

小区机动车停放管理协议(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

小区机动车停放管理协议篇一

住址： _____

联系方式： _____

车牌号： _____

车辆特征： _____

乙方(停车管理方)： _____

联系人： _____

联系方式： _____

为加强小区机动车的停放管理，明确各自的权利义务，甲、乙双方经友好协商，现就机动车停放管理事宜达成如下协议：

一、乙方的权利和义务

1. 有权按政府有关政策制定小区停车管理制度；
2. 有权按照政府规定或双方约定向甲方收取停车费；
3. 有权对进出车辆进行登记，查验停车凭证，对无证车辆可以拒绝停放或放行；

4. 有权对不按规定停放的车辆采取移动等措施;
5. 应为甲方提供车位;
6. 应负责停车场地及设施设备的检查、维修及管理工作;
8. 应向甲方开具停车泊位证明, 开具物业管理企业发票(或停车专用发票);

二、甲方的权利和义务

1. 有权在乙方提供的车位停放车辆;
2. 有权对乙方提供的停车管理服务进行监督, 提出批评和建议;
3. 交纳停车费后, 有权索要停车泊位证明和发票;
4. 因乙方管理不善造成车辆丢失的, 有权向乙方索赔;
5. 应按照规定或约定交纳停车费;
6. 服从停车管理人员的指挥和疏导;
7. 遵守停车场管理规章制度;

三、停车费价格及收费办法

停车管理服务费价格: _____

交纳方式: _____ (按年或按月)

交纳时间: _____

四、管理责任

1. 乙方提供停车管理服务，因管理不到位造成甲方车辆丢失的，负责赔偿，具体赔偿金额为_____元。

2. 甲方委托乙方看管车辆，并要求乙方保证车辆不被损坏的，需另行增加管理费_____元/月。

五、违约责任的处理

一方违约造成另一方损失的，必须赔偿。双方在履行合同时发生争议的，可选择下列处理方式：

1. 协商解决；

2. 申请主管部门调解；

3. 申请向_____仲裁委员会仲裁；

4. 向_____人民法院提起诉讼。

(其中，3、4项不能同时选择)

六、本合同期限为_____年，自双方签字之日起生效。

七、凡符合下列条件之一者，本合同解除

1. 双方协商一致；

2. 不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的；

3. 甲方不按约定的期限和标准交纳停车费的；

4. 其他。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方签字：_____

(盖章)：_____

日期：_____

乙方代表签字：_____

(盖章)：_____

日期：_____

小区机动车停放管理协议篇二

甲方（物业管理单位）：_____联系电话：_____乙方
(装修人)：_____联系电话：_____丙方（装修施
工单位）：_____联系...

甲方（物业管理单位）：_____联系电话：_____

乙方（装修人）：_____联系电话：_____

丙方（装修施工单位）：_____联系电话：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修（以下简称装修）活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案（可加附页）

1□_____□

2□_____□

3□_____□

4□_____□

二、装修期限

装修期限为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方
应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

- 1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；
- 2、擅自增加楼面荷载；
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

- (1) 要求乙方或丙方提供有关资料；
- (2) 进入装修现场进行检查；
- (3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；
- (4) 向政府有关部门报告；
- (5) 采取_____措施；

□6□_____□

□7□_____□

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定

位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3□_____□

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

(1) 自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的`装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车（不足一车按一车计）从装修保证金中扣除。

(2) 委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3□_____□

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天（不得超过30天）内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4□_____□

八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2□_____□

3□_____□

4□_____□

甲方（盖章）：_____乙方：_____

负责人（签名）：_____装修人（签名）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方（盖章）：_____

负责人（签名）：_____

_____年___月___日

附件

1、本协议文本为示范文本，也可作为签约使用文本。适用于物业管理单位受理住宅室内装饰装修申报登记时，与装修人（指业主或物业使用人）签订。使用之前，双方应当仔细阅读协议示范文本的内容，对本示范文本条款或专业用词理解不一致的，以国家、省、市的法律、法规、文件、规范为准，也可向珠海市建设局、珠海市物业管理处咨询。

