

2023年房产合作协议书(优质6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房产合作协议书篇一

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作开饭店事宜达成本合作协议。

第一条：合作出资

甲、乙双方自愿合伙经营特色土菜馆饭店。总投资为_____万元，甲方出资_____万元，占股_____％；乙方出资_____万元，占股_____％。

第二条：经营期限

饭店经营期限为_____年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第三条：双方责任

- 1、双方约定由甲方担任代表人，并由甲方负责办理工商登记。
- 2、甲方负责饭店的食材、酒水采购和日常饭店的管理。
- 3、乙方负责厨房的工作和管理，以及在每月月末出新菜。
- 4、招聘饭店的人员由双方共同进行，但后厨人员由乙方任命。
- 5、由甲方负责饭店的装修装饰工作。

第四条：饭店盈亏分担

- 1、饭店由甲乙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。盈余按照甲方百分之_____，乙方百分之_____的比例分配。
- 2、饭店盈余先偿还双方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待投资全额收回后，双方按照甲方_____%，乙方_____%分配盈余。

第五条：出现下列事项，合作终止：

- 1、饭店经营期限届满。
- 2、合作双方协商同意。
- 3、违反法律法规以致饭店无法继续经营。
- 4、其他情况。

第六条：保密原则

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向

任何第三方披露或透露有关双方合作开饭店的任何信息。

第七条：违约责任

合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

第八条：争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

第九条：其他

1、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

2、本协议一式_____份，合伙人各_____份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

房产合作协议书篇二

甲方：

乙方：

甲方是经国家监管部门批准可经营贷款担保及票据承兑担保的融资性担保公司，乙方是北汽福田汽车股份有限公司或其分公司、全资子公司、参控股公司(以下统一简称“北汽福田”)的经销商。

为提升乙方在经营北汽福田汽车及工程机械产品方面的市场竞争力，扩大其产品的市场占有率，甲、乙双方联合合作金融机构开展终端用户融资业务，甲方为乙方推荐的购买或租赁使用北汽福田产品的用户提供融资解决方案，并为用户向合作金融机构提供担保服务。

同时，为解决乙方在经营北汽福田产品过程中的库存资金不足问题，乙方与北汽福田、银行合作开展经销商库存融资业务，乙方特委托甲方对其开展的经销商库存融资业务提供业务受理、授信额度审核、银行资源协调、库存盘点与检查、还款提醒等管理服务。

为明确甲、乙双方在终端用户融资业务及经销商库存融资业务合作过程中的权利义务，甲、乙双方依据有关法律、法规，达成如下协议，以兹共同遵守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房产合作协议书篇三

乙方(即承运方)_____

根据甲方与乙方的共同协商，在遵循《民法典》的基础上，就甲方将发往全国各地的货物交给乙方承运事项制定如下条

款：

- 1、甲方自愿将发往全国各地的货物交给乙方承运；
- 6、货物从承运之日起有效查询日期和索赔期在四十五日内，过期乙方可不承担任何责任；
- 9、本合同书一式两份，甲方乙方各执一份；
- 10、如有出现合同纠纷，在协商解决的基础上按《民法典》处理；
- 11、本合同自签订之日起即时生效。

甲方法人代表：_____

甲方单位公章：_____

乙方法人代表：_____

乙方单位公章：_____

_____年_____月_____日

房产合作协议书篇四

乙方：_____

为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商，依据我国《民法典》的规定，达成如下合作协议：

一、合作经营项目

二、合作经营的场所

位于_____，以甲方所选定的经营场所为准。

三、合作经营的期限

合作经营期限为____年，自____年____月____日始起至____年____月____日止的合作期限以甲方的经营期限为准。

四、投资比例及方式

(1)乙方可以对该项目投资_____万元占总额的____%。此笔资金为贷款由甲方支付利息，每月利息1%元。根据乙方自愿及经营需要，乙方的投资可以转为原始股份，参与经营、分红。（债转股需签订协议）

