

# 景区征地拆迁工作总结 征地拆迁年终工作总结(通用5篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。大家想知道怎样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

## 景区征地拆迁工作总结 征地拆迁年终工作总结篇一

抓好干部管理，提高干部综合素质。严考核，讲职责，落实各项工作制度。每年严格按照镇上的党建工作目标职责书的要求，全面加强党的建设。目前党支部有党员39名，其中女党员6名。全体同志认真加强学习，在平常各项工作中起到了带头作用。

学习是履行好职责的基础。作为一名村支部书记，我深感职责大，压力大。为此，我始终坚持把学习作为提高素质，完善自我的首要任务。在学习方法上，坚持学以致用，把集中学习和个人自学相结合，努力做到工作学习两不误。

1、带头学习党的方针政策、政治理论和强农惠农政策，当好学习的模范。理论素质是支部书记思想政治素质的灵魂，为此，我在不长的任期内，坚持学习了党在农村的各项方针、政策及法律知识、经济知识，提高了政治理论水平和协调各方的潜力。透过学习，本人掌握了必须的工作方法，使自我的工作潜力有了必须的提高。

2、抓好村班子团结。在村务工作中，遇事与大家多沟通、多协商，多请教。此刻，村两委班子是团结的班子，是有凝聚力和战斗力的班子。

3、抓学教。充分利用党内“三会一课”远程教育、电化教育等方式方法，在提高村两委干部理论水平，工作潜力，工作作风上下功夫。按要求开展四议两公开工作和“三项制度”活动等。要求村两委干部多走访群众，切实了解群众意愿，然后我们在结合实际状况定措施。努力构成一支为民办事的干部队伍。

村党支部有没有战斗力，村干部在群众心里有没有威信，关键在于能不能为民办实事。在经济发展方面，全村完成糯玉米面积830亩，甘蓝70亩，莲藕40亩，烤烟150亩，生猪新增300头。同时，糯玉米收购200吨，烤烟烘烤基本结束。在基础设施建设方面，全村完成人行道38公里，维护村道公路4公里、社道公路8公里，新建人饮水池2口、安装管道4万米，新建山坪塘一个2万立方米，新建渔塘10多口、占地35亩，并协助有关部门改善了村小学教学设施设备。在综合治理工作方面，全村加强了矛盾纠纷的排查调解和重点人员的稳控；加大巡山踏查力度，确保无“两违”种植和森林火灾的发生；平安建设有序推进。在民生工作方面，持续村容卫生整洁；维修五保户危房，用心筹备居民点建设；用心宣传城乡医保、居保、农民工意外伤害险等政策，收取保费并发放保险证。

总之，在我任职的这三年中，在镇领导，驻村干部、村党员干部及群众的大力支持帮忙下，我的工作取得了必须成效。这些成绩的取得，是镇党委政府正确领导的结果，也是全体镇村干部、广大党员群众用心参与配合、支持的结果。但这些成绩与党和人民群众的要求和期望相比、与发展的形式和任务相比，还有很大的差距。在今后的工作中，我将继续加强开展村级党建工作，同时继续加强村级经济发展工作和管理工作，抓住镇党委、政府开发板桥村旅游的机遇，用心招商引资，争取尽快发展经济，促进村民增收。

我的述职完了，多谢大家！

# 景区征地拆迁工作总结 征地拆迁年终工作总结篇二

(篇一)

## 一、\*\*年工作总结

(一) 集中力量，全力推进征地拆迁工作。一是有序推进征地项目实施。\*\*年全区实施集体土地征地拆迁项目16宗，征地面积1321亩，拆迁房屋603栋，拆迁安置人口3015人。二是强力推进项目扫尾腾地。全年实施扫尾项目23宗，完成倒房86栋、拆迁企业7家、迁坟1300埂、落实青苗补偿1035亩、集体设施拆迁33处。

(二) 创新模式，积极推进被征地农民安置进程。一是全面实施货币安置方式。全年办理团购商品房安置申请11批次，安置被征地农民1740人，发放补贴资金亿元。这一举措获得了省、市领导和有关部门的充分肯定和高度评价。在市委副书记、市长胡衡华作了“可组织研究借鉴推广”批示后，省、市各级刊物专题登载和推介了我区安置创新模式。二是继续实施统购商品房申购。共办理汇一城统购商品房安置9批次，申购商品房133套。三是落实东驿竹园被征地农民安置回迁。完成了273亩、278亩、东业地产、合平路、合平小学等5个项目在东驿竹园的安置回迁工作，回迁群众人，分配保障住房694套。

.....此处隐藏部分文章内容.....