2、为体现协议双方自愿、协商一致的原则，双方当事人可以对本示范文本的内容进行选择、填写、修改、增补或删减。协议签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

文档为doc格式

小区机动车停放管理协议篇三

甲方：

乙方：

为确保压缩集团战略目标的实现，切实提高集团各子、分公司的整体经营管理和业务水平，进而提升企业的创新能力和综合竞争能力，集团公司本着服务于集团各子、分公司的宗旨，根据国税发[20xx]86号《国家税务总局关于母子公司间提供服务支付费用有关企业所得税处理问题的通知》和晋压缩天然气综字[20xx]1号文件的规定，甲方为乙方提供有偿服务。为确保服务到位、职责明确，经双方协商达成如下协议：

一、服务内容：

(一)、甲方为乙方提供生产经营指导服务

- 1、提供生产经营管理、监督以及考核相关指导服务。
- 5、为乙方工程勘察设计、施工、物资采购及其他咨询服务提供统一的招投标服务；
- 6、为乙方搭建统一融资平台，对其资源进行优化配置和调整；
- 7、为乙方在工程建设中遇到的技术问题提供技术支持；
- 8、组织开展天然气等新型燃气生产新技术、新装备、新工艺、新材料的研究、攻关、推广应用以及技术交流与服务工作。

(二) 甲方为乙方提供行政服务

- 2、帮助乙方制定年度员工培训教育计划，监督乙方内部培训教育工作的落实情况；
- 3、监管乙方职工薪酬标准制定及协调与社会劳动保障系统的衔接；
- 6、其它服务于乙方的行政事务。

二、服务费用收取标准、期限及支付方式与支付时间

(一)、服务费用标准

根据乙方销气量计提，标准为0.1元/立方米/年。

(二)、支付方式与支付时间

乙方须在每月结束后次月5日前，按照甲方提供的账户支付上月度服务费用。

(三)、服务期限□20xx年1月1日至20xx年12月31日。

三、权利与义务

(一)、甲方的权利义务：

- 1、及时向乙方传达集团的经营方针、政策、决策和工作部署；
- 2、按规定及时向乙方提供经营指导及行政服务；
- 3、按照国家有关规定制定新技术、新工业的推广工作，解决乙方技术难题；
- 4、负责对乙方专业技术人员及管理人员进行业务培训；
- 5、对乙方新立项目进行定期考察及调研，对投资项目进行后期跟踪；
- 6、对乙方的经营活动进行财务监管；
- 7、协助乙方对其人员档案、薪酬情况进行管理；
- 8、收集、整理、汇总燃气行业相关业务信息资料，并及时分析通报。

(二)、乙方的权利义务

- 1、贯彻落实甲方的经营方针、政策、决策和工作部署；
- 2、接受甲方对乙方业务经营及安全方面的监督管理和质询；
- 3、认真组织实施甲方关于新技术、新工艺的推广计划；
- 4、按时参加甲方安排的专业技术人员及管理人员的业务培训；

- 5、及时对企业人员的档案信息进行整理、汇总和上报；
- 6、确保财务信息的真实、准确和完整，接受甲方的财务指导和监督；
- 8、每月按时向甲方支付综合服务费用。

四、附则：

- 1、本协议未尽事宜，双方协商解决。
- 2、本协议经双方盖章后生效。本协议一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

小区机动车停放管理协议篇四

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)

受委托方(以下简称乙方)

第二条 物业基本情况

物业类型：商住

坐落位置：薛家湾镇唐公塔

占地面积：

建筑面积：30000平方米

第二章 委托管理事项

每四条 甲方就薛家湾镇鑫河湾小区(住宅1、2、3、4、5号共

五栋，写字楼6号共一栋)

- 1、 房屋共用部位、共用设备的修缮和管理。
- 2、 公共设施的修缮和管理。
- 3、 社区服务配套设施的经营和管理。
- 4、 房屋修缮基金、高层住宅电梯水泵大修更新基金和街坊公共设施修缮基金的账务管理。
- 5、 物业档案资料管理。
- 6、 建筑管理。
- 7、 公共环境卫生。
- 8、 保安。
- 9、 高层电梯、水泵运行服务管理。