(2)乙方可以对该项目投资_____万元占总额的____%，以加盟连锁形式进行经营。（需签订加盟经营协议）

(3)乙方可以对该项目投资_____万元占总额的____%，以承包租赁门店、广场内区域等业态进行经营。（需签订承包租赁合同）

(4)乙方可以对该项目投资_____万元占总额的____%，担任_____广场总经理进行经营管理。

房产合作协议书篇五

_____有限公司（甲方）是一家位于中国_____的内资企业，是一家专门提供网上交易平台的电子商务公司。

_____快运股份有限公司（乙方）经营地在中国，从事中

国内包裹和小件货物快递业务和综合物流服务。甲方已经同意由乙方为其网上交易提供物流配送服务来满足其客户的需求。为了满足上述物流需求，双方同意签订一份物流战略合作协议。

因此，甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，就结成长期、全面的电子商务物流战略伙伴关系，实现资源共享、共同发展，并为以后在其他项目上的合作建立一个坚实的基础，经友好协商双方达成如下协议条款：

1. 定义

产品：指在甲方交易系统—_____上进行交易的各种产品。

货物：同本协议产品的定义。

供应商：指在_____上进行交易的供货方，包括自然人、法人和其它组织。 客户：系指通过_____交易系统购买商品的自然人和法人以及其它组织机构。

价格：系指_____快运股份有限公司提供给_____客户的价格。

乙方：系指_____快运股份有限公司的所有分支机构。

物流：系指由乙方将产品送达客户手中的过程。

法院：中华人民共和国境内的法院。

法律：中华人民共和国的法律。

2. 合作方式与内容

(1) 乙方为通过甲方的_____系统购买商品的客户提供物流服务（物流终点由客户指定）。

(2) 甲方为乙方实现物流服务在_____上提供相应的物流支持频道，以便乙方将公司资料和服务价格和标准以及联系方式提供给_____的客户进行选择。

(3) 客户在选择乙方的物流服务后，乙方按照供应商提供的发货要求进行物流配送。

(4) 对配送中出现的退货等问题，乙方实行有偿服务。

(5) 甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

(6) 双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

3. 甲方的权利与义务

(1) 甲方有权选择物流服务商作为自己开展电子商务业务的合作伙伴。

(2) 甲方有权对乙方在合作范围内的物流运作进行考核。

(3) 甲方有权更换不合格的物流合作者。

(4) 甲方有权利和义务对在_____商务平台上进行交易的供应商进行管理。

(5) 甲方有义务按照电子商务交易规则将客户的订单及时通知供应商。

(6) 甲方负责交易产品的保险。

(7) 乙方供的价格和服务标准是国家公布的标准。甲方应该将乙方提供的相应资料以适当的形式向客户进行提示。

(8) 甲方保证乙方物流服务应得的利益，不能因

为_____交易技术和客户与供应商的交易纠纷而影响乙方及时得到该得的利益。

(9) 甲方有义务向乙方提供结算身份和密码并恪守保密规则。

(10) 甲方对交易的合法性和产品的合法性负责。

4. 乙方的权利与义务

乙方作为甲方的合作伙伴，作为电子商务交易中的独立第三方物流服务提供商，在合作中应具有下列权利和义务：

果需要乙方提供取货服务，其价格由乙方操作机构与供应商进行协商。

(2) 乙方必须按照公布在_____上的价格和服务标准提供物流务。

(3) 乙方不能无理拒绝和擅自停止、更改物流服务内容，也不能更改产品的所有权性质。

(4) 乙方提供的价格是从发货地到客户门上的价格。但不包括到供应商处取货的价格。

(5) 乙方只对供应商提供产品的外包装负责，即在外包装完好的情况下，已经证明乙方实现了物流服务的标准。

(6) 乙方有权拒绝供应商提供的外包装已经破损的产品或者经检查发现其它数量和质量的问题产品。

(7) 乙方只按照供应商的要求进行发货。而不对供应商要求的发货地点的对错负责。

(8) 乙方对货物送达过程中由于自身原因造成的损坏和送错货、灭失负责，而不对产品质量和型号的对错负责。

(9) 客户的退货由甲方和供应商负责。需要乙方暂时保管和提供反向物流服务的，其费用由供应商承担甲方要保证将费用及时划入乙方的帐户。