### (4) 协调配合方面

因征地拆迁遗留问题多，事情复杂，加强了与林城镇人民政府、村委会、林业、矛盾调处中心等部门的协调配合，发挥集中优势，及时化解矛盾纠纷。

# 景区征地拆迁工作总结 征地拆迁年终工作总结篇三

××征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广。××线路从东往西穿越××市五个县（市）区（安丘市、坊子区、高新区、奎文区、潍城区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大。××是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了××电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

## 一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，××把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，××对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

## 二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，××客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，××从三个方面大下功夫，圆

满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、××东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。××年1月中旬，××在××市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，××完成1110.03亩土地征地手续，其中坊子区、高新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，××征拆工作人员分别和地方政府联系，

采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在××年一季度，××完成182845.12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，××北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局××在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

### 三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，通过暴力拆迁方式扩大巩固征拆成果、震慑漫天要价的刁民。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。××市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设××客运专线对××经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设××客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在××电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止××客运专线工程施工的特殊情况，××一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明××铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，××电化

和××客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户。××征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，××的征地、拆迁工作重点转为××市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区6191.05平方米、高新区41410.82平方米、奎文区61412.87平方米，潍城区73899.08平方米。四个区共计房屋拆迁182913.82平方米。在建设指挥部的领导下和××市地方各级政府的支持下，××征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲××客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

××市高新区以张定博等，不管地方政府和××市拆迁办等工作人员怎么解释做工作，都不签补偿协议，成为钉子户。张定博等3户钉子户对拆迁房屋漫天要价，对国家政策转置之不理。在市政府的大力支持下，××组织200人和配套机械设备，强力迫使3户钉子户清理、搬迁室内物品，××市潍城区丁家口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。××和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、公安部门协商，在××年9月2日上午9时，警民合

作，先行拘留，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

××站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设××客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止××年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此××年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和公安部门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，××征地拆迁工作全线贯通。

××强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了××在保持了领先优势。

总结回顾中铁二局××客运专线××年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在2008年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为××客运专线建设做出自己更大的贡献。

## 景区征地拆迁工作总结 征地拆迁年终工作总结篇四

xxxx年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”



的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

### (一) 攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

### (二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、

公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源；并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格；同时，对分配方案进行公示与确认；为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底□xxxx村408套安置房已完成391套安置；xxxx村256套安置房已完成225套安置；丰墩村532套安置房已完成399套安置；北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

### (三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

xxxx年10月10日开始，为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工作，开发区管委会展开全面部署，设立网格化管理机制，责任到岗，落实到人。我办人员主动投入这项工作中，在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时，积极参与烟花爆竹禁放管理，不分昼夜，广泛宣传、值班巡查，在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了，我们呼吸的空气更清新了，少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，

工作程序不够优化;拆迁安置工作进程较慢,带来信息传递录入的不及时;部分群众对拆迁安置政策不够了解,拆迁补偿期望较高不符合实际,加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足,不仅需要进行主客观分析,还要在今后的工作中进一步改进,避免出现。

为做好各项拆迁安置工作,我办着重从以下几个方面着手:

### (一)科学分工,创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况,制定详尽的工作计划,从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算,都明确到人,科学分工,保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中,工作人员要充分调动村干部的工作积极性,各司其职,深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友,摸清拆迁户家庭的真实状况,增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户,及时展开政策攻心、情感攻心,给他解释相关政策标准,消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道,营造良好宣传氛围,及时准确地更新拆迁安置信息,引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

### (二)严明纪律,强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规,坚持依法行政,定期召开工作会议,明确细化各类拆迁补偿标准,统一口径,努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位,从源头上减少拆迁纠纷,切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉,严明工作纪律,强化组织领导,严禁贪污受贿等不良风气,努力做到公开、公平、公正,确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足,我办将进一步完善各环节的文件管理,推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中,始终确保做好拆迁的后续工作,完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

### (三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

## 景区征地拆迁工作总结 征地拆迁年终工作总结篇五

- 1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。
- 2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。
- 3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。