

2023年房屋维修合同简易的 简易维修合同 (实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新房屋维修合同简易的 简易维修合同通用篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、合同期限：本合同的有限期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，合同金额：_____元。

二、付款方式：本合同实行先付费后服务的方式，即签订本合同时，乙方提前按月付清维修服务费_____元。以后在每月的2—5号付清下月的维修服务费。

三、上门服务项目：

2、系统软件安装win98□win2k□winxp等等

4、增加及更换电脑板卡及部件cpu主板，内存，显卡，声卡，电源

6、查杀电脑病毒各类电脑病毒（分区病毒，文件病毒，邮件病毒）查杀：

四、在接到乙方的电话或其它方式通知后，甲方必须在2小时

内到达合同约定的地点进行维护，特殊情况甲乙双方应尊重当时事实的情况电话商定，每月定期探访维护系统（双方约定时间），对用户的系统进行优化配置、调试好应用软件及相关硬件设备，使系统达到更高使用效率。

服务费不包含电脑部件（如显示器，光驱，软驱及硬盘cpu主板，内存，显卡，声卡，电源）的修理费用，乙方可委托甲方送修，部件修好后，甲方将为乙方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果电脑部件未过保修期，甲方将免费为乙方送往相应厂家保修。

六、甲方工作需要乙方的配合的情况。

甲方工程师在乙方计算机进行维护时，乙方应尽可能配合工作，如在做重大的改动（如重装操作系统）时，甲方工程师会询问乙方有无重要的数据需要备份，乙方应当主动配合，否则如有重要数据丢失，后果由乙方负责。非甲方过错在维修过程中因硬件老化等原因形成的损坏甲方不承担责任；如果因为甲方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧价格为协商基准。

自____年____月____日至____年____月____日止，合同到期自行解除。如果乙方续签合同，则另签合同。此协议一式两份，双方各执一份。此协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）代表人：_____

乙方（签字）代表人：_____

_____年____月____日

最新房屋维修合同简易的 简易维修合同通用篇二

承包人：

经过邀请招标，发包人确定所有空填全为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1.1 工程名称：xx道路工程

1.2 工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块。

1.3 承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程(包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟)。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5 合同价款：合同总价(暂定)元单价(综合单价包干)

大写元

1.8 质量标准：合格。

1.9 工期：

工程总日历工期天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

二、技术标准及图纸

2.1 图纸

2.1 发包人提供：

2. 2技术标准：

2. 2. 2质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

三。双方权利和义务

3. 1发包人的权利和义务

3. 1. 1发包人委派的业主代表：

姓名：

职务：

3. 1. 2监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名：

职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3. 1. 3发包人主要工作：

3. 1. 3. 1负责场地三通一平；

3. 1. 3. 3提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3. 1. 3. 5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3. 1. 3. 6按合同约定支付工程款。

3. 2承包人的权利和义务

3. 2. 1项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3. 2. 2承包人主要工作：

3. 2. 2. 1本合同签订后收到发包方通知2天内， 承包人进场完成施工准备。

3. 2. 2. 2严格按照发包人提供的施工图进行施工， 不得擅自更改设计要求及工程内容。

3. 2. 2. 7发包人在招标文件中提出的， 承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3. 2. 2. 8负责所施工工程的验收通过， 并保证相关部门的开通。

四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式， 此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、 质检费用、 水电费、 管理费、 利润、 税金、 劳务、 监督、 赶工措施费、 开办费、 机械进出场费、 安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。 该单价在合同实施期间保持不变， 不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b□设计变更所增加的费用， 有合同单价的按合同单价， 没有

合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d□工程报价单详见附件，工程量按实结算。

e.结算审计承包人付费执行采用沪建建(20××)641号，沪价费(20××)054号文《工程造价审核收费标准》，由发包人代扣代付。

五、工程价款的支付

六。安全文明施工

6。1承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6。2承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七。竣工验收

7。1承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7。2承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上

海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

八. 违约责任

8. 1发包人违约:

8. 1. 1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8. 2承包人违约:

8. 2. 1因承包人原因，未按本合同第1. 9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

8. 2. 2因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8. 2. 3承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8. 2. 4如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

九、争议

9. 1在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

十、合同生效与终止

10. 2合同订立时间：20××年月日；

合同订立地点：上海市。

10. 3发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、合同附件

11. 1投标文件

11. 2招标文件

11. 3道路平面图及标段划分图

11. 4报价书

十三、合同份数

13. 1本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

13. 2副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发包人：（公章）承包人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真：传真：

签订地点：

最新房屋维修合同简易的 简易维修合同通用篇三

乙方：维修队

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□xx年xx月至xx月xx日。

二、维修承包费用

全年为x元。

三、双方约定事项

- 1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。
- 2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。
- 3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。
- 4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

四、付款方式

每半年付款x元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

最新房屋维修合同简易的 简易维修合同通用篇四

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、服务项目

水泵设备维修保养。

二、水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件，840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应

符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭

证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

____日期： ____日期

最新房屋维修合同简易的 简易维修合同通用篇五

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协

商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

第一条乙方义务

- 1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。
- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。
- 4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
- 5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
- 6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

- 1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
- 2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
- 3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条 结算金额及方式

甲方按_____为单位时间，维修费共计为_____元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

第四条 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第五条 本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日