地开展各种形式的安全生产宣传教育工作，要以对安全生产的方针政策宣传和教育为重点，努力提高员工的消防安全意识、技能素质。
- 4、做好弱电井、电梯、配电等重点设备设施的的维修保养工作，消除设备安全隐患，确保设备安全运行。加强对重点工程的安全检查力度，确保不出现人身设施安全事故。
- 5、进一步强化物业公司各项目车辆停放的治理，加强对乱堆放、堵塞消防通道等情况的清理，消除火灾隐患，提高物业安全环境程度。

物业周安全例会内容篇二

1、日常服务：做好日常的报修投诉接待回访工作；

2、社区文化：在公司注重企业文化打造公司品牌化建设的指引下，服务中心开展了“3.15业主开放日”、“庆六一嘉年华活动”、“端午送安康”、“重阳节敬老服务”、“邻里节”等暖心活动，在微信公众号定时定期推送工作小结等宣教节目，赢得业主好评。

1、日常维护保养：做好日常的设施设备管理维修养护记录，日常管理台账记录，完成一年二次的水箱清洗工作，完成安全乘梯应急演练等工作。

3、更新改造工作：在业委会社区的支持下完成一二三区水泵房地面改造，整洁明亮；一区三区室外消火栓周边硬化美化工作；一区架空层下水管改造工作（督促开发完成、；一二三区五水共治改造（街道、；园区休闲长椅木条更换；廊架油漆及一区休闲区防腐木改造石材工作；三区两台电梯改造更新工作；电瓶车充电桩加装工作；架空层绿化地面硬化；电梯加装爱心座椅等工作。

1、车辆有序化管理：对违章停车张贴违章提醒道路分道线不清晰的重新规划，经常出现违规停车地带，在路面喷字提醒画警示线。

2、治安防范管理：对租客加强防诈骗宣传发放宣传单，并对群租房进行登记，对租客没有办理暂住登记提醒登记。

3、消防管理：每月3次对地面、顶楼消防栓及喷淋末端进行放水测试，完成各项消防演练。联合社区街道消防站对所有商铺消防整治。配合社区对楼道电瓶车充电提醒，清理楼道电瓶车。

- 1、日常保洁工作：按计划完成大厅、雨棚玻璃刮洗□3m以下擦拭工作，每月地下室拖洗、屋顶清扫及各项清理工作。
- 2、配合文明城市复评工作；
- 3、绿化养护工作：按要求对园区绿化定期修剪、除草、除虫、施肥，按计划对露土草坪进行补种。

20xx年工作计划

新的一年里我们要坚持我们的管理有点，按计划对小区公共部位的设施设备进行维护保养，小区环境治理常态化、加大力度对小区安防车辆及外来人员出入管理。

更新改造计划：

- 1、二区商铺隔离石柱增设；
- 2、三区自行车坡道改造；
- 3、电梯改造；
- 4、儿童娱乐设施处地面更新；
- 5、绿化露土的改造；
- 6、园区内破损的减速带更新；
- 7、灭火器更新等。

物业周安全例会内容篇三

为确保培训演练活动的有效落实，公司召开了安全生产应急疏散演练会议，会上公司经理要求：各管理处主管负责各管

管理处培训演练活动的方案规划及组织实施，安保部积极配合。通过全体员工的共同努力，管理处的认真组织，在培训活动开展得有计划、有布置、有检查、有落实。

开展了消防演练。内容：现场示范灭火器使用方法、现场灭火、逃生等。并利用管辖区宣传栏、张贴告示，向广大业主、商家普及安全消防常识。春节期间，安保部根据实际情况，在公司范围内利用横幅等宣传工具，以“安全人人抓，幸福千万家”、“为了您和家人的幸福，请您注意安全”等宣传语，大力营造了春节安全氛围，使每一名员工，每一位业主、商家都能积极投入到平安春节中来。

在各管理处在全体员工的共同努力下，公司职能部门的指导下，紧紧围绕“安全基础、现场管理”这一主题，遵循“完善标准、落实责任，从严规范员工安全管理行为、工作保安行为、维修操作行为”的基本管理方法。

加强管辖区安全检查，定期对小区电梯、供配电、供水等重要设备设施检查，如有问题及时进行整改；加强管辖区的治安管理，保障业主、商家人身财务安全，有效保障了管辖区的安全，获得了业主与商家的称赞。各管理处班组队加强安全知识的学习，按时按质完成管理处安全质量环境管理工作情况的上报，认真落实对所查出隐患的整改工作。

为稳步推进各管理处班组队安全建设，严格落实公司安全生产责任制，进一步增强一线员工的履职尽责责任心，将本季度好的措施、方法落实到实处和富有成效，公司职能部门要经常到各管理处进行现场安全检查，始终将安全生产工作摆在首位位置，并针对工作中出现的不良现象，要及时指导、督促、反馈，认真落实所查出隐患的整改工作和跟踪管理，保证各管理处工作各项工作正常开展。