第五条 本物业的供暖及供暖费用的收取由甲方负责，但乙方有义务负责维护，所发生的维护费用经甲方同意，由甲方承担。

第三章 委托管理期限

第六条：本合同自20xx年 9月20 日至20xx年9月20日止暂一年。

第四章 双方的权利和义务

第七条 甲方的权利和义务

- 2、 审定乙方制定的物业管理方案。

- 3、 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- 4、 审议乙方在小区的年度管理计划、资金使用计划及决算报告。
- 5、 保修责任范围内的房屋、设施和设备的维修养护，按以下第
 - (1) 甲方负责返修。
 - (2) 委托乙方返修，经甲方同意支付全部费用。
 - (3) 其他
- 6、 在合同生效之日起日内向乙方提供第1项执行。
 - (1) 无偿使用。
 - (2) 按建筑面积每月每平方米 元租用，其租金收入用于物业管理和服务。
- 8、 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题。
- 9、 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

第八条 乙方权利义务

- 1、 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案。
- 2、 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。
- 3、 按本合同的相关的给定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理。

4、 选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

7、 每

9、 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

10、 本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务资料；移交本物业的公共财产，包括剩余管理费、公共收入积累形成的资产；对本物业的管理财务状况进行财务审计，甲方有权指定专业审计机构进行审计。

第五章 物业管理服务要求标准

第九条 乙方对甲方所托管的物业必须达到当地政府规定的(收费等级)及物业管理等级服务标准。

第六章 物业管理服务费用

第十条 物业管理服务费以物价部门审核收取。

第十一条 住宅区的非居住用户管理服务费以物价部门审核批准收取。

第十二条 车位和使用管理费收取须经甲方同意并申请物价部门审核批准收取。

第十三条 乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计划。

第十四条 乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定(公示有偿服务收费标准)。

第十五条 房屋共用部位、共用设施设备、公共设施的维修、养护费用按以下方式承担：

- 1、 保修期内属保修范围内的房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修养护费用由甲方承担。
- 2、 不属于保修范围的维修、养护费用由业户按建筑面积承担。

第七章 违约责任

甲乙双方应严格履行本合同，一方违约，另一方有权解除本合同，违约方同时应承担相应的违约责任。违约金按项目总额的20%由违约方承担。造成一方损失的，应承担相应的赔偿责任。

第八章 附件

第十六条 双方约定自本合同生效之日起15日内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第十七条 双方对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

第十八条 本合同的附件均为合同的有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷的文字具有同等效力。

第十九条 本合同正本连同附件共 页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第二十一条 如因甲方原因，造成乙方未达到管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应赔偿，并有权终

止合同。

第十二条 如因乙方原因，造成未能达到管理标准或造成甲方经济损失的，乙方应给相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

第二十二條 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时商量处理。

第二十三條 本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请仲裁委员会裁决(当事人双方没达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第二十四條 合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满15天前向对方提出书面意见。

第二十六條 特别约定：乙方法人愿意将本小区 号楼 号房

第二十七條 本合同自签订之日起生效。

小区机动车停放管理协议篇五

甲方：(物业管理人)

乙方：(丙方确定的装饰装修单位)

丙方：(业主或合法使用人)

为维护(以下简称本物业)小区广大业主的共同利益及公共设施的完好，确保房屋结构安全和外观统一美观，根据《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部令第xxx号)□□xx市城市房屋装修结构安全管理规定》(成人发[xx]x号)、《成都市市容市貌管理暂行办法规定》(成都市人民政府令[xx]第xx号)等相关规定，结合本物业的实际情况，经甲、乙、丙三方友

好协商，就丙方位于本物业房号、建筑面积(下称本房屋包括住宅、商铺、写字间)的装饰装修管理服务事宜签订如下协议：

第一条：装饰装修申报登记

1、装饰装修申报登记

c)□乙方应向甲方提交加盖鲜章的《营业执照》、《装饰装修企业资质证书》等复印件；

e)□丙方若为非业主的住宅使用人，还需提供业主同意装饰装修的书面证明文件。

2、装饰装修审核

c)□乙方(丙方)于装修期间原定施工方案如有结构或外观改变，须事先到甲方项目物业服务中心补报并得到相关主管部门批准后方可施工。

3、装饰装修验收

c)□验收合格后，三方《装饰装修完工验收表》内签字认可。装修保证在工程竣工30天后无违约、无赔偿时，由乙方与丙方凭房屋结构安全及公共财产保证金收据及验收证明文件，全额无息退还。

