

2023年个人门面房出租协议书 个人出租房协议书(优秀7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人门面房出租协议书篇一

甲方（房主）：_____签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：_____签名/盖章 身份证号：
_____（需本人填写）

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、月租金为人民币_____元，乙方共现金支付（计大写_____元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。

2、保证金支付方式：现金支付。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在

保证金内扣除相应赔偿金额。

5、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

6、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

7、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

8、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的'情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方

未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

联系电话：_____

本协议签订于：_____年_____月_____日_____即日
生效

个人门面房出租协议书篇二

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

1、甲方将租予乙方使用。月租金元。自200年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：乙方1次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费

等费用。电表指数，水表指数，乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有列物品：。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

10、本协议1式2份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）乙方：（签字）

（手印）（手印）

年月日

个人门面房出租协议书篇三

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将鄂_____出租车半股承包给乙方

经营，为确保双方的合法权益，特定如下合同：

一、承包期限：从_____年3月25日起至_____年3月26日止。

二、承包金额：乙方给甲方缴纳押金贰万元。承包费用为每月贰千肆佰元，付款日期为每月25日。

三、承包前车况必须完好无损，无故障、违章记录，承包前一切债权债务与乙方无关。

四、乙方在经营过程中，不得将本车转租或交他人驾驶，乙方所带来的一切后果，由乙方负责处理解决。甲方不承担任何责任。乙方不承担任何费用，只处理乙方违章，油补归甲方所有。

五、甲乙双方不得毁约，如甲方毁约付给乙方贰千元违约金，如乙方毁约，甲方扣违约金贰千元。具体双方协商。

六、合同到期后乙方将出租车完好无损交还给甲方，车上附加设施完好。甲方则将押金退还给乙方，且保留部分押金，经查实无违章、无事故纠纷，半月以内押金余款退清。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人门面房出租协议书篇四

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方将其拥有的位于市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为 平米。个人房屋租赁合同2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按支付，支付为，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等一切因实际使用而

产生的费用，并接单如期缴纳。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

1、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃。

3、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同：

(1) 利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

(2) 乙方未按约定期限支付租金超过两个月。

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方许可的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，向租赁房屋所在地法院提起诉讼。

1、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

5、本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 电话： 电话：

附件： 该房屋的附属设施清单

日期： 年月日 日期： 年月日

个人门面房出租协议书篇五

房东甲方：

联系电话：

承租方房客乙方：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，位于 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月日至 年月日止，租期内房租每月人民币元整，由乙方按季付（押一付三）的方式付给甲方。

二. 租房时甲方将于 年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如因甲方原因发生房屋纠纷事件. 由甲方解决。乙方概不负责。因

此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 若因其他不可控因素（地震、火灾、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前30天通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期, 则按乙方违约处理, 乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五. 乙方不得损坏房屋结构, 并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六. 登记好房内物品（电视： 台, 沙发： 套, 空调： 台, 洗衣机： 台, 热水器： 台, 燃气灶： 台, 床： 张, 写字台： 张, 衣柜： 组, 钥匙： 把）

六. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 水表底数：吨, 电表底数：度, 天然气底数： 。

甲方身份证： 乙方身份证：

年月 日

个人门面房出租协议书篇六

出租方： _____（简称： 甲方）

地址： _____

电话： _____

承租方： _____（简称： 乙方）

地址： _____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在_____市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积平方米，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在_____市区住宅幢号的房屋。建筑面积平方米，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止(即：____年____月____日)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维

修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：_____

_____年___月___日

承租人：_____

_____年____月____日

个人门面房出租协议书篇七

承租方：, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国房屋租赁合同》及有关规定, 为明确双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋, 建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

租赁期限为个月, 甲方从起将出租房屋交付乙方使用, 至日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。
3. 拖欠租金及的。个人房屋合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的, 甲乙双方可以继续签订。

1. 甲乙双方议定月租金元整, 年租金共计: 元整。付款方式为季度付款(即押一付三), 乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号:

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

1、各种日常写作指导,教您怎样写范文租赁期内,甲方不得无故收回房屋,如甲方中途要求收回房屋,乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房,甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意,收回房屋,则作违约论,甲方除退还剩余房款,并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用,如有拖欠,甲方有权收回房屋,终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金,如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月甲方。

3、租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,如因乙方改变房屋结构或用途,造成房屋损坏或不良后果,乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏,由甲方负责修复,因乙方使用不当而损坏,由乙方负责修缮,因不可抗拒而毁损,本合同自然终止,互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应屋租赁期满后,将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备及表底数：

物业维修电话：

自来水电话：

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费

出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

年月日