物业周安全例会内容篇四

一年来，物业公司在党委及公司领导的正确领导下，在公司安委办具体指导下，认真贯彻落实关于加强安全生产工作的一系列重要指示，全面落实公司安全生产工作会议部署，坚持安全发展理念，牢固树立“坚守一条红线，围绕一个主题”原则，即坚守发展绝不能以牺牲人的生命为代价的“红线”。以预防为主、加强监管、落实责任为重点，进一步全面加强安全生产工作，有效防范和坚决遏制安全生产事故的发生。按照公司安委办的统一部署，加强了对安全生产工作的领导，履行管理责任，强化宣传和监督，建立健全了安全管理制度，开展了安全生产检查，物业公司全年安全生产状况总体稳定，没有发生重大安全生产事故。下面就20xx年的安全生产工作，作如下总结：

我们把安全生产管理工作列入物业公司工作议事日程，每次物业公司开会，都对当前安全生产管理中存在的问题及下步安全管理工作进行总结和部署。年初，物业公司针对管辖区域特性，对重点岗位制定《消防安全责任书》，并与重点岗位管理员签署《消防安全责任书》。同时修订重点岗位《安全生产日常巡查记录表》，落实了日检查、月检查、季度检查、年度检查的安全生产检查机制。现在，全物业公司上下形成了安全生产网络，做到安全生产工作有人抓、有人管、有人查、有人办，实实在在的抓安全，使安全生产中存在的薄弱环节和问题及时发现并消除。

安全生产关系到人民群众的生命财产安全，关系到社会的安定团结和经济建设的稳定发展。物业公司非常重视加强安全生产管理工作，强化日常安全生产的监督、防控及应急处理措施，最大限度的消除各类安全隐患，杜绝发生安全生产事故。

安全生产工作重在一个“防”字上，认真抓好安全宣传教育工作。六月中旬向每位员工印发《消防安环知识手册》，并

于次月组织物业公司员工填写《永新置业安环生产知识竞赛题》，职工在此过程中充分学习和了解消防安环知识，对工作环境及生活环境的危险情况有更加深刻的认识及预防。

为了保障安全生产工作顺利进行，提高预防火灾的能力。公司安委会组织员工进行了一次系统的消防知识培训，物业公司委派30人参加培训。安委会请甘肃省兰州市消防协会张教员进行讲解火灾的危害性和防火、灭火知识、技能与方法并现场演示了灭火器操作及使用。通过这次学习演练，增强了广大员工的消防意识，反映良好。

其次针对地下车库库房居多，存在安全隐患。物业公司配合安委会对地下车库所有承租库房进行排查。主要对库房承租者存放货物材质及配套灭火器数量进行登记，并制表进行记录，为次年更换灭火器粉做好准备。同时做好消防安全管理工作维护消防设施，保证设施完好并能及时启用；对疏散通道、安全出口及其他通道进行日常巡查，及时清理障碍物，保持通道畅通无阻。在日常工作中，提高每个职工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了事故的发生。

安全检查是提高生产安全的有效途径，通过检查，可以纠正错误的思想，强化安全意识，促进制度健全，更可以发现生产过程中的隐患，通过检查，及时发现隐患，有力促进安全生产。按照安全生产工作目标责任要求，结合物业工作岗位特点，各班组以组长带头开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对所辖区域内的配套公共设施设备及公共场所可能存在安全隐患和安全弊端的场所进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并每日填写《安全巡查记录表》。

物业公司应对夏季雨水量增多情况，院落内地下人防工程和排污、雨水管道等进行了检查和排查，同时对院落内地下排

水系统进行了全面检查，对不通畅的管道进行了疏通，杜绝了夏季因排水不畅与倒灌而造成的危害。一年来，物业公司安全生产形势良好，所辖院落内也未发生一起治安偷盗案件；无火灾火险隐患；无员工人身伤害事故。

- 1、个别员工及家属安全生产意识仍很淡薄，对安全生产管理工作不理解、不支持甚至故意违反。
- 2、安全生产基础工作还很薄弱，事故隐患仍然存在。
- 3、与上级相关部门的信息沟通不够。

以上这些困难和问题均无形中加重了物业公司安全生产工作管理难度。

20xx年是物业公司茁壮成长的一年，在消防安全、业务技能、员工素质、工作效率等方面。都有大幅度的提高，比较圆满的完成了年度工作。在管理上形成制度化、科学化、人性化的管理模式，员工对公司充满希望，管理实力大大提高20xx年是保安部稳定发展的一年，更是不断探索创新的一年，我们有信心保持20xx年的良好工作作风，以更高标准，更严的要求，更合理的管理，迎接20xx年的工作。

