

最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全篇一

一、卖方有房产_____个单元，坐落在_____，合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买_____方。售价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(原楼价为_____币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经_____市公证处公证之日起生效。

十、本合同共_____页，一式_____份，买卖双方各执_____份，市公证处执_____份，均具同等效力。

最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全篇二

1、按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补；

2□_____.

2□_____;

3□_____.

第十一条 甲方如未在本合同

第十条约定的最后交付期限之

1、乙方有权单方面解除本合同。

2□_____.

第十二条该房屋符合本合同

20_____

第四十九条的规定赔偿乙方。

第十六条

第四十九条的规定赔偿乙方。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全篇 三

地址：_____ 联系电话：_____

买受方：_____ 姓名：_____ 身份证：_____

地址：_____ 联系电话：_____

第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条

第三条

关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖

方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的_____。

第四条 担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的，担保人承担连带保证责任。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)_____万___千___百___拾___元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起_ 日内，将该房屋付给买方。

第七条

自签订本合同起，买受方即拥有对本合同所指房屋的所有权{永久性在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的_____ %赔偿买受方损失。

第八条

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条

第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由出卖方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条

若遇房子因拆迁等发生产权变更等，买方全部享受国家或集体的有关赔偿；买方随时可自主出售自己所购房子，卖方不得干预；若遇房屋拆迁，如果国家或集体等对于该房屋的拆迁赔偿高于当初买房款及逐年累计利息的总和，则由国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿直接赔付给买方；如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之____每年递增赔付给买方；如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁赔偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关，卖方不得私自从中获利或私自变卖房屋。

第十二条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十四条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合

同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

第十六条

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十七条

本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，____各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)： _____

_____年____月____日

买受方(签章)： _____

_____年____月____日

担保人(签章)： _____

_____年____月____日

**最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全篇
四**

姓名： _____

(身份证)：_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

买受人(以下简称乙方)：

姓名：_____

(身份证) _____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

(二) 房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为_____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____万元整(大写：__拾__万__仟__佰__拾__元整)。

第三条 乙方已在_____日向甲方给付定金人民币_____元整(大写：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)。上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第五条 甲方承诺在乙方付完放款后将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋，若家具无法马上搬移可以暂放一段时间。甲方应在___前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条 房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____。

第十条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日

起____日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之____的违约金。

第十二条 甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之____支付违约金。甲方逾期交付房屋超过____日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起____日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之____支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之____支付违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条 本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： 签约日期：

最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 付款时间与办法：

1、首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整甲乙双方同意以一年之内付余款方式付款。如果房屋出现任何质量或其他问题，一切责任有甲方负责。

第四条 甲方应于收到乙方首付房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将一切费用结清。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表： 经 办 人：

**最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全篇
六**

甲方：（何xx之子特别授权代理人）

身份证号码：

乙方：（某某律师事务所律师）

身份证号码:

执业(或资格)证号:

现甲、乙双方就何xx交通事故人身损害赔偿之诉达成如下委托协议:

- 1、在受害人何xx的伤残等级维持一个九级、一个十级不变的情况下,甲方应获得的赔偿金和乙方应获得的报酬作如下特别约定:诉讼(含审理、执行程序)终结后甲方应获得赔偿任方(含肇事司机刘奶奶及保险公司)赔付金额内的保底现金人民币玖万元(不含住院期间和出院后产生的住院费、检查费、医药费、治疗费等支付给医疗机构的全部费用以及鉴定、评估费用),超过保底金额玖万元人民币之外的部分(应从中剔除已支付给医疗机构的全部费用及鉴定、评估费用),双方五五分成,甲方不再支付其它律师服务费。若赔付总金额(剔除已支付给医疗机构的全部费用及鉴定、评估费用)低于玖万元人民币则按第2条支付同等金额代理费。
- 2、若受害人何xx伤残九级不成立,乙方仅收取甲方诉讼代理费人民币伍仟元整。
- 3、诉讼终结后,付款方式为赔偿方(肇事司机刘奶奶及保险公司)直接支付给甲方,甲方再向乙方支付律师服务费。
- 4、因本案诉讼产生的费用(含一、二审及再审),包括案件受理费、财产保全费、查档费、文印费、异地办案差旅费、伙食费、鉴定费等一切合理必要支出费用由乙方支付负担,甲方概不承担任何费用。
- 5、乙方的代理权限为一般代理。
- 6、诉讼期间,因甲方有合理怀疑且不满意乙方提供的法律服务,甲方可随时终止代理关系,因诉讼已发生的费用概由乙

方承担，不得因此向甲方举张任何权利。

7、本协议共一页，一式两份，甲乙双方各执一份。

8、本协议内容不得添加、涂改，自双方签字(手印)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字

最新平房购房合同标准版图 标准版购房合同大全篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给

甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则

乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

电话：_____；

电话：_____

鉴证日期：20_年_月_日