第二条：装饰装修期限

装饰装修期限从年月日起到年月日止，共计天。若需延期，乙方(丙方)应提前三个工作日到甲方项目物业服务中心办理相关手续及缴纳延期费用后方可继续施工。

第三条：装饰装修时间

c)□乙方(丙方)若装修工期紧、在征得甲方项目物业服务中心同意后,装修时间可延长至晚上21:00,但在晚上18:00-21:00期间禁止使用电动机械或其它大噪间工具,禁止在户内进行喷漆、烤漆等刺激性气味施工。

2、非装饰装修时间

a)□法定节假日及高考期间不准施工;

b)□配合政府有关部门需要。

4、装饰装修垃圾清运时间

第四条、装饰装修相关费用

1、装饰装修房屋结构安全及公共财产安全保证金(保证金与装修质量无关)。

b)□装饰装修房屋结构安全及公共财产安全保证金:按收取,共计元整(大写:人民币元整);装饰装修房屋结构安全及公共财产安全保证金退还办法,参照本协议第一条第3小条执行。

b)□装饰装修垃圾清运费:按元/平方米/天收取,共计元整(大写:人民币元整)。

第五条、装饰装修管理规定

1、在装饰装修过程中,乙方(丙方)应禁止下列事项:

c)□禁止封闭、移装或改、破坏水、电、气等配套设施、设备;

d)□不得侵占、毁坏绿地、不得乱倒垃圾、杂物、高空抛物;

f) 房屋室内原防水层，在施工过程中不得随意损坏，如有损伤应及时做好防水处理；

g) 不得私自在户外接驳装修施工用电、用水；

h) 跃层单元住户不得在后阳台、屋顶上违章搭建，不得在厅内夹层；

m) 不得改变玻璃颜色或在上面积漆、张贴物品等；

t) 不得在建筑物、构筑物上乱张贴、涂写、刻画，不得在物业区域内派发传单、广告；

u) 未经甲方书面同意不得悬挂、安装任何形式的招牌、名牌、广告、旗帜。

2、装饰装修过程中，乙方(丙方)应遵守下列规定：

d) 施工人员进入本物业区域内，严禁高声喧哗、严禁追逐打闹；遵守社会公共秩序，遵守治安管理规定，严禁打架斗殴。

r) 装修施工现场必须配备足的灭火设备，按要求每50平方米建筑面积配备2kg灭火器(abc型)个，并放置在明显位置，否则，甲方项目物业服务中心有权责令其停止施工，直至配备为止；如需甲方提供，亦可向甲方项目物业服务中心租用。

第六条：装饰装修违约责任及处理措施

1、违约责任

b) 乙方应对施工人员的行为承担连带责任；

d) 乙方(丙方)违反装饰装修管理规定条款，接到甲方书面《装修违章通知书》后，应立即对违章项目进行整改；否则，

甲方有权采取合法的处理措施;造成经济损失的应由乙方(丙方)承担损失赔偿责任。

2、违约责任

甲方对违反装饰装修管理规定的行为有权予以制止,并视情节采取以下处理措施:

a)□批评教育;

b)□发出整改通知,限期整改;

c)□责令恢复原状;

d)□发出违章通知,处以违约金;

e)□收缴出入证,不予退还;另行补办,须缴纳工本费;

f)□停工、扣留或没收工具、停止能源(如水电)供应;

g)□要求赔偿损失;

h)□申请有关政府职能部门如房地产行政部门等予以处罚;

(以上各条可单处也可并处)

第七条:其他约定:

4、本协议壹式份,以甲、乙、丙三方签字、盖章后生效,三方各执份,均具有同等法律效力。

甲方代表人 乙方代表人 丙方代表人

(签字) (签字) (签字)

年月日年月日年月日