物业周安全例会内容篇五

在20xx年上半年安全生产工作中，我物业公司始终贯彻“安全第一，预防为主”的方针，牢固树立安全责任重于泰山的意识，认真贯彻总公司有关安全生产工作的会议及文件精神，遵循“横向到边、纵向到底、责任到人、不留死角”的安全生产工作原则，在公司管辖范围内积极开展节前安全生产教育活动、大检查及整改活动、安全生产月活动，在公司全体员工的一致努力下，安全生产工作有序地开展。现将具体工作汇报如下：

公司高度重视，严格落实“一岗双责”，在与各主管签订安全目标责任状的同时要求各管理处与员工签定安全生产责任书，层层落实。并利用周会积极宣传安全知识和法规，提高主管级人员的安全生产意识，要求各主管切实担负起对安全生产工作的领导、管理、督查，把安全生产摆在重要的工作位路上。上半年公司领导现场安全生产检查60次，查处隐患29次，当场整改29次；安保部夜间查岗及组织巡查99次，上报交警违规停放车辆606辆次，组织各种培训、演练11次；为提高员工工作积极性和紧迫感，各职能部门及管理处与员工沟通xx6次，劝退员工9名，处罚35人次、奖励21人次；辖区发生打架30起，抢劫16起抓获7次16人，入室盗窃19起抓获9次xx人，摩托车被盗xx起抓获3次3人收缴3辆摩托车，共80起案件已全部报警处理。

认真落实值班制度和领导带班制度。要求值班领导通讯设备24小时畅通无阻，积极加强“防火灾、防抢盗、防破坏、防事故”宣传，张贴、发放安全温馨提示1000余份，悬挂安全标语16条，制作宣传栏3期。并在第一时间内公布消防安全、交通治安信息。有针对性地制定了各种应急工作处路方案，切实增强业主、商家、客人的安全意识。

首先重点加强了各管理处街区及人流量大的夜市安保工作，每天组织5至7名队员协助社区民警进行治安、反恐、交通巡逻，并购路了xx根安保应急长棍用于值班巡逻。其次是组织全员进行反恐防暴，应急措施、应对能力、安防意识的学习培训，并积极做好员工的复查和网上身份信息录入工作，以及为做好20xx年国际禁毒日宣传，保证公司无吸食毒品和携带毒品的目标，及时对xx6名队员进行了尿液检测，未发现吸食和携带现象。

公司针对各管理处在安全生产工作中易出问题的重点环节部位上，严格落实责任制和分工负责制，要求公司综合办承担隐患排查治理的义务和责任，并结合各管理处主管分工情况，

积极主动的开展隐患排查治理工作，做到了不走过场、不留盲区、不留死角，加强隐患的治理和监控。对排查掌握的事故隐患，按照责任、措施、资金、时间、预案“五落实”的要求立即整改到位。

半年来，行政组织喷洒药物16次，卫生大扫除xx次。综合办积极组织傣江南、傣泐金湾管理处开展“以汛期安全，隐患排查治理和监督检查工作”活动，在漫步道内开展了6次汛期安全生产大检查，针对地面下沉要求限时整改有4项。开展消防演练9次，极大地提高了公司员工的应急处路能力和自我保护意识。

为防高温、大汛、雷电、大风，公司成立了四防领导小组，督导工程维修部每日必须全面巡查公共水电、阀门、景观照明、消防栓、路灯等公共设施设备并进行检查、维护、保养，确保正常使用。半年来各管理处设施设备维保16次，每日巡检共计216次，处理商家报修886次，每日装修巡检1次，雨季前落实下水道清理xx次，化粪池清掏2次，强电线路检查300余次，每天巡查小区电梯3次。并专题申报处路街区路面下沉安全隐患1次，完善街区停车位划线，监控设备维2 / 3 修更新一批，报资金计划1次，组织接房查验xx次，召开工程维修会议8次，落实现场培训xx次。对高压配电房使用操作培训1次。

1. 工作的精细度不够，在细节管理方面需要进一步加强培训，现场指导。
2. 技术力量薄弱，对于工程维修、消防管理等技术型的管理方面，需要加大资金投入，包括外部招聘及内部管理机制的逐步完善。
3. 权责机制执行力度不够，导致执行过程中的工作推诿及效率低下，强化责权，明确分工授权。

1. 完善领导监管工作制度、配备监管设施，充分发挥安全监管职能部门的作用，筑牢安全生产第一防线。
2. 坚持常态化管理，切实加强和解决安全生产中存在的薄弱环节和突出问题，突出抓好当前反恐防暴、防洪防汛的隐患排查。
3. 针对安全生产工作的新情况、新问题，及时完善、落实，真正把事故隐患消灭在萌芽状态。
4. 按照“谁主管、谁负责”的原则，突出抓好重点时段、重大节日和重点区域的安全监管和防范。
5. 加强警示教育，对违反安全生产行为的员工及时曝光，增强全员安全生产观念和自我保护意识，形成人人重视、关注安全。

