

2023年土地种植劳务承包合同 土地承包 种植合同模板

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地种植劳务承包合同 土地承包种植合同篇一

一、 承包土地地块位置。 该地位于五道沟村。

二、 承包期限。

承包期从20xx年10月30日起至20xx年10月31日止，共计

三、 承包费付款方式及上交时间。

承包费25亩地5年共计 元(大写：) 在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、 承包土地的用途。

1、 乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

八、 本合同经双方签字后生效。

九、 土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十、 本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

十一、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

证明人(签字)：

签订日期： 乙方(签字)： 年 月 日

土地种植劳务承包合同 土地承包种植合同篇二

乙方： _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就大坝部份土地承包经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

一、承包面积： _____平方米；

三、承包用途： 露地蔬菜种植、设施蔬菜种植；

四、承包费用及支付方式： 前三年为每年每亩(667平方米)1000元人民币，后三年以县内同等大宗土地承包费为参考。乙方需在当年的1月30日前交清当年承包费用。

五、其他事项：

11、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守，本合同经双方自愿平等协商订立，任何一方不得擅自变更或解除合同和无故不履行合同义务，否则违约方须向对方赔偿因终止合同所造成的一切损失。

七、本合同一式叁份，甲乙双方及村委会各执一份，未尽事宜由甲乙双方协商报村委会同意后执行。

土地种植劳务承包合同 土地承包种植合同篇三

承包方(以下简称乙方):

甲方将把集体亩土地(机动地、红枣园、其他果园、开垦地、或元)给乙方承包 年, 合计 元(大写: 元)乙方自愿承包, 承包期限为 年 月 日至 年 月 日为准。地上附着物: 红枣树株、杨树棵、胡杨树棵、沙枣树棵、其他棵。(以现场盘点数为准)

土地坐落位置:

东:

南:

西:

北:

二、土地用途:

乙方承包后, 不改变土地使用性质的前提下, 对承包地进行农业生产经营, 乙方不得从事非农业性生产经营, 否则甲方有权终止合同, 并按照《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法的有关规定追究乙方的法律责任和经济责任。

三、乙方的权利和义务:

1、乙方按照法律有关规定, 有土地使用、收益自行分配、经营等权利。

2、乙方应在每年1月10日前向甲方交清本年度承包费。若乙方能够提供正当理由并向村委会递交书面申请的，村委会认为理由合理，可以适当延长交款期限，但延长期限不得超过1个月，乙方在延期的1个月之内仍不能交清承包费，甲方视为乙方无能力继续承包经营，收回该土地的承包经营权并作为合同自动失效终止合同。若乙方不能提供正当理由并不按约定期限内交纳承包费，甲方有权终止合同并向乙方收取当年的承包费外另收去当年承包费的50%作为合同违约金。

3、乙方做好承包地上的附着物的管护工作。在承包当年内需补栽的红枣树株，由甲方提供红枣苗，从第二年起需补栽的红枣苗由乙方承担负责补栽，补栽费用和管理费用乙方自行承担，甲方不承担任何费用，承包期限届满时无偿交给甲方。

4、合同签订之日起乙方负责种植、补栽红枣树、施油渣、施农家肥、嫁接、修剪、刷白灰、树底下堆土、环割、环剥等所有的管理工作并按照科学管理要求进行，同时乙方保证树苗成活率、嫁接、修剪、除草、浇水等工作的按时进行，病虫害防治，防止农业机械、牲畜、人为损害、要保证留出隔离带的100%。要保证对红枣树每年施肥，保证红枣地无杂草，在以上管理工作的进行必须服从村委会和村民小组的统一安排部署。若不服从村委会和村民小组的统一安排部署，向甲方另交付承包费的50%作为合同违约金。

5、乙方承包土地后，一事一议筹资筹劳行政事业性收费和义务工和积累工、水费自行承担，同时还要承担村委会和村民小组统一部署，对承包的土地村民小组排队浇水，因乙方原因未浇水的，村委会和村民小组不承担责任。

