

最新项目施工承包协议书 项目施工承包 协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

项目施工承包协议书篇一

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

签约地点：_____

签约时间：_____

根据本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

（一）工程名称：_____

（二）工程地点：_____

（三）工程内容：包括混凝土浇灌、模板制安，钢筋加工及安装，等项目。

（四）工程数量：_____

实际结算数量依据技术计量规定，以可计量的施工设计图纸数量并经甲方确认的已完合格工程数量为准，不符合技术计量规定的将视其已包含在相关单价或费用之中，不再另行计量。

变更工程数量需经业主批复且在甲方计回后再给予结算。

（五）承包方式：劳务承包。

第二条合同工期

（一）开工日期____年____月____日。

（二）竣工日期____年____月____日

（三）合同工期总日历天数____天。

（四）分项工程的进度要求：_____

第三条合同价格

（一）本合同总价值为实际做产生为准，以单价和实际长度计算

（二）混凝土隧洞支护每延长米单价600元（甲方只供应钢筋，扎丝，水泥，砂石料）

单价一次包死，在合同执行过程中不作任何调整。

具体包括劳动力投入、机具设备的使用及调遣、材料加工制作及其辅助材料使用、工地搬运、运输或倒运、临时设施修建、工作平台搭拆、临时防排水、构配件安装和场地清理等为完成项目工程所必须的全部工作和费用。

（三）技术计量规定：

1、砼项目以设计图纸所示并经甲方验收合格的已完工程数量分类型及强度等级每延长米计量。

为完成结构物所用的施工缝连接钢筋、预埋构件（型钢及钢筋）、防护角钢或槽钢，脚手架或支架以及模板的安拆和维修，临时排水设施和防水处理，基础底碎石垫层、砂浆垫层及抹面，混凝土捣固、养生、表面修整及为完成混凝土工程的其他杂项细目等均作为隧洞工程的附属工作，不再另行计量。

2、钢筋按设计图纸所示并经甲方技术人员验收合格的数量为准，包含混凝土单价，不做计量。

钢筋及钢筋骨架用的铁丝、焊条、套筒（连接套）、钢筋垫块或其他固定钢筋的材料，以及钢筋的防锈、截取、套丝、焊接、弯曲、操作损耗、场内运输（含二次搬运）和安装等，均作为隧洞工程的附属工作，不再另行计量。

同时因搭接或施工连接而增加的钢筋数量也不予计量。

加工、安装及吊装设备均由乙方自行提供并承担。

3、工程所用模板和支架的安拆、内模的制作及使用、脱模剂以及地底固化处理（材料费除外）等相关费用已包含在合同项目单价之中，不再另行计量和支付。

4、基坑的开挖、清理、余土运弃、防排水、地基处理等均为相关工程的附属工作，均不另行计量和支付。

5、预埋构件的加工和安装均作隧洞工程项目的附属工作，不再另行计量。

6、合同单价均不包含工程施工所消耗的全部电费。

7、工程所用机具由乙方自行解决，其的调遣、使用、维修和安检等均作为相关工程的附属工作，不另行计量。

8、本合同单价不含税金，税金由甲方交纳。

本工程税金仅指营业税、城市维护建设税及教育附加税，除此之外的一切税费均由乙方负责缴纳。

9、本解释未包含项目，以《中华人民共和国交通部公路工程国内招标文件范本（20__年版）》技术规范说明为准，并做进一步的补充和修正。

第四条质量标准

工程质量标准为：优良等级，评定标准执行水利施工标准

施工具体要求如下：

（一）乙方必须依据本工程采用的施工技术规范，以及甲方提供的施工图及技术交底，精心组织施工，强化内部管理，加强人员教育，严格控制工程质量，确保工程进度，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

（二）在施工中甲方根据与业主签订的合同中的质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责承担一切损失和费用，包括业主的质量罚款或处罚等全部经济损失及甲方的名誉损失，且工期不予顺延。

