

最新工地出租吊机合同版 出租工地机械设备合同合集(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工地出租吊机合同版篇一

(一)

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《民法典》，为明确双方的权利和义务，在平等互利相互信任的基础上，经双方协商一致签订本合同，双方必须恪守：

第一条、 租赁机械的品名数量、产地、型号。

甲方出租 工程机械 台，出厂日期为 ， 出厂编号为 ， 机械附件有 。

第二条、质量和用途：此机械质量符合国家工程机械技术标准，用途仅限于所签合同标段 工程 标段 的工程建设。

第三条、机械的价值：此机械经双方共同认定，价值为 万元台。

第四条、甲方的责任和义务：甲方按合同规定收取租金，配

合乙方顺利进行工作，甲方司机及工作人员听从乙方指挥调配，甲方应保证机械的状态完好性，工作质量稳定性、出工及时性，做到勤保养、勤检查，发现问题及早解决。

第五条、租赁期限：租赁期____月，甲方于_____年____月____日在 将机械交付给乙方使用。租期从合同签订之后(机械装运之日起计算)，乙方于_____年____月____日在 将机械返还给甲方，如继续使用，乙方应续订合同。

第六条、租金和租期的缴纳期限：租金为每月（税金由乙方交纳）按月支付，先付款后拉走。乙方应预先在合同到期5天前支付下月租金。

第七条、托运机器费用：从甲方机器存放地托运至乙方工地的费用由乙方承担，从乙方工地托运至甲方存放地的费用根据工期的长短，运输距离的远近双方协商，工期超过 个月，由 方承担，如工期低于 个月，由 方承担且乙方应先将回程费交予甲方，由甲方开具收款收据，于第____月租金内扣除，冲抵当月租金。

第八条、机械工作日计算：

1、甲方应保证机械每月不限时使用，如因乙方原因或雨、雪等气候因素以及社会干扰等造成的误工，视为甲方正常提供工作日，租金应正常交付。

2、如乙方需要加大工作量，由甲方另派一名司机，乙方负担工资。

3、如合同期满，仍需加几天，应按每天可开工。

第九条、机械的操作使用：甲方指派 名司机台，共 名司机负责机械的技术操作和行车安全，司机工资由 方承担(金额元人)，乙方为司机提供食宿。施工期间乙方应保证安全合理

使用机械。不得以任何借口让机械做出超过本机械工作范围以外的工作(以本机械操作规则为准)，否则出租方司机有权拒绝施工。如果出现甲方司机精神不佳，乙方应停止司机工作并通知出租方领导解决，否则，由此造成的一切损失均由乙方承担。

(二)

承租方(甲方)：常州xx公司

出租方(乙方)：

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成如下协议：

一、设备的使用地点及工程情况：

使用地点：码头街225号

工程情况：本地块内原厂房及设备基础地坑等建筑物的清除，便于勘察及打桩。

二、承租方式及相关约定：

1、乙方所提供的机械设备进场前必须提供设备的品牌、型号、功能、购买时间等，经甲方同意后方可进场施工。

2、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，加油时间由乙方承担。

3、设备维修：乙方机手应提前作好设备的维修工作，所付的维修费用由乙方自行承担。

4、设备如有故障应及时需修理好，如在4小时内不能正常施

工，乙方必须调入其他机械进行施工。

(三)

承租方：陕西

(以下简称甲方)

出租方：麻城特种设备服务部（以下简称乙方）

甲乙双方依据《民法典》的相关规定，本着公平、诚信、互惠互利的基本原则，拟定设备租赁事宜，双方协商签订下列合同条款，以明确双方的权利和义务关系，使本合同全面、真实、完整履行。

第一条：租赁设备名称、规格、型号：70吨吊管机

第二条：设备使用地点：麻____市

第三条：租赁设备期限：_____年___月___日至_____年___月___日止。

1、设备启用时间双方拟定为：设备经乙方安装调试完毕为起租口。设备进场的时间以合同或电话通知为准，租赁时间按月计算。（不足1个月按1个月计算）。

2、设备使用完后如停租，甲方必须通知乙方达到现场，如因甲方原因款未结清，场地、道路或其它物体障碍使乙方设备无法顺利出场时，则视同甲方继续使用乙方设备。租期顺延，租金连续计算至乙方设备出场之日止。

