

# 独立会所出租合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 独立会所出租合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 公证  
方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

甲方将位于\_\_\_\_\_（工厂具体地址）的工厂（面积 m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_）合同租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（\_\_\_\_\_日）转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_\_圆整）。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

（1）甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用（如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等）、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

（2）甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲

方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

；一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 独立会所出租合同篇二

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付计大写\_\_\_\_\_元整。

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元

整小写：\_\_\_\_\_元人民币。

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_。

## 五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情

况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用。

十、如有转让，则经甲方、乙方即转让方、和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

出租方签章：\_\_\_\_\_承租方签章：\_\_\_\_\_

### 独立会所出租合同篇三

出租人： ， 性别： ， 出生年月：

户籍所在地：

公民身份证号码： （以下简称甲方）。

承租人： ， 性别： ， 出生年月：

户籍所在地：

公民身份证号码： （以下简称乙方）。

甲、乙双方根据《民法典》及相关法律法规之规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经友好协商，在平等自愿的基础上订立如下租赁协议：

一：租赁标的：甲方将自己所有的坐落于万达单身公寓号楼

室出租给乙方使用。

二：租赁期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三：租金及支付方式：租金为壹万陆仟伍佰元整(16500元)，于本合同签订时一次性支付给甲方。乙方在本合同签订时另行再支付甲方贰仟元整(20\_\_元)作为押金。合同期满后，乙方结清相关水电及物业费用后，押金不计息全额退还乙方。

四：在租赁期限内，甲方同意乙方进行转租。但转租期限不得超过本合同期限。

五：在租赁期内，甲方保证上述房屋的产权清晰，保证出租房屋的使用安全。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务概由甲方负责清理。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

六：该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责。甲方进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，可以对房屋进行装修。合同期满后，属于乙方自行装修的可拆除部分乙方可以进行拆除。

七：合同期满后，若甲方继续出租房屋的，乙方在同等条件下享有优先租赁权。合同期满后，若乙方确实暂不能找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限一个月。但乙方应支付相应的租金。

八：甲方必须于 年 月 日之前将房屋交付乙方使用。房屋交付前的水、电、物业费用由甲方负责，交付后的水、电、物业费用由乙方负责。

九：违约责任：在租赁期间内，甲方不得无故解除合同，否则需支付乙方违约金贰万元整。

十：本合同一式两份，双方各执一份。若有纠纷，双方应友好协商，协商不成的由绍兴县人民法院管辖。

甲方： 乙方

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日

## 独立会所出租合同篇四

根据国家、自治区有关法律、法规和南宁市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将座落在出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋的套内使用面积 平方米

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋只用于个人居住使用，不作其他用途。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1. 该房屋租赁期为五个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

4-1. 该房屋月租金为人民币 元整。（大写： ）

4-2. 经双方协商决定，租金采取如下方式收取：

房租采取按月交纳的方式收取，乙方应分别在月 日前交纳年

月房租（每月房租人民币 元整，大写： ）。

甲方在收到租金后应给乙方开据一份正式收据。

4-3. 租金以现金或转账方式支付（银行卡账户名： ； 开户银行： ； 银行卡号： ），乙方应按协议规定的时间按时交纳租金，如不能按时交纳，每逾期一天，则甲方有权每日按月租金的%收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

5-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为人民币 元整（大写： ）。

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式收据。

5-3. 租赁期满后，乙方迁空自己物品，点清、交还房屋及设施，付清所应付费用，经甲方确认后，甲方应立即将保证金无息退还乙方。

6-1. 乙方在租赁期限内，实际使用、发生的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费等相关费用由乙方支付。

6-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

7-1. 乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

7-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

7-3. 未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

7-4. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设备



受到损坏、污染，乙方应承担全部责任。

7-5. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的非法之物品，如因此发生损害、危害，乙方应承担全部责任。

8-1甲方应在 年月日前将租赁的房屋清理干净，并将房屋及其钥匙交乙方使用。

8-2如 年 月 日交房时，甲方没空清理房间，可由乙方请清洁工打扫卫生，甲方支付相关费用。清理房间所需要时日不计入房屋租赁时。

## 独立会所出租合同篇五

出租方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇镇海社区大门东3号，建筑面积1022。

第二条租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

\_\_\_年租金为人民币7500元，乙方每年缴纳一次租金。

第四条水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

第五条

1. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，（亲戚也不例外）
2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给

第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的

第三方方可成为本合同的当然乙方。

3. 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。
4. 租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充

规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。本合同经过双方代表签字盖x后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人盖x□\_\_\_\_\_ 法定代表人盖x□\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日