（三）施工中检验程序为：乙方必须认真进行自检，合格后报甲方现场技术负责人检验，共同检验合格后报监理工程师检验。

合格后方可进行下道工序的施工。

在施工过程中，甲方对工程的检查或签认均不能免除乙方对本工程所负的最终质量和责任。

（三）钢筋的规格、绑扎、连接或焊接、布置等均应符合技术规范和施工图纸要求，不得私自变更。

（四）所用模板必须按照甲方要求或采用适当规格模板，隧洞顶拱采用定型规格的模板，表面要平整、光滑、无锈斑，结构尺寸要规范，满足施工设计要求。

砼在浇注前要严格检查钢筋及模型位置，保证砼具有足够的保护层厚度，其标高及结构尺寸要准确。

（五）浇注完成的混凝土结构物外露表面应光滑、平整和直顺，无水锈、蜂窝、麻面及裂纹等情况，施工缝处不得有裂缝。

否则，甲方将按30元/平方米给予处罚。

同时，乙方须无条件负责修复或返工重做，其费用自行承担。

（六）隐蔽工程在未经自检和现场监理工程师检查之前均不得随意覆盖或掩埋，乙方应保证甲方质检人员及监理工程师对将要覆盖或掩埋的工程进行检查和测量，特别是在基础的任一部分修筑前，对该基础进行检查合格后才能隐蔽。

否则，将由乙方自行进行返工，并承担其相关费用。

（七）结构物均应满足设计图纸规定的几何尺寸，做到内实外美，并要加强养生和保护，确保混凝土的施工质量。

（八）模板的安装须平整、直顺、稳定和牢靠，应能够完全抵抗住施工过程中的剧烈振动和冲撞；错台必须满足技术规范要求，必须认真涂抹甲方指定的脱模剂，浇注混凝土前必须

清除模板中的污物及杂物;拆除或移动模板时应做好安全防护工作。

否则，所造成的安全及质量缺陷均由乙方自负。

甲方人员的检查和签认等均不能免除乙方对本工程质量所承担的责任。

（九）支架安装前必须进行检算;对地底应进行固结处理，确保具有足够强度，安装完成的支架应具有足够的稳定性和坚固性，能够完全抵抗施工过程中的施工荷载、剧烈振动和冲撞。

拆除时应做好安全防护工作，否则，因此造成的不安全及质量缺陷均由乙方负责。

甲方人员的检查和签认等均不能免除乙方对本工程质量所承担的责任。

本工程质量目标要求：

所有分部分项工程合格率为100%，优良率必须达到95%以上，单位工程质量优良。

每降低1%，甲方将扣除工程造价的1%，最多扣除10%。

评定结果均以监理工程师签认的结果为准。

隧洞的外观质量达不到业主要求的，坚决报废、推倒重来，由此而造成一切损失均由乙方承担。

第五条材料供应

（一）甲供材料：

1. 甲方只供应钢筋，扎丝，水泥，砂石料运送到洞外，其余乙方应自行解决。

混凝土泵送管道的安接、疏通、清洗和拆除均由乙方自行负责，费用由乙方承担。

2. 钢筋及钢板由甲方按设计数量加2.5%的损耗量统一供应，超出设计数量加规定损耗部分甲方将按供应价加5%的管理费后给予扣回。

3. 隧洞工程用钢筋，扎丝，水泥、砂、石由甲方统一供应，并负责运送至隧洞外。

乙方须认真履行材料检验和签收认可手续。

其他工程用料乙方自行解决。

4. 对于甲方统一供应的材料，乙方必须负责卸车并承担材料保管、场内损耗（含浪费）及二次搬运等费用。

5. 如果乙方使用的材料数量超过了设计数量，其超出部分甲方将按合同约定的单价给予扣回，其费用由乙方自行承担。

6. 如果乙方使用的个别材料无法解决，需要甲方提供，按到工地的市场价加运杂费计算，并收取10%的采购管理费。

7. 甲方所供材料乙方不得随意购买，一经发现将给予双倍费用的处罚。

（二）乙方自购材料及要求：

按照合同工程设计的要求及特点，对于甲方不进行统一供应的材料，均由乙方自行采购并解决，其费用自理。

具体要求如下：

1. 乙方自购的材料必须在甲方或业主指定的厂家内进行购买，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。