第四条：租赁价格、进出场费支付方式

1、租赁价格：以月租方式计算，每月租金为：人民币18万元。

每月到期支付，甲方提供司机的食宿，甲方自配司机，负责小型维修和紧(如甲方提供司机其工资不计甲方自行支付)。

2、甲方支付设备进、出场、安装、拆卸、运输、汽车吊装、检测费、办证、维修等费为人民币3万元整。

3、双方签订合同后，乙方设备到场，甲方即付进场安装费人民币3万元整，乙方开始作前期准备，并按合同规定时间进场安装。

第五条：双方的权利和义务

一、乙方的权利和义务

1、合同期间乙方权益受到不法侵害，设备缺乏安全保障，遭到损坏、丢失，乙方有权要求按重置价格赔偿并有权中止合同，有权要求甲方继续履行合同，有权依法维护乙方的合法权益。

2、负责设备的维护、保养，当设备发生故障接甲方通知后，应即时赶往现场修理，机械出现大型故障保证在三天内恢复正常工作，一般故障36小时内恢复正常工作。

二、甲方的权利和义务

1、甲方享有设备的使用权，未经乙方书面许可，甲方不得转移使用地点、转租

第三方使用或当自有财产抵押，不得在设备上增加或拆除部件。

2、负责设备基础设计和施工，做好施工隐蔽记录及质量检验记录，并组织基础验收工作，切实做好基础后排水措施，确保设备基础与安全性和可靠性。

- 3、甲方不准安排与乙方安、拆、维修工作相关交叉的作业内容同时进行施工。
- 4、设备运转未达到应有的设备效率及设计指标甲方有权要求乙方再行调试，使其符合设备参数要求。
- 5、遵守设备安全操作规程，不强迫指令操作人员违章作业，承担违章操作所造成的损失，禁止私自调改各种安全限位器。
- 6、甲方负责吊钩以下和指挥不当所造成的安全事故，并承担相关经济法律责任。
- 7、负责做好乙方设备进出场前后准备工作，负责场地的平整，为乙方设备进出场提供必需条件。
- 8、甲方必须提供设备装、拆告知安监及检测部门所需要的相关技术资料。

第六条：违约责任

- 1、双方严格履行合同条款，违约方必须承担违约所造成的全部经济损失。
- 2、甲方必须按合同规定的时间，金额结清每月租金，否则乙方有权按甲方所欠租金金额每天收取10%滞纳金并停止使用，租金续计。

第七条：其它

- 1、合同未尽事宜，双方协商一致后可补充合同条款，补充条款与本合同具同等到效力。
- 2、乙方收取一切费用均不含税金，如甲方需要另外加收税金。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字：

_____年____月____日 乙方签字：

(四)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况： 桩基、基坑支护、人防、
基建工程。

二、租赁设备概况

设备名称：挖掘机4台、柴油桩锤4台、空压机2台、混凝土搅
拌桩机3台、架管、扣件等

随机人员(人数)：10人

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对
租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租
权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全
部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

(五)

承租人(甲方): 有限公司

出租人(乙方):

依据《民法典》《建设工程安全生产管理条例》的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程机械的相关事宜达成如下协议:

第一条 租赁机械名称、及租金计算与支付

1、租金计算方式: 按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式: 每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

1、使用地点:

2、项目名称: 项目

3、工作内容: 垂直水平运输

第三条 租赁期限

暂定自_____年___月___日至_____年___月___日(具体以甲方《开报停单》为准)。

第四条 租金计算

- 1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。
- 2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

第五条 进出场费用

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在层建筑物的塔吊为35000元，附着在层建筑物的塔吊 为45000元。

第六条 定金和其他费用

- 1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。
- 2、检测备案费用由乙方承担。

第七条 机械交接与验收

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

第八条 操作、维护与管理

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为

该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

第九条 双方权利义务

甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

6、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械设施进行变动。

乙方权利义务

1、有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第十条 违约责任

甲方违约责任

1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过____日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

第十一条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起____日内向对方当事人提供证明。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，可向____市人民法院提起诉讼。

第十三条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页，一式四份，具有同等法律效力，其中甲方二份，乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：市

1甲方须保证25汽车吊安拆条件， 2

5、其他约定：高出部分由甲方承担；

3租赁费不含税金，如需开具^v税金由甲方春节报停不超过45天；

4塔吊预埋件每台三千元，如甲方挖出归还乙方不收费用。承担；

承租方： 出租方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

经办人： 经办人：

____日期：____日期：

关文章：

1.;a _ef;;; ef;;; age;_ba;合同范本标准格式和写作指导

2.;a _ef;;a; ef;;a; age;_ba;贸易合同范本

3.;a _ef;;; ef;;; age;_ba;服务合同范本

5.;a _ef;;xxxadg417504

9.; ef;;xxxadg.; age;_ba;员工劳动合同范本版

6.;a _ef;::; ef;::; age;_ba;个人合作协议合同范本

;a e;c: gb(0, 0, 0);;

