

# 最新农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同(大全10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇一

承包方□xx县xx镇xx村x组，，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

### 一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂。  
(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。共贰拾年。

### 三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即\_\_\_\_\_年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年

即\_\_\_\_\_年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

#### 四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限（即贰拾年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

#### 五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲

方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

## 六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：（签字盖章） 乙方：（签字）

开户银行：

账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证机关意见

公证员：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总 总篇二

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条：租赁土地的地名面积 租赁土地的地名叫 面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条：租赁用途 粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地用途。

第三条：租赁期限 自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方法。 每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条：合同终止。 在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条：合同解除。 到期后合同自然解除。

第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字

或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇三

乙方：\_\_\_\_\_

一、租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于\_\_\_\_\_。见附件一：标的物清单。

二、于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日止。

三、合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年\_\_\_月\_\_\_日前交清上一年度的租赁费。

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性

规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权,但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形:

甲方

1. 不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;
2. 不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;
3. 不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方

1. 不及时交清租赁费;
2. 破坏性使用租赁标的物或违法经营;
3. 对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九、主要违约责任:

1. 解除合同;
2. 支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失,具体的损

失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;3. 支付违约金, 违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

十、合同清算:

4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的\_\_\_\_日之前, 双方如均无明确的意思表示, 则合同效力顺延三年;解除合同需提前\_\_\_\_日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

乙方: \_\_\_\_\_

见证人: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇四

承租单位(人): 签订地点:

签订时间:

第一条 租赁房屋坐落在 , 间数 , 建筑面积 , 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示: 租赁期限不得超过三年。超过三年的, 超过部分无效。)

第三条 年租金(大写): (每月 元/平方)合计租金(大写):

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费等。

第六条 租赁房屋的用途：

出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；



2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条 违约责任：出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

本合同一式五份，双方各执一份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据相关政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东至\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认:\_\_\_\_\_。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式: 个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该地上所有农作物及秸秆均由甲方在合同生效之日起\_\_\_\_日内自行清除,逾期则由乙方进行清除。

## 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元,承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

3. 其余每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

## (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。
9. 甲方协助乙方做好架设电线等基础工作。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向沛县人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇六

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商,达成如下协议:

一、 甲方

将\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、 租赁期限□20xx年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后,乙方享有优先  
租赁权。

三、 租金支付方式:现定为每年\_\_\_\_\_元整,大  
写:\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次,租金  
随行就市(五年为准),以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇

## 总篇七

乙方：

一、甲方将该村位于荒山租赁给乙方作为用地。

二、被租赁土地的四至为：东至；南至；西至；北至。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计亩。

三、该土地租期为年，自年月日始，年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方元订金，此款先用来冲抵签约后的租金，租金于每年的月日付清。

乙方：

年月日

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇八

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 建筑面积\_\_平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币)壹千二百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(年)支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付： 1. 电



费;(按套表度数支付)

3. 水费;根据实际情况, 甲乙另行协商。

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一年房租的金额)作为押金。

## 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式二份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇九

承租方称乙方：\_\_\_\_\_

一、出租期为五年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使

用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年农村房屋租赁合同免费 农村鱼塘租赁合同汇总篇十

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区\_号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_