出厂合格证及检验报告单等必须随材料一起交甲方和监理工程师查验。

未经甲方及监理工程师同意，或经检验评定为不合格的材料乙方应立即清除出场，其费用自理。

2. 乙方须严格、认真做好材料使用的检查和检验关，不合格材料（包括辅助材料）或没有正规出厂合格证的材料，坚决不允许用于本工程。

否则，因此而造成一切后果由乙方自行承担。

（三）周转材料及机械设备：

1. 根据本工程的具体情况，甲方不提供和不配备满足本工程需要的模板和脚手架等周转材料，具体要求乙方负责提交使用计划并自行购买。

模板及脚手架的装卸、搬运、搭拆、提升、维修、堆放及保管等费用均由乙方自理。

2. 对于甲方供应的周转材料乙方必须妥善保管和使用，一旦发生丢失或损坏，甲方将按采购进场价加5%的管理费后给予扣回。

调进入工地的周转材料和机具设备乙方均应认真规划并集中堆放整体。

3. 乙方必须自行提供满足本工程需要的所有机具，其费用自理。

4. 乙方调运进场的机械和设备，必须完好且经调试后工作正

常，其各项费用自理。

不允许将破旧、老化或已经淘汰的机械设备调入工地。

第六条安全文明、环保施工

（一）乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

（二）甲方根据需要在施工现场统一配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌，乙方承担相应费用。

（三）乙方要设专职的安全员，保障施工现场的安检工作。

特殊工种要经过专业培训，持证上岗。

施工作业人员未经安全生产教育培训，不得私自上岗作业。

否则，由此所造成的安全事故与甲方无关。

乙方进场的人员应及时上报甲方审核和备案。

（四）乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。

在施工期间甲方对乙方由于违章作业所发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

（五）乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。

施工过程中乙方应对所有施工参建人员、工程本体及甲方财产等进行保险、保护及看管，并对由于爆破造成的任何人身伤亡（包括第三者）以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

（六）乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》、《铁路施工单位爆炸物品安全管理办法》，做好火工品的使用和保管工作。

否则，由此所造成的一切后果（包括刑事责任）均由乙方自行承担。

（七）隧洞施工前，应对施工现场、机具设备及安全防护设施等进行全面检查，确认符合安全要求后方可施工。

（八）在施工中严禁双层作业，采用高空作业或行人等立体作业时，必须挂设安全网、安全带等安全防护设施，严禁危险作业。

否则，因此所造成的安全事故由乙方自行承担。

（九）乙方应按照甲方“三标一体”的管理体系组织实施本工程，自觉接受有关人员的检查、指导或审核，并对所提出的问题或不足进行全面检查和整改。

（十）乙方应全面搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完成的各类建筑物及施工场地，进行彻底清理，同时安排专人看管好已完工程。

否则，由此所造成的一切后果（包括业主及地方职能部门的罚款）均由乙方全部承担。

（十一）乙方应自行承担地方职能部门及甲方安全部门按规定所征收的一切费用。

(十二) 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员职业病的预防、检查、治疗及康复等工作，并承担由此而发生的一切费用。

甲乙双方须签订《建设工程承发包安全管理协议》，做为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第七条双方职责

(一) 甲方：

1. 向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、施工图纸、技术交底、安全、质量和环境标准。
2. 对乙方施工测量、施工放样进行复测。
3. 不负责提供模板及脚手架，包括木材。
4. 负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总。
4. 对施工安全、质量、进度及环保等进行监督和检查，并对乙方的施工能力和管理水平进行监控。
5. 及时组织有关人员对工程进行验收。
6. 负责乙方进场前施工场地的征用和平整以及便道和电力线路的修建。
7. 负责已完工程的收方和结算签认。

(二) 乙方：

1. 负责解决施工场地的规划和施工界内的用水，并自觉做好水、电管路及施工便道的维护，并负责临时设施的修建和维护，保护好现场施工控制基桩，做好施工安全警戒，照看好施工现场。

2. 自行承担其所有人员的衣、食、住、行和工资性补贴等费用;并承担其进场机械及设备的调遣、搬移、使用、维护和修理等一切费用。
3. 开工前根据甲方施工组织设计、施工总体进度计划编制材料设备、半成品需求计划、用水、电计划等,并报甲方审批。
4. 将投入本工程的施工负责人、技术人员及劳动力名单及特殊工种操作证复印件等相关资料报甲方备案。
5. 尊重监理,信守合同,维护甲方的信誉。

对本工程内容、合同条款、价格保密。

6. 无条件接受政府职能部门、业主、甲方及监理的技术指导、安全质量监督和检查,确保安全、质量、环保达到规范标准或业主要求。
7. 施工期间应设专人维护好甲方的水、电等管线和设施,如有损坏及丢失,乙方须负责足额进行赔偿。
8. 不得将本合同工程或其中任何部分私自转包给其他单位和个人,一旦发现,甲方有权单方面终止合同。
9. 乙方应按工程及甲方要求组织和配备满足本合同工程要求的人员、材料、设备进场,并纳入甲方的统一管理。

