

最新门面出租合同样本 私人门面出租合同样本(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面出租合同样本篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于_____门面租给乙方使用。

2、租赁期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____万_____仟_____元整，押金为_____元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签订合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的_____元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施（含水、电、门、窗和下水道）及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件（查看）和复印件（备档）。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规

定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份，双方签名生效。

门面出租合同样本篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

甲方将其合法拥有的座落于_____的门面出租给乙方用于_____经营。该门面建筑面积共_____平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、租金为 元/年（大写：_____元整）。

2、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者。

4、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检

查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月

向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际

情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方

的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他

人 或与他人承租的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的 。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面_____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过_____天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应每月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的；

1、符合本合同第九条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因门面使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

门面出租合同样本篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租赁给乙方使用。同时，设施（卷闸门、电线、灯具、开关、水管、地板、楼梯、扶手等。）在门面移交给乙方管理和使用完好。

三、租金及支付租金方式：年租金人民币元，分两期支付，首次支付。如未按期支付租金，甲方有权解除合同，无条件收回门面，押金不予退还。

四、水电费：乙方应单独安装水、电、煤气表，并根据实际情况支付费用。水表开始，水费从自来水公司的标准表开始，按电力局的标准收费，按煤气公司的标准收费。承租人应当按时向物业公司缴纳门面物业费和环卫费，出租人不

承担责任。

5、签订合同时，甲方应向乙方收取人民币定金（不计利息），租赁期内租金不得以定金抵付。租赁期满，乙方支付全部费用，门面内部结构不变，甲方返还全部押金。如有结构性变化，乙方应恢复原状，甲方方可返还押金。

七、在租赁期间，乙方必须遵守法律和暂住人口的有关规定，并对乙方及其家庭成员的安全负责，包括人身和财产安全。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

门面出租合同样本篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房的有关规定。

第二条 房屋的地址、面积

1. 出租房屋地址：

2. 出租房屋面积：30平方米。

第三条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期四年，房租不变。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营化妆品销售使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，甲方不再承担乙方对该房屋进行装修和其它设施赔偿。
4. 在该合同期限内，甲方不得随意提高该门面租金。

第四条 租金及支付方式

1. 每年租金为元（大写： 元整）。
2. 房屋租金支付方式如下：

经甲乙双方合同签订后，乙方必须按合同规定金额一次性付清第一年租金，第二、三、四年租金在每年的10月1日前交清，甲方收款后提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间相关费用及租金

租赁期间，房屋和土地的产权税由乙方依法交纳，如果发生政府有关部门征收，本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用由乙方负担。乙方应按时交纳经营当中产生的各种税、费，并承担该房屋的水、电、卫生等费用。

第六条 房屋装修及使用

1. 在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予照价赔偿。

2. 乙方如改变房屋的内部结构，装修对房屋结构有影响的，应把装修方案书面报给甲方，征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；(2) 要求乙方恢复原状；(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

乙方租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋经营餐饮，其他行业可以。

第八条 合同的变更、解除与终止

1. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方同意，转租、转借承租房屋
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁经营范围；
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的；
- (7) 拖欠房租累计一个月以上。

1. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月

前书面告知甲方，如甲方在租期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

2. 租赁期满合同自然终止。

3. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4. 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

5. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；改变本合同约定的租赁经营范围或利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租累计一个月以上的。

6. 租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的。

7. 租赁期满，乙方应如期把房屋交还给甲方，乙方逾期未归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 乙方安全、卫生责任

乙方在租赁房屋经营活动期间，应做好门前卫生三包及防火、防电、防盗、防经营当中人身意外伤害，避免不安全事故发生，如随心所欲不加强安全监督管理，一切安全事故责任均由乙方自行承担，甲方一概不负责。

第十条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十一条 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，自甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

门面出租合同样本篇五

乙方： _____

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：

租赁时间从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，租赁期限
为_____年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方

负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。