6、在合同期间，国家法律法规有变动，此合同按国家新规定做调整。

7、在合同期间，若有国家重点项目为原因征用承包土地，国家土地补偿费、土地征用费等补贴归属甲方，从中给乙方适

当给予当年农业生产损失的补偿，若土地征用事件发生农田闲空时发生，不再给承租方支付损失。同时合同自动解除。

8、在合同期间，若乙方在承包土地上要增设农田水利基本设施，必须争得甲方的同意、指导。乙方自行增加的农田水利基本设施费用自行承担，甲方不承担任何费用，合同期限届满时，无损无缺的无偿交付甲方。

9、合同期限届满时，乙方将把土地包括地上附着物无损无缺的无偿交付甲方，若出现附着物缺数、损害现象，乙方按照当时的市场价3赔偿损失。

10、在合同期间乙方要接受甲方的监督，在合同期间乙方必须遵守国家的计划政策法规，村委会安排的义务劳动，卫生等集体活动，不能发生非法宗教活动，若发现一次甲方和乡政府有关部门有权终止合同，同时处罚乙方并没收当年的红枣收益。

11、在合同期间，乙方无权将把承包土地转包或者其他形式流转。若发生此类现象，乙方与第三方所签订的合同书无效。并追究乙方的责任，并收回土地的承包权。

12、在合同期间，发生刮大风、暴雪、暴雨等自然灾害，枣树受到损失的，乙方不承担枣树损失责任，但要做好预防工作。

13、在合同期间乙方不能使用我县规定禁用有害激素类的药物，如920和膨大素等，若使用上述激素类药物经科技人员检测发现，甲方有权终止合同，并不退还当年的承包费。乙方环割枣树时，必须按照相关部门技术要求操作，违反技术要求的，甲方对乙方按每亩5000元进行处罚，情节严重的甲方有权终止合同。

14、如在合同期中，乙方无力支付承包费用，前期所交承包

费归甲方所有，不予退还。

四、甲方的权利和义务：

- 1、甲方按照县乡的农业生产统一规划的要求，有权向乙方统一安排部署农业生产。
- 2、甲方保证补栽和嫁接的红枣地按轮水程序排水。
- 3、在承包期间，若乙方积极服从甲方的统一安排部署以及做好红枣管理工作，甲方首先考虑承包期限届满后乙方的继续承包经营。
- 4、在承包期内，国家的退耕还林等政策性补贴均归属甲方。

五、违约责任：

- 1、甲方的违约责任：在合同期间，若甲方违约合同条款，向乙方支本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿。
- 2、乙方的违约责任：在合同期间，若乙方违约合同条款，按照本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿，甲方有权终止合同。

六、合同纠纷的处理

七、其他事项：

- 1、在承包期内，乙方对承包土地不得进行任何方式的流转土地，若乙方在承包期内因特殊原因不能继续承包经营，向甲方提前3个月提出书面申请，并付清当年承包费，甲方同意后 方可终止合同的继续履行。
- 2、此合同的履行必须服从《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承

包法》办法和的有关规定。

3、此合同经县农经局鉴证之后，双方当事人签字、盖章方可生效。

4、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，乡农村土地承包合同管理委员会(乡农经站)保存一份，合同鉴证单位(农经局)保存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地种植劳务承包合同 土地承包种植合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

为充分利用_____乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于_____县_____乡_____村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以

任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

年____月____日

土地种植劳务承包合同 土地承包种植合同篇五

甲方：__（以下简称甲方）

乙方：__（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于____土地承包给乙方开发经营，面积__亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为__年，即从__年__月__日至__年__月__日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方(代表签章)：

乙方(代表签章)：

____年____月____日

土地种植劳务承包合同 土地承包种植合同篇六

乙方： 身份证号：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位： 流转的面积为 亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为 年。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的`租金为每亩每年 元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起

诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日