乙方及其拟进场的主要人员和机械设备应在合同签定后的一周内就位,并要常驻现场进行对本工程的管理、组织和实施,离开工地时必须向甲方履行请假手续。

10. 上道工序完成后,未经甲方质检人员或监理工程师同意,不得进入下一道工序施工。

11. 施工现场实行标示牌管理,乙方应写明工作范围、作业内

容和质量要求，并认真贯彻执行三检制度（即自检，互检，工序交接检验制度）。

12. 负责合同规定的保修期内工程缺陷的修复及返工处理，直至合格。

13. 自费做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方要收取相应的费用。

甲供材料试验费用由甲方承担，乙方焊接的钢筋接头其试验费用自行承担。

14. 乙方应负责协调解决好施工中可能出现的外围环境干扰，其费用自行承担。

15. 遵守国家有关法律、法规和乡规民约，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷以及执法部门的追究等，均由乙方自行处理。

16. 在本合同工程中，业主对甲方的要求以及甲方向业主的承诺，具有同样的制约作用，乙方对此必须接受和服从。

17. 乙方不得拖欠民工工资及其他相关外欠款，否则，一经甲方发现，甲方有权在结算支付时扣留乙方款项，并有权代其给予支付，乙方对此必须接受并认可。

18. 乙方必须配备技术人员，并负责施工技术资料的填写和上报。

19. 工程结束后，环保、复耕必须经甲方验收合格，否则，乙方应承担并支付一定费用（仅指由于乙方原因造成的部分）。

20. 施工中，乙方必须指定并书面授权专人（要求符合法律规定的自然人或我国公民），负责与甲方进行合同签定、材料

签认、收方结算和财务收支等相关工作，授权委托书将作为合同的附件，具有同等的法律效力。

甲乙双方主要责任人及职能人员名单附后，合同执行中人员如有调整及时备案，作为合同附件。

第八条 工程变更

（一）本合同工程因设计变更所发生的数量增加或减少，其单价不变，仍执行合同工程量清单单价，其费用根据数量变化情况进行调整。

取消项目将不予结算或进行补偿。

（二）本合同工程因设计变更所发生的支付项目变更，其单价将参照合同相关或相近项目单价进行计算，协商一致后将签订合同补充协议，并作为合同附件，具有同等的法律效力。

（三）本合同工程的任何变更均不应使合同作废或无效，负责按违约处理。

（四）变更工程结算在收到业主批复以及付款后给予结算。

第九条 工程价款的支付与结算

（一）本合同不支付工程预付款，更不借款给乙方，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

（二）本工程结算实行总量控制并按进度进行的原则。

在每次结算前，甲方将组织有关人员按乙方实际完成的合格工程数量进行审核和确认，按照结算程序计量和支付。

工程结算款在收到业主付款后一律通过开户银行转帐支付。

工程变更按第八条（即工程变更）办理。

（三）甲方在每次结算时由物资、机械部门扣除当期发生的材料及机械租赁等费用。

（四）乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

若发现乙方不及时支付本工程的人工费及其他费用，而影响到正常施工时，甲方有权在支付工程款时，按乙方提供的应付款名单代乙方支付。

（五）工程进度款支付时扣20%作为工程质保金，工程完工经双方及业主验收合格后，业主返还甲方质保金时视其工程质量情况支付乙方（不计取利息）。

（六）本工程保修期为1年，保修时间从业主正式验收合格之日算起，满两年结束。

（七）结算中存在的重复或差错，甲方有权随时进行修正或调整，乙方必须无条件接受。

第十条违约责任

（一）甲方：

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任（除不可抗力情况外。）

（二）乙方：

1. 未按本合同工期完成，合同工期每拖延一天将处以1000元罚款。

2. 分部或分项工程不能满足施工规范和监理（或甲方）的要求（以监理的书面通知为准），每发生一次将罚款1000元。

3. 乙方现场施工管理混乱，不听从甲方及监理检查、监督时，每发现一次将罚款1000元。

若严重违反施工技术规程或发生重大质量事故时，甲方有权单方面终止合同，甚至立即清除出场，乙方必须自行承担修复费用及因此而造成的一切损失。

4. 进入施工场地的合同人员、材料、机械设备未经甲方书面同意而擅自离场，发现一次将罚款20__元。

5. 若乙方在保修期内对缺陷的修复不及时或不彻底，甲方有权指定第三方修理，费用将列转乙方足额承担或在质保金中扣除。

6. 根据乙方的施工进度、水平和能力，甲方有权调整乙方的工程数量和范围。

当甲方发现并认为乙方不具备继续施工的能力时，甲方有权单方面终止合同，乙方必须无条件退场，造成的一切损失由乙方自行承担。

第十一条争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，采用以下方式解决。

所有纠纷均提请陕西省咸阳仲裁委员会仲裁。

第十二条附则

1. 合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知、文件以及双方签约人签认的所有资料均作为该合同的组成部分，双方必须共同遵守。

