

最新没有产权房屋买卖合同(通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

没有产权房屋买卖合同篇一

出卖方： 身份证： 电话：

买受方： 身份证： 电话：

（注：出卖方的房产证上注明的产权人必须都写上，通常是夫妻）

第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于 幢；位于第十层，房号为 ， 建筑面积 平方米，房屋用途为住宅；房地产权证号为 房权证 字第 号。土地使用权证号为 国用（20 ）字第 号。（或不动产证编号为 ）

第二条 室内设施的特殊约定

本合同金额包含房屋、室内装修以及部分家具家电，装修明细为：地砖、墙砖、墙漆、墙纸、吊顶、实木地板、客厅背景墙、灯具及开关面板、窗帘、壁橱、不锈钢水槽、铝合金阳台、沐浴房、洗脸台、五金挂件、套装门……（根据实际情况增减）；家具明细为：厨柜、餐桌及六把餐椅、组合沙发一套、二门书橱、书桌、四门衣柜……（根据实际情况增减）。

第三条 关于学区房名额的约定

因买受方购置此房屋的核心用途为让孩子落户上学，为实现合同目的，出卖方应保证 中学（市 路 号校区）相应的学区指标可以正常使用。

（注：标明地址是为防止有的学校有多个校区）

第四条 价格

该房屋售价为（人民币） 万元整（不含税费）。

第五条 付款方式及房屋交付期限

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金（人民币） 万元整，并应于本合同生效之日起三十日内将该房屋全部价款付给出卖方。出卖方应于买受方交付 %房款后办理不动产登记过户手续，以便于办理贷款及入学登记等手续，并于全款缴纳后一周内交付房屋。

第六条 买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第五条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按银行现行利率计算。逾期超过10天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权终止合同，并按下述约定，追究买受方的违约责任。

买受方按累计应付款的3%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

第七条 出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，出卖方如未按本

合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。逾期超过 日，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权终止合同，并按下列约定，追究出卖方的违约责任。

出卖方按买受方累计已付款的 10 %向买受方支付违约金。买受方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由出卖方据实赔偿。

第八条 关于学区房名额的约定

如因学区资格问题导致买受方小孩无法在20 年9月1日前报名入学，买受方有权解除合同，追回房款，并按下列约定，追究出卖方的违约责任。

出卖方按买受方已付款的 15 %向买受方支付违约金。二次过户的所有税、费均由出卖方承担。

第八条 关于产权登记的约定。

房屋办理交付手续后一个月内权属变更登记手续未办理完成的，买受方有权解除合同。

第九条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，无按揭、抵押债务、税项及租金及其他债务纠纷。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税及其他房屋交易所发生的费用由买受方向国家交纳。除个人所得税外，出卖方不承担因房屋交易所发生的税费。

第十一条 其他约定： 1、出卖方应在买受方支付全部房款前办好管道煤气开户，保证买受方接受房屋时能够正常使用管道煤气。

2、出卖方在交付房屋时应当保证该房屋中现有家电能够正常使用。

第十二条 本合同未尽事项，由双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由出卖方、买受方双方协商解决。协商不成时，出卖方、买受方双方同意通过原告所在地人民法院诉讼解决。

第十五条 本合同（经出卖方、买受方双方签字）之日起生效。本合同共3页，一式4份，双方各执2份，具有同等效力。

出卖方（签名）：

买受方（签名）：

签约日期： 20 年 月 日

没有产权房屋买卖合同篇二

出卖人（甲方）：_____（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____

位于_____号楼第_____层户，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

_____的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第四条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_20_____年_____月_____日将全款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第四条、房屋交付：甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第二天起至实际交付之日止，每延期_____日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的_10_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

第五条约约定的实际交付之日起_15_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损

失等同于乙方全额的房款。再按_10%_利率付给乙方利息。

第五条、关于产权登记的约定：本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。

2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名、甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3、过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。

第六条、本合同办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日（_____年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。

第八条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十、条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

日期：_____

没有产权房屋买卖合同篇三

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

丙方(骆驼街道办事处)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：1、甲方自愿将坐落在东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印

文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整，乙方已与11月25日支付壹拾万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

看过产权房屋买卖合同的人还看了：

- 4. 住房买卖合同书范本
- 7. 房屋产权转让合同范本
- 9. 无证房屋买卖合同

没有产权房屋买卖合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

（一）房屋坐落_____，房屋所有权证号_____，产权性质_____，建筑面积_____平方米。

（二）附属设施、装潢情

况_____

_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____元（大写_____），附属设施、装潢价款_____元（大写_____），总计_____元（大写_____）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金_____元（大写_____），由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

（一）乙方按下列第_____种方式付款。

1、本合同签订之日起_____日内，乙方将上述房款付清，交付给_____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在_____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

3□
_____□

（二）甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、

_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、_____。
_____。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证

交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的_____ %支付给丙方中介服务费，为_____元。

给付方式和期限：_____。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。

逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之_____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

没有产权房屋买卖合同篇五

随着人们对法律的了解日益加深，合同起到的作用越来越大，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编收集整理的小产权房屋买卖合同，希望对大家有所帮助。

出卖人（甲方）：

身份证号码：

联系电话：

买受人（乙方）：

身份证号码:

联系电话:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方将自愿将

坐_____的房地产(房屋建筑面积_____平方米)出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解, 愿意购买该房产。

二、本合同签定时, 甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时, 甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的' 契税, 土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后, 甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后, 甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利, 乙方保证按期缴纳各项物业费用; 本合同签订后, 甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

五、违约责任

1、甲方应当于_____交付乙方房屋, 甲方如不按合同规定的日期交付房屋, 每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____个月时, 乙方有权解除本合同。解约时, 甲方除将已收的房价款全部退还乙方外, 并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方（签字盖章）：

_____年___月___日

乙方（签字盖章）：

_____年___月___日

见证人一：

_____年__月__日

见证人二：

_____年__月__日

没有产权房屋买卖合同篇六

出卖人：（以下简称甲方）签定地点：

买受人：（以下简称乙方）签定时间：__年x月x日

一、汽车型号及金额：

汽车

品牌x型号x发动

机号x合格

证号x车架号x海关

单号x商检

单号x颜色价格x备注

二、交车地点、方式：

交车地点□x交车时间：

付款方式□x付款时间：

三、质量、维修：

1、出卖人向买受人出售的汽车，其质量必须符合国家颁布的车质量标准。

2、出卖人向买受人出售的汽车，必须是在《全国汽车、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的产品或经过交通管理部门认可的汽车。

3、出卖人向买受人出售汽车时要真实、准确介绍所销售车辆基本情况。

4、出卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎。(以上3、4、5项如没有，售前应说明)

5、买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。

6、买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

7、汽车在购买后，如发现属于生产厂家的质量问题，可由出卖人协助买受人与生产厂家的维修站联系、解决。

8、如属于在汽车售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人明示的，依法承担责任。

9、如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

四、违约责任（双方协商）：

五、合同争议的解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第一种方式解决：

1、提交x仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同一式三份，双方各执一份，汽车交易市场主办单位留存x份（市场留存期一年）。

七、本合同经买卖双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

没有产权房屋买卖合同篇七

买方：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续后___日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

_____年___月___日