

# 2023年个人转让土地需要交税 个人房屋 转让合同(模板10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人转让土地需要交税篇一

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权（含房屋附近属甲方承包或使用的土地）转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总

金额为\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用\_\_\_\_\_元。

七、房屋交付时没有房屋欠帐（电费、水费及甲方购买房屋的相关费用）。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

## 十一、违约责任

1、合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天（72小时）内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天（72小时）内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

3、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，

双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人转让土地需要交税篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协议，甲方自愿将建于\_\_的房屋转让给乙方，乙方自愿接受转让。

1、甲方将原建于\_\_的房屋，占地面积约\_\_平方米转让给乙方，转让金额为\_\_元。

2、甲方负责协助办理生产队的土地使用手续给乙方，有关费用由甲方承担。

3、转让费的支付方式为：本协议双方签字后乙方支付转让定金\_\_给甲方。待甲方办理好生产队的土地使用手续给乙方后，并在两个月内把房屋交付给乙方使用，乙方将余款一次性支付给甲方。

4、此房屋转让之前所产生的法律责任与经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。

5、如果甲乙双方中任何一方违反此房屋转让的协议，违约方应该付予对方违约金，违约金的金额为房屋转让金额的两倍。

本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，双方自签字后即发生法律效力。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 个人转让土地需要交税篇三

甲方： ， 法定代表人： 乙方：

根据《合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

#### 第一条 指定土地概况

土地座落：肇庆高新区（该土地权属人为： ；国有土地使用权证编号为： ）。

土地面积： 亩。

土地用途： 。

#### 第二条 委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

### 第三条 甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

1. 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。
2. 经买卖双方协商一致，转让款为元/亩，合共人民币 元（大写： 圆整）。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。
3. 在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。
4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元/亩，总数额为人民币 元（大写： 圆整）。
5. 支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币 元无条件划付到乙方指定的专用银行帐户（开户行： ；账号： ）。
6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

### 第四条 违约责任

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

### 第五条 其他事宜

1. 上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此

而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

本协议附件2份：

1. 本协议指定土地相关情况说明；
2. 指定土地相关规划图。

上述附件为本协议的组成部分。

年 月 日

## 个人转让土地需要交税篇四

甲方（转让人）：

乙方（买受人）：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建xx教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

一、甲方将自己所有的位于 市 区村宅基地转让给乙方；四至：南邻 ， 北邻 ， 西邻 ， 东邻 ， 东西长 ， 南北宽 米，面积 平方米，房间数： 。是否旧房： 。

二、转让金额： 双方议定宅基地价款为人民币 元（大写： ）。

三、付款方式及期限： 甲、乙双方在协议签字之日起， \_\_\_\_\_ 日内乙方一次性付清。

四、产权归属：

1. 甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

2. 自本协议签字之日起，该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉或争议。

## 五、双方责任：

1. 甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。
2. 甲方确保乙方对宅基地有合法权利。乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建、扩建，甲方需配合办理相关报批申请。由甲方出面取得村委会、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续；乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负相关赔偿的责任。
3. 转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，相关费用均由乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。
4. 转让完成之后，甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：
  - （1）乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；
  - （2）乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
  - （3）对于土地应按照国家补偿价予以补偿；
  - （4）如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。
  - （5）乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，



甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

(6) 如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。此协议长期有效。此协议一式四份，双方各执为据。

六、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方（宅基地全体共有人代表）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证明人签字：

村民委员会意见：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人转让土地需要交税篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》《森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体所有权的山林租赁给乙方经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

三、上交租赁款：共计人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币\_\_\_\_\_万元整，一次付清现金\_\_\_\_\_万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年5月1日。

五、双方的权利和义务：

- 1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意；
- 2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。
- 3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王英塄葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。
- 4、承包期后五年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。
- 5、乙方在以后续包中有优先承包权。
- 6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。
- 7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同1式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人转让土地需要交税篇六

甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落——市——路——号房屋——间，建筑面积\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至——，南至——，西至——，北至\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币——万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_万元;第二期，在交付房屋之日付人民币万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可

解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

20\_\_年\_\_月\_\_日订于\_\_市\_\_路\_\_号

转让人(甲方)：

地址：

br/>

## 个人转让土地需要交税篇七

甲方（转让方）： 电话号码：

住址：

乙方（受让方）： 电话号码：

住址：

根据《^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《^v^城市房地产管理法》和国家有关法律规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本协议：