2. 合同签订后乙方须缴纳（杨家坡便桥的模板安装所剩的工资）做本合同的履约保证金，视其履约情况予以返还。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商解决，并共同签署补充协议书。

补充协议与该合同具有同等的法律效力。

4. 本合同从签字之日起开始生效，保修期满且工程结算完后终止。

5. 本合同书一式3份，甲方执2份，乙方执1份。

甲方：_____（盖章）

乙方（盖章）：_____

法人代表或委托代理人：_____

法人代表或委托代理人：_____

签字：_____

签字：_____

电话：_____

电话：_____

开户行：_____

开户行：_____

帐号：_____

帐号： _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

项目施工承包协议书篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，按照甲方与建设方签订的《建设工程施工合同》及相关工程协议、纪要的要求（以下简称总承包合同），乙方以大包干的方式承包甲方以承接工程项目。经甲、乙双方充分协商，现就该工程项目内部承包的有关事项达成一致协议。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称： 河南尉氏县水坡中心社区工程项目

1.2 工程地点： 河南尉氏县水坡镇

1.3 计划工期： _____

1.4合同价款：_____

1.5工程质量标准：合格

第二条工程承包范围、机构和人员组成

2.1乙方承包范围及内容：本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包与建设方的总承包合同中所涉及到合同内容、包对建设方的承诺和建设方所作的规定、约束等的包干方式、全面负责该工程范围内的全部工作内容、自负盈亏。处理好政府主管部门和社区地方关系。乙方应承担全部技术、质量、经济责任及工程保修责任。乙方应维护甲方形象和信誉，严格按照施工管理的有关国家及地方法规和甲方内部管理规定、标准组织施工，自觉接受甲方监督、管理和指导。

2.2乙方承包本工程设立的机构和主要成员

2.2.1乙方承包本工程设立的机构名称：海南中航天建筑工程有限公司重庆江分公司第一项目部。

2.2.2乙方根据工程需要，自行招聘工程项目经理和项目管理人员。并根据规定组建项目部。

2.3项目部由乙方负责管理，并对项目部的所有行为承担全部责任。

2.4项目部的工作任务：项目部是代表甲方对该工程进行具体实施的机构，它必须全面履行甲方与建设方签订的总承包合同及补充协议中规定的所有内容执行。

2.5该工程实施完毕后，甲乙双方履行完本协议书规定的责任义务后，项目部自行撤销。

第三条协议双方的责任、权利和义务

3.1甲方的责任权利和义务

3.1.1定期或不定期对乙方在本工程施工中的质量、安全、技术、工艺、进度、财务、文明施工、劳动力使用、机具设备和材料的采购、管理和使用进行监督、检查、指导及服务，乙方必须配合和接受监督。

3.1.2督促乙方按国家、地方相关规定实施工程管理，并监督乙方编制施工组织设计、预（结）算资料、施工日志、安全及文明施工自检记录、现场签证、报表及竣工图、竣工资料并审核相关资料。

3.1.3随时抽查或参加本工程中的隐蔽验收、中间验收、分部分项验收、基础结构验收、竣工验收和提出的问题、建议并责令乙方整改。

3.1.4在履约有效期内，实时监督乙方相应的法律行为和工程管理能力。为切实维护承建人履约职能和社会信誉，乙方一旦出现违约行为，甲方有权采取强制措施，追究乙方法律责任和经济责任。