(10) 乙方在不知情的情况下，对产品的合法性和交易的合法性不负责。

5. 特殊约定

约定。

(2) 双方经协商，双方同意当乙方在此项合作中，每月的物流收益超过_____人民币时，对于超过的部分，乙方给予甲方_____ %的感谢费。

6. 产品风险管理

鉴于双方认可交易以及物流运输过程中风险的存在，甲方应该负责交易产品的风险管理。对于送达客户过程中的货物保险，甲方可自行办理。也可委托乙方进行，但保险费用应该由甲方全额支付。如果甲方不办理货物保险，在产品送达客户过程中发生的非乙方责任原因造成的产品丢失、损坏本应由保险公司赔付的，乙方不负责任。

7. 货损的赔付

因为乙方原因，造成货损和丢失的，乙方要负责赔偿。赔偿方式是甲方先向客户或者供应商赔偿。然后双方再协商赔偿事宜。

8. 有效期

(1) 报价的有效期：乙方提供的物流服务价格的有效期至_____年_____月_____日。

(2) 协议有效期：本协议自签字之日起生效，协议的有效期限至_____年_____月_____日。

(3) 本协议的任何修改须书面做出方可有效。

房产合作协议书篇六

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上经充分协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

租赁房屋坐落于吉林市高新区绿景馨苑小区院内，建筑面积平方米，此建筑房屋系甲方物业管理便民服务配套建筑，归属权属由甲方所有。

二、房屋租赁情况

1、租赁用途由乙方选定，经甲方同意，在协议书中写明。乙方租赁用途为“ ”，若乙方擅自未经甲方书面同意改变租赁用途，甲方有权解除合同，并不给予赔偿乙方任何损失。

2、租赁期间乙方应依法进行经营，若从事非法经营所造成的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

三、租赁期限

1、房屋租赁期限（为壹年）：自 年 月日至年 月日，共计12个月。

2、此合同期限虽为一年（壹年），若乙方续租，甲方同意后三年内，本合同约定租金不变，续租期限不变（为壹年）。

3、租赁期限满，或解除合同，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋，并不得拆除已附合于房屋的装饰，装修物。属于乙方的附属物，由乙方自行拆除。

4、甲、乙双方约定，在租赁期间，无论任何原因，导致合同无效或解除，甲方对乙方的装修，装饰方面，任何价值的损失以及经营方面，现期、预期利益损失，均不给予赔偿和补偿。

四、租金

1、租金：每年人民币 元（大写）。

2、租金支付方式：甲乙双方于鉴定本合同时一次性交付，甲方开具收据与乙方。

还乙方剩余部分押金。

五、其他费用承担：

租赁期间：水费、电费、供热费、房屋租赁费等，由乙方承担。

六、房屋维护及维修

1、租赁期间内，甲乙双方应在共同保障房屋及其设备、设施处于适用和安全状态，因自然属性和合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及附属物，设备发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

七、转租

- 1、租赁期间，若乙方转租，需先征行甲方书面同意，方可转租。次承租人应受本合同条款约束。
- 2、若私自转租，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

八、合同解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除。
- 2、行政部门要求重新规划，房屋建筑的，应解除。
- 3、因不可抗力，合同无法履行的，就解除。

以上合同解除之后，双方责任按本合同第三条款，3、4项规定履行。

九、违约责任

1□

2□

3□

十、合同争议解除办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由房屋所在地人民法院诉讼管辖。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形

式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等到的法律效力。

出租人： 承租人：

年 月日