物业周安全例会内容篇六

一年来，物业管理处在队党委、队领导的正确领导下，在队安全生产科具体指导下，认真贯彻落实局、队各级关于加强安全生产工作的一系列重要指示，全面落实队安全生产工作会议部署，坚持安全发展理念，深入开展“夏季四防”、“冬季四防”活动，以预防为主、加强监管、落实责任为重点，进一步全面加强安全生产工作，有效防范和坚决遏制安全生产事故的发生。按照队安全生产科的统一部署，加强了对安全生产工作的领导，履行管理责任，强化宣传和监督，建立健全了安全管理制度，开展了安全生产检查，物业管理处全年安全生产状况总体稳定，没有发生安全生产事故。下面就20的安全生产工作，作如下总结：

- 一、机构健全，认识到位，安全管理落到实处
- 二、明确目标，落实责任

安全生产关系到人民群众的生命财产安全，关系到社会的安定团结和经济建设的稳定发展。我处非常重视加强安全生产管理工作，强化日常安全生产的监督、防控及应急处理措施，最大限度的消除各类安全隐患，杜绝发生安全生产事故。

安全生产工作重在一个“防”字上，认真抓好安全宣传教育工作，认真组织全体员工学习安全生产知识，加强防范意识。在队安全生产科开展的安全生产月活动期间，我处共组织开展了六项活动，分别是安全生产月动员大会；开展安全生产知识培训，参加人员30多人次；参加社会培训2人次；开展安全生产月宣传咨询活动一次；开展安全生产隐患排查行动三次；组织观看安全生产防灾救灾知识电影一次；开展消防演练一次等活动。

三、做好消防安全管理工作

维护消防设施，保证设施完好并能及时启用；对疏散通道、安全出口及其他通道进行日常巡查，及时清理障碍物，保持通道畅通无阻；针对性地制订消防、人防等各类安全应急预案。根据基地大院日常管理的特点，有针对性地制定切实可行的突发事件应急处置方案，明确了安全生产事故报告程序及应急处置流程，保证能够及时应对突发事件。（）在日常工作中，提高每个职工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了事故的发生。

为了保障安全生产工作顺利进行，提高预防火灾的能力，今年五月份我处在宾馆组织全基地大院各处职工进行了一次系统的消防知识培训，由主管后勤管理工作的副队长牵头，物业管理处请河南省消防协会韩教员进行讲解火灾的危害性和防火、灭火知识、技能与方法并组织了灭火器操作使用的实操。通过这次学习演练，增强了广大职工群众的消防意识，反映良好。

四、加强检查，排除隐患

安全检查是提高生产安全的有效途径，通过检查，可以纠正错误的思想，强化安全意识，促进制度健全，更可以发现生产过程中的隐患，通过检查，及时发现隐患，有力促进安全生产。按照安全生产工作目标责任状的要求，结合队工作实际和根据季节特点，组织安全生产小组成员，开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对基础大院内的配套公共设施设备及公共场所、13-16号职工家属楼建设工地等可能存在安全隐患和安全弊端的场所进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并每月向队安全生产科汇报安全生产工作情况。一年来，物业管理处安全生产形势良好，基地大院内未发生一起治安偷盗案件；无火灾火险隐患；无职工人身伤害事故。

五、做好双“四防”工作

在接到队安全生产科关于“夏季四防”工作的部署后，我处针对基地大院内地下人防工程和排污、雨水管道等进行了检查和排查，并指定了副处长与水电班班长为负责人的检查、抢险小组，对基地大院地下排水系统进行了全面检查，对不通畅的管道进行了疏通，杜绝了夏季因排水不畅与倒灌而造成的危害；同时我们对基地大院内的死树、枯枝进行了伐除，防止了大风雷雨带来的枯枝脱落伤人事故的发生。

在接到队安全生产科关于“冬季四防”工作的部署后，我处针对物业管理处工作的性质和实际工作环境，制定了有效的《物业管理处安全生产“冬季四防”措施》并组织了员工学习。

二、存在的主要问题和困难

1、个别职工及家属安全生产意识仍很淡薄，对安全生产管理工作不理解、不支持甚至故意违反。比如，私家车夜间停放

随意，致使消防通道不畅通。

2、安全生产基础工作还很薄弱，事故隐患仍然存在。

3、与上级相关部门的信息沟通不够。

以上这些困难和问题均无形中加重了我处安全生产工作管理难度。

三、安全生产工作