3.1.5在不影响甲方利益、名誉及保证总承包合同正常履行的前提下，为乙方办理必须以承接项目经理名义签订的建设方的合同及补充协议、验收、决算，以及其他一切手续等。

3.1.6督促、协助乙方办理工程税务事宜和办理施工许可证等相关证件。

3.1.7控制乙方擅自转包和分包的违规行为。

3.1.8监督乙方统一推行工程施工现场整齐的标牌、标识悬挂，对乙方在施工区域的划分、安全设施和临时设施布置搭建进

行指导。

3.1.9乙方的生产经营活动严重损害甲方企业形象的，甲方有权解除本协议。

3.1.10乙方违反本协议各项约定的义务时，经甲方敦促后不及时改正，并严重影响甲方利益，甲方有权立即解除本协议。

3.1.11在乙方承包本项目期间，乙方的工资及社保费用由项目部承担，乙方同时应将工资表报甲方备案。

3.2乙方的权利和义务

3.2.1承担工程全部资金投入和与工程关联的全部支出及税费，同时，拥有以项目部名义组织、管理、指挥本工程的施工生产和经营活动的全面管理权利和义务。

3.2.2根据国家规范、地方法规及建设方制度，拥有独立制定本工程实施细则、管理措施、施工方案等权利，并交建设方审查和甲方备案。严格按照施工图纸、相关图集、规范进行施工；切实贯彻执行国家安全生产法规，作好工程的安全防范措施，杜绝事故的发生；在工程质量、技术、安全文明施工等方面，必须接受甲方的监督和指导，同时加强施工管理，确保工程质量、安全、工期达到相关文件及建设方的要求。乙方应在项目部建立安全、质量保证体系，确保体系的有效运行，及时发现并消除质量、安全隐患，项目部发生的一切损失或发生重大质量事故和人员伤亡事故，乃至合同赔偿的全部经济责任和法律责任，由乙方自行承担。给甲方造成损失的，乙方应无条件赔偿。因乙方现场管理不力，质量、安全、进度达不到业主要求，经整改还是达不到业主要求甲方有权对项目全面接管，挽回损失。乙方不得提出任何索赔要求，并承担由此造成的经济损失。

3.2.3根据工程的需要，自主调配机具设备、周转和材料物资，

并予管理和使用

3.2.4负责完成总承包合同及补充协议规定的所有条款及工作内容，按总承包合同规定办理工程结算。合理使用工程款、专款专用，对本工程经营活动中的盈利拥有所有权、使用权、支配权。本工程承包期内形成的债权债务均有乙方享有或承担与甲方无关。

3.2.5不得以甲方或该项目部的名义与任何第三方签订借款协议等，乙方与第三方签订的协议产生的法律与经济关系的一切后果、损失由乙方负责。甲方印章（含项目部章），除所建项目函件及竣工资料外，一律不得对外使用。

3.2.6对组建的项目部，乙方必须依法用人用工，依法保障民工和员工的合法权益，不得以任何理由拖欠民工工资，如因工资拖欠原因导致民工来闹事等行为，乙方除每次支付违约金10万元外，甲方有权解除本协议。

3.2.7乙方必须做好对所有施工工程的成品在移交建设方前的保护工作，负责对施工现场临设、建筑物及测绘制桩等的保护，并承担因其保护不善而造成的成品损坏的一切损失。乙方应负责本工程的施工过程中所产生的垃圾的清洁工作及生活区的环境卫生工作，由此引起的费用均由乙方承担。乙方必须按施工安全规范规定做好预防事故的各项安全措施，确保施工安全和第三者的安全，如因乙方原因发生的人员伤亡、火灾等事故由其承担全部责任，并按规定书面报告甲方和主管单位备案。乙方必须加强施工组织管理，保证现场整洁文明，做到文明施工，减少噪声对周围居民的干扰。否则，由此引起的一切处罚由乙方承担。

3.2.8乙方必须有相应的资金实力，项目如需垫资由乙方自己解决，工程款暂不到位时，乙方必须保证连续施工。不得借故窝工、停工，不得借此向建设方和甲方提出无理要求。乙方如以此为理由而影响或拒绝工程的施工工作，乙方除承担总

承包合同及本协议违约责任外，还应承担由其自身原因给其他第三方造成的损失的责任。乙方在主合同约定时间承担本施工质量保修的所有责任。

3.2.9乙方及其组建的项目部加强现场所有工作人员的安全教育、法律教育，并强化现场的管理，严格遵守安全措施及建设单位提出的相关要求。因乙方经营管理不善出现延误工期、不合格工程或发生质量、安全事故，由甲方视情节轻重作出相应处罚，甲方有权解除本协议。造成甲方受到市级以上通报批评的，乙方应支付甲方违约金其标准为：市级通报10万元，省级通报20万元，部级通报30万元。