工地出租吊机合同版篇二

承租方(乙方)： _____

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、租赁设备概况

设备名称： _____数量(台)： _____ 1

台租赁金额：_____万元/月(每月不超过240小时，超过部分每小时360元/小时计算)

二、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

三、甲方的基本责任：

- 1、 提供技术型良好的设备。
- 2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、 甲方机手应该按设备操作规程施工。

四、乙方的基本职责：

- 1、 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
- 2、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
- 4、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

五、结算方式及相关事宜

- 1、 租赁期间：自___年___月___日至___年___月___日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

六、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

七、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

八、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地出租吊机合同版篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》，按照平等互利、自愿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁期限：自年月日至设备撤离工地，乙方因工程施工需要，承租甲方以下设备，设备状况完好。

二、付款方式：

乙方向甲方交纳首付款元后，办理提货手续，自租日起每月向甲方交纳月租金后方可继续使用，否则甲方有权停机等款或终止合同，由次此产生的租金、运费及其它损失均由乙方承担。

三、权利与义务

1、乙方按期收取租金，乙方应及时按约定支付，到期后不愿支付，视为乙方违约。机械设备租赁合同2、乙方应正确、合理地使用机械设备、承担设备燃油，并承担劣质燃油造成的损失。

3、乙方对机械设备有监督使用权，但不得干涉乙方在符合合同约定或国家规定情况下正常使用，不得非法开采，否则乙方承担一切后果。

4、在租赁期内，乙方未经甲方同意，不得将设备转让，抵押或在设备上增、拆任何零件，否则甲方有权要求恢复原状，无法恢复的，乙方应赔偿损失。

5、在租赁期间，乙方应妥善保管机械设备，并承担安全生产事故责任和经济损失。

6、合同终止时，甲方有权及时收回设备，乙方应保证甲方安全撤回设备，如不能保证，乙方应支付租金，承担设备缺损。

7、翻斗车在工地的生活费，四台车共计叁仟元（包括挖掘机2名驾驶员），其中床板、行李、帐篷及锅灶由甲方解决。

8、甲方车辆必须听从乙方现场指挥人员的安排，如不听从指挥或不按时上下班等，由乙方第一次警告，第二次起每次罚款贰佰元整。若屡次不改，乙方有权将车辆开除。若在现场

发生打架斗殴处罚伍仟元。

9、进场前先支付每台车辆租金壹万贰千元整，每辆车每月租金为叁万两仟元整。伙食费共计叁仟元。

四、运输方式及费用负担

运输方式：乙方负责设备进场运输，若使用不足个月，乙方负担往返双程运费。否则甲方承担出场运费。单程运费元，乙方押返运费元。

五、维修费用

机械设备出现故障，乙方应配合维修，配件费由甲方承担，管理及指挥不当造成的修理费用（包括配件）均由乙方承担。

六、机手责任

1、每台设备配机手人，听从指挥，服从管理，遵守工地各项制度，未经甲方同意，机手不得在工地借款。

2、机手只负责正确操作与保养设备，不承担工程技术责任。

七、违约责任：甲、乙双方任何一方不履行合同第三款规定的义务均构成违约，违约应向另一方支付合同总价15%的违约金，造成损失的应赔偿损失。

八、合同的解除与终止

1、任何一方违约，另一方可提出解除合同。 2、《合同法》中规定的解除条件出现。

3、合同期满，甲、乙双方履行各自义务，合同终止。

九、纠纷，争议的解决：在合同执行过程中出现纠纷、争议，

甲、乙双方可协商和解；申请仲裁和向人民法院提起诉讼应在甲方所在地进行。

十、结算方式：

1、设备故障每台每月累计超过叁天扣除故障设备超出部分相应台班费，甲方不再承担其他方面的费用。每天工作小时，若使用不足，照常计算。超出部分按加班费计算，每小时元，机械维修时间为每月天，超出三天按月租金的计算扣除。

2、非因设备故障造成的停机，乙方应照常支付租金，合同中由甲方承担而乙方代付的费用，从租金中扣对。

十一、其它约定：

甲方：

地址：

代表人：

身份证号：

电话：

乙方：

地址：

代表人：

身份证号：

电话：

工地出租吊机合同版篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《民法典》的规定,经双方协商一致,就乙方向甲方承租以下设备达成协议:

一、租赁设备概况

设备名称:数量(台):1台租赁金额:万元/月(每月不超过240小时,超过部分每小时360元/小时计算)

二、设备的所有权:

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方,承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权,没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押,否则造成的全部后果由承租方承担。

三、甲方的基本责任:

- 1、提供技术型良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后,甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥,并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

四、乙方的基本职责:

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失,由乙方负责赔偿。

- 2、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
- 4、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

五、 结算方式及相关事宜

- 1、 租赁期间：自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。
- 2、 设备因故障造成的停工每月累计布超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

六、 争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

七、 本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

八、 如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程机械租赁合同范文2

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

因乙方在_____县_____工地(项目部)建设需要, 现向甲方租赁工程机械(以下称挖机)_____台。根据《民法典》及其他有关法律法规之规定, 本着平等互利、自愿的原则, 为了明确甲乙双方各自的权利和义务, 经双方协商达成协议, 特签订本合同, 以便双方共同遵守。

第一条 租赁期限

乙方向甲方租赁挖机, 租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条 租金及租金计算办法

正常工作时间每天按八小时计算, 每天租金为_____元, 乙方挖掘机在施工中受阻每天按_____元计算。租金计算从进场之日起开始计算到乙方归还挖机之日止(租赁期间不扣节假日)。

租金支付方式: 甲方挖机进场后, 乙方支付_____, 之后按天支付;如超过三天不支付工程款, 甲方有权停工, 并照付租金。挖机拖车费进场由乙方支付, 满三个月租用期出场拖车费由甲方自付, 未满三个月租用期出场拖车费由乙方全付。拖车费金额为_____元。

第三条 操作人员安排

操作人员由甲方安排, 工资由甲方承担和发放;乙方负责安排

生活和食宿等;操作人员必须服从安排,听从指挥(乙方指定指挥人员)。

第四条 安全管理及责任

如因甲方操作人员不听从乙方指挥所造成的机械或人员事故,由甲方负责;其它原因所造成的机械及人员事故均由乙方全部承担。如遇政府部门及其他干预,所产生费用一律由乙方负责。

第五条 解决合同的方式

本合同在执行过程中发生争议,由双方协商解决,作出的补充规定内容与本合同具有同等效力。如协商不能达成一致的可向人民法院起诉,甲乙双方一致同意选择甲方住所地人民法院管辖并审理本合同的纠纷。

第六条 其它约定

乙方在报停后当天必须和甲方结算并付清所有应付款项,否则租金计算到付款之日止。甲方任何人员在乙方处借款都必须要有甲方同意,否则由乙方自行负责。

第七条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

工程机械租赁合同范文3

出租方(甲方):

承租方(乙方):

第二条 租赁期限

自 20xx 年 2 月 20 日至 20xx 年 2 月 19 日。

承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 5 日内，重新签订合同。

第三条 租金及支付

1. 租金每月21000元(大写：贰万壹仟元)。

2. 租赁计费起止时间

(1) 20xx 年 2月 20日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后承租方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2) 在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3) 每天工作12小时，机械柴油费及人工费每人100元/天，加班另算，全部由乙方自行承担。

3. 租金每月15日支付。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：准格尔旗薛家湾神华一号露天矿

2. 工作内容：土方

第五条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。
2. 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。
3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第六条 甲方的基本责任

1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。
2. 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
3. 负责操作人员的工资及设备维修配件
4. 与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

第七条 乙方的基本职责

1. 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
2. 免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。
3. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

4. 负责租赁期间设备保护及看守，确保挖掘机安全。
5. 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。
6. 租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。
7. 负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。
8. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

第八条 争议的解决

未尽事宜，甲.乙双方应根据《民法典》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份。甲乙双方代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工地出租吊机合同版篇五

承租人(以下简称甲方)：

出租人(以下简称乙方):

甲方因 工程建设需要, 根据《民法典》等相关法律之规定, 双方就租赁乙方下列物资设备, 签订本合同。

第一条 租赁物的名称、规格、数量、单价

注: 空格如不够用, 可另列租赁物清单

第二条 租赁期限

计划租赁期限: 自_____年___月___日至_____年___月___日止, 租赁期限届满工程尚未完工, 租赁期限最长续展至 时止。

第三条 租赁物的交付及退还

乙方应按合同约定将租赁物运送至租赁物交付地点, 装卸及运输费用由乙方承担。甲方应对租赁物的数量、型号、规格、质量及设备经安装、调试完毕具备使用性能等情况进行验收, 办理验收手续, 并以此作为开始计算租金的依据, 租赁物交付地点 。