一、甲方自愿将座落在以

二、转让面积向为东；南西北

三、土地使用证号码

四、转让价格：甲、乙双方议定土地的使用权成交价格合计人民币 360万 元。

五、付款方式：

第一次付定金元； 第二次在第一栋基础搅捣完后为元； 第三次在第二栋基础搅捣完后为元； 第四次剩余款元。

六、甲方应保证该土地使用权权属来源合法清楚及周边界址，并确保手续及费用合法，若发生与甲方有关产权债权、债务纠纷，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任。若有纠纷甲方

必须在七天内调解，如甲方在七天内未调解，甲方负责赔偿乙方购地款双倍的违约金，并注明违约金在一个月内存给乙方。

七、若乙方不能按时间向甲方付清所购地价款，或甲方不能按期向乙方交付土地，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于购地价款2%的滞纳金。

八、本协议在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方都可向管辖权的人民法院起诉。

九、办理土地使用权转让所需缴纳的各项规费，由乙方负责，但甲方必须无条件配合乙方办理各项房产及土地过户手续（过户的名字由乙方确定），并且甲方负责叫原土地使用证本人无条件到场签字，如原土地使用证本人不到场签字，一切损失由甲方承担。

十、本协议经双方签字后生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签字盖章后与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十二、双方议定的其他事项：

1□2□3□

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

# 个人转让土地需要交税篇八

甲方： 乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方志愿将自己从莘庄村二组及白庙村罗庄农民手中租赁的亩土地及桃树使用权经营权转让给乙方，经营所得归乙方所有，并达成如下协议：

## 一、转让土地界限及面积等

土地位置在莘庄村东大渠以东至吉太公路北侧，其中莘庄村二组亩，白庙村罗庄16亩，共计亩。包含土地上种植的所有桃树，水井一口及水泵管道，房屋三间，全部归乙方使用。

## 二、土地转让时间：

20\_\_年11月1日---20\_\_年10月31日

## 三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：每亩七年所有使用权为柒千元，共计\_\_\_\_\_，乙方取得使用权后每亩每年付土地租金五百元。（其中白庙村罗庄16亩付给甲方，由甲方付给农民，莘庄村亩由乙方付给农民）。

## 四、付款方式：

在甲乙双方签字后核算甲乙双方共同债务，甲方应承担债务\_\_\_\_\_，扣除甲方债务\_\_\_\_\_后剩余金额为\_\_\_\_\_，乙方将剩余金额分两次付给甲方，在签字之日付\_\_\_\_\_，剩余部分金额\_\_\_\_\_在20\_\_年07月01号前付清。

## 五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有白庙村罗庄16亩土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金10倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

## 六、其他约定事项

本合同到期后乙方归还甲方白庙村罗庄16亩土地，水井一口及水泵管道，房屋三间，在合同生效前所有电费人工费应有甲方付清。

本合同一式三份，甲方一份、乙方一份、见证方一份

七、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

## 八、合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。甲乙双方应共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

见证方：



身份证号码:

## 个人转让土地需要交税篇九

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在

在\_\_\_\_\_房产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图)二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_,即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除)。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续,待房产公证到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共3页)甲方(卖方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年乙方(买方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年月日月日

## 个人转让土地需要交税篇十

转让方(以下简称甲方)： ，身份证号：

受让方(以下简称乙方)： ，身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的`一栋房

屋(包括土地)转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成如下协议：

## 第一条 转让房屋(包括土地)的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于广东省赤坎区百姓西村115号之 ，房屋结构为混合结构，建基面积(土地) 平方米，建筑面积 平方米。

## 第二条 转让价格

双方商定该房屋(包括土地)净收价格为 万元整人民币，大写(人民币) 。

## 第三条 付款方式

- 1、 元整(大写)须在签订本合同时作为定金交给甲方，该笔定金在产权交割时与余下房款抵消。
- 2、 余款 万元整(大写)乙方必须在办理产权交割手续前，全部付清。

## 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日或购房款付清当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方必须协助乙方办理该房屋(土地)的过户手续，将该房屋的所有权证办理到乙方名下，办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

## 第六条 甲方承诺保证

甲方须保证自己对该转让房屋拥有处分权，不存在任何债务或是法律上的问题。

## 第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日