3.2.10乙方必须按照国家、地方及上级机关关于计划生育的规定，做好现场计划生育工作。否则，将承担由此带来的一切损失与处罚。

3.2.11严格遵守甲方制度，服从甲方管理。该工程在当地备案由乙方负责办理，甲方配合。

第四条账户的开设与工程款的收取、支付

4.1工程款的收取：所有工程款必须进入甲乙双方开设的账户内，乙方不得私自收取工程款，否则一经发现，甲方有权解除本协议，并且乙方向甲方支付违约金30万元整。

4.2工程款的支付：发包人拨付工程款到甲乙双方开设的账户后，甲方扣除管理费，剩余工程款在三个工作日内（因国家政策导致不能划款的除外）划拨给乙方，乙方需提出资金使用计划，提交其签字的请款书和付款依据（材料提供税务发票和材料入库单和出库单、发工资需附工资表），由甲方审定无误后直接支付到乙方指定的账户上。

4.3如果业主方未按合同约定向甲方支付工程款，乙方不得要求甲方付款，甲乙双方统一意见后由甲方向发包方提出追工

程款的知通及协商要求。

4.4工程竣工结算时一次性预留质量保修金，预留的质量保修金比例为工程结算总价的_3_%。

第五条管理费、税金扣交管理费是乙方在承包本工程项目中应缴纳的甲方监督管理费用：税金是指乙方在承包本工程项目应向税务机关缴纳的所有税费（本工程项目所有相关税费由乙方负责按国家相关政策进行缴纳）。凭所有缴纳的税务单据交回公司财务冲抵税款。

5.1甲方按以下方式收取乙方应交本工程的管理费：

5.1.1乙方按本工程竣工验收结算总金额收取4.5%（结算依据已20xx.3.25日与发包方签的合同办为准）管理费。

5.1.2本工程管理费用的缴纳：由甲方在建设方每次划拨到的工程款中按规定比例收取。

5.1.3说明：

a工程涉及所有费用由乙方自行在项目所在地缴纳，甲方予以配合办理。

b乙方向甲方缴纳管理费的计算基数为本工程最终审定的结算总价。

c管理费仅包含企业管理费用，不包含计划利润、工会经费、教育经费、职工工资、养老保险金、失业保险金、医疗保险金、住房公积金、交易费、中标费、建管费、保险费、定额测定费、工程成本支出及国家规定的各种税费。

5.2乙方的工程款应按下列比例标准作帐：乙方根据工程款的金额提供76%以上的材料发票，不超过千分之3的招待费发票，

不超过17%的有劳务资质单位开具的劳务发票（附上民工的身份证复印件和工资表），6.7%的办公费及其他差旅交通等票据。工程款的拨付甲方需查收对应工程款已完成税务凭证和工资、成本发票无误并按发票金额向乙方收取代缴代扣的营业附加费、合同、资源税等实际税费后在行拨款。

5.3甲方配合乙方将本工程项目开设海南中航天建筑工程有限公司重庆江北分公司外出经营许可证。本工程项目所得税由甲方在建设方每次划拨的工程款中按规定比例扣除负责缴纳，营业税及应缴的税费。

5.4河南尉氏县水坡镇中心社区单独成立指挥部，名字叫海南中航天河南尉氏县水坡镇中心社区指挥部，下设项目部、项目部章和财务章由甲方管理使用。

第六条工程竣工验收与结算、保修

竣工验收后，要具备以下各条后方能在甲方办理财务结算手续。

6.1工程竣工资料（含竣工图）；

6.2财务账目情况（税票等）；

6.3印章回执

6.4工程结算书、按20xx.3.25日与发包方签的合同办理。

6.5劳务工资支付情况

6.6工程保修协议

6.7有关部门的会签纪要

第七条其他费用

7.1在签定本协议时三天内乙方缴纳伍拾万元人民币作为合同信用金。另甲方接业主通知交伍佰万元人民币给建设方时，乙方立即缴纳以甲方委托乙方缴纳伍佰万元人民币给建设方书面通知。二日内不缴，视为违约，伍拾万元作为赔偿甲方经济损失。其进场后再向建设方缴纳保证金壹仟伍佰万元人民币凭收据给乙方。同时缴纳安全保证金叁佰伍拾万元人民币给甲方，凭收据给乙方。

7.2总工程八十万平方米保证金共计贰仟肆佰万元人民币，缴足后合同生效，保证金无利息，在结清财务后无息返还给乙方。

第八条双方义务

8.1乙方未能履行本协议中的责任和义务，未遵守本协议中甲方的权利，均属于违约行为，甲方视其情况，以扣减保证金等措施给予处罚；甲方违反本协议，损害乙方利益时，乙方有权利向甲方提出索赔，并由甲方承担资金占有利息损失（按中国人民银行同期同类贷款利率）。