退还租赁物时, 甲方应提前 3___日通知乙方停用日期。乙方接到通知后, 应在通知确定的停止使用之日起 来甲方施工现场办理 退还验收手续。乙方逾期未办理, 则以甲方通知中确认的停用日期为准 终止计算租金。退还的租赁物由乙方自行负责从甲方工地现场运走, 退还租赁物装卸及运费承担 ; 租赁物退还地点 。

第四条 租赁物质量要求

乙方应当保证租赁物资具备施工要求的使用功能, 符合相应的国家标准或行业标准, 不存在安全隐患。

从外观上可以发现的缺损或其他质量问题，甲方应于租赁物交付时向乙方提出，并在接收清单或出库单中载明，当该质量问题影响使用功能或存在安全隐患的，甲方有权拒收。

甲方在使用过程中发现租赁物存在质量问题，应当通知乙方，乙方有义务调换成符合合同约定的租赁物。

根据本合同所涉及租赁物已经使用年限和具体保养情况，甲乙双方一致认定本租赁物的成新率为 %。

第五条 租赁物的维修、保养和丢失赔偿

租赁物是施工机械的，租赁期间的维修保养由乙方负责。使用过程中，机械出现故障或存在安全隐患的，乙方应当及时维修或更换成符合约定的机械，小故障不得超过8小时，大故障不得超过24小时。

租赁物为钢化料具的，租赁期间的维修保养由甲方负责。租赁物资退还时，如有损坏、保养不善等，甲方负责维修或向乙方支付维修费用(正常损耗和因租赁物质量问题引起的损坏除外)。

租赁物丢失的，在双方办理租赁物退还手续时一并折价赔偿，赔偿价格由双方协商确定。赔偿费用纳入乙方应收租金总额，自该部分租赁物折价之日起，不再计算租金。

双方约定维修单价为： 。

双方约定的赔偿办法为： 。

第六条 租金的结算和支付

钢化料具类租金计取期间：甲方接收租赁物之日起至归还之日止，最长租赁期限不得超过该项目竣工之日。机械设备类

租金记取期间：调试安装验收合格之日起，至甲方通知乙方机械设备停用之日止。

租赁期间，每月结算一次租金，租金结算单由甲方授权的两人共同签字并经乙方授权的人员签字确认后方可作为支付当期租金的依据。

租赁期满，甲方应当归还租赁物，并通知乙方进行结算。结算后的租金、维修费、赔偿金和违约金按约定支付。

租金支付：

(1)月租金支付：甲方向监理、建设方提交当月已完工程量报告并经审定，建设单位将该项工程款拨付甲方后，甲方____日内按当月租金额的 %向乙方支付。

(2)期末租金支付：甲方承建的工程竣工结算经发包方审核、审计完毕，建设方向甲方支付工程结算尾款后____日内一次性支付剩余租金。

(3)乙方每次申请付款前，应按双方确认的当期结算金额，向甲方提供足额税务发票及银行账户。乙方未提供合法有效的发票的，甲方有权拒付该批次款项。

第七条 租金减免和优惠

因不可抗力的自然灾害(地震、洪水、强风、雷电暴雨等)致使施工现场停工，租赁物停止使用，乙方不计收租金。施工期间遇到春节及夏收、秋播忙季时，乙方给甲方减免租金，具体约定如下： 。

第八条 违约责任、合同的解除

甲方未能按时交纳租金，应当就欠付租金部分按照每日万分

之二的标准向乙方支付违约金。

乙方未按约定或甲方要求的时间、数量和质量向甲方及时提供租赁物，或者租赁物出现故障、安全隐患无法正常使用，乙方未能及时维修或更换的，每日按照该部分租赁物或设备日租金的 四倍 向甲方承担违约责任，直至乙方提供符合约定要求的租赁物为止。逾期超过____日或严重影响甲方施工的，甲方有权单方面解除合同，并可从其他出租方租赁相应物资，由乙方承担因此而给甲方造成的损失。

乙方提供的租赁物存在质量问题，或者有重大安全隐患未提前申明给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

甲方通知乙方收回租赁物，乙方无正当理由不接受租赁物的，甲方可代为保管租赁物，并有权要求乙方按照当时市场租赁价格的两倍承担保管费用，租赁物在此期间灭失、损坏等风险由乙方承担。

租赁物是施工机械的，乙方配备的操作工不具备相应资质，或者不听取甲方工作安排和指挥，视为乙方提供的租赁物不具备使用功能，乙方应及时更换操作工，并按照本条第4款的约定内容承担违约责任。