8.2在协议工程中，发生争议时，甲乙双方尽量友好协商解决，协商不能达成一致，向重庆市仲裁委员会申请仲裁。

8.3终止

8.3.1本协议的所有责任义务，协议目标全部实现，自然终止。

8.3.2乙方严重违法本协议规定的义务，不能履行项目的责任；因乙方原因造成工程停工；因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

8.3.3在本协议终止后，乙方应主动无条件退场，并与甲方办理交接及清算工作。

第九条行政处罚

9.1乙方在履行工程合同过程中，发生国家行政机关及行业主管部门的行政处罚，乙方应主动支付。

9.2乙方在处罚有限期内不履行义务，发生滞纳金时，甲方有权

在工程款中加倍扣除实际罚款金额。

第十条附则

10.1本协议自双方签字盖章之日起生效，工程竣工交验，并结清工程各款项及税费，且总承包履行完毕，本协议自动失效。

10.2本合同未尽事宜双方另行商议完善解决，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

10.3本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

乙方：_____

日期：_____

项目施工承包协议书篇三

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：_____

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程承包范围：_____

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚____板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程（64/048—20__）》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（____）》/10801.2-20__

《玻璃纤维制品实验方法》（176—1996）

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程（64/048—20__）》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元（外墙挂板）；70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1）、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2）、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后, 30天内付清工程款。

违约责任:

1、承包方违约责任:

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的, 承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题, 承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求, 承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任:

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件, 如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性:

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中, 如一方需要修改或终止, 须在7日前提出, 要有书面文件为据, 如发生纠纷, 双方先行协商, 协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）：_____

承包人（盖章）：_____

经办人（签字）：_____

经办人（签字）：_____

项目施工承包协议书篇四

甲方：

乙方：

为了明确双方的责任，保证工程质量，安全及时完工，经双方友好协商，甲方将河南县文化广场（上下水暖、电、消防、避雷接地、临时接电、接水等）所有工程承包给乙方施工，现签订以下协议，望甲乙双方遵照执行：

一、工程地点：河南县文化广场

二、建筑面积：按实际地平方面积计算，每平方单价为45元。

三、付款方式：按工程款进度付款，按合同价款扣除质量保证金5%，经甲方监理验收合格后一次性付给乙方工程款，所干的活出现问题由乙方负责维修，满一年的剩余5%维修金一次付清。

四、工程质量：严格按照图纸要求施工，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程保证验收合格，

如验收不合格，需要返工时一切经济损失和责任由乙方全部负责承担。

五、安全生产、文明施工。按操作规程施工，不得违章作业，若乙方不听甲方管理人员安排，出现安全事故一切由乙方自行负责承担，严禁在上班时间吃酒闹事，违者后果自行负责。

六、在施工中途无故不上班退场一切后果由乙方自行负责承担。

七、如乙方安装时，砸烂板墙、配电箱、消防栓由乙方自行负责补好。

八、乙方向甲方承诺按协议约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修的全部责任。

九、本协议一式两份。甲乙双方各执一份。本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。本协议自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字日期： 年 月 日

项目施工承包协议书篇五

甲方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

乙方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

甲方现将聊城莘县大张家永顺花园2期工程水、电、暖施工安装工程以包工包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

该工程为两栋17、一栋11框剪结构，约50000多平方。

1、包工包料：所需材料必须要有合格证报甲方认可。如因材料质量问题导致工程无法交工所有损失由乙方承担。

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

每平方米人民币元（预留、预埋按元/平方、安装按元/平方计算），最终按实际图纸面积结算。

（一）权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。

乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

（二）义务

甲方：

- 1、甲方向乙方提供施工用水、电、住宿等。
- 2、甲方图纸会审和技术交底。

乙方：

- 1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）承担所有事故的经济及法律责任。
- 2、自备施工工具、用具。
- 3、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。
- 4、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。
- 5、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。
- 6、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部

分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

甲方按单体楼主体工程施工至标准层五层封顶时支付已完工程量的70%。五层以上每五层支付已完工程量的70%，工程竣工验收合格后付至95%，在工程结束后乙方应将工程造价的5%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。（其他条款同大合同）

发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。
2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。
3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。
4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

本协议未尽事宜，双方协商决定

除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签订日期：