

农村土地承包经营权合同书(通用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村土地承包经营权合同书篇一

乙方：_____

甲方土地约为平方米左右,乙方土地约为平方米左右。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为永久性互换。

三、互换土地的承包经营权

土地互换后，甲乙双方对互换后的土地享有承包经营权，拥有相应权利，承担相应义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定(如遇国家征拨和使用征拨费用归甲方，乙方无权干涉及阻止)。

四、交付时间

交付的时间为。

五、违约责任

1、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可请求调解或申请仲裁或直接诉讼解决。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经双方村委会签字月下花前后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____

农村土地承包经营权合同书篇二

依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营管理条例》《民法典》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权互换事宜经协商一致，订立本合同。

甲方将其承包的位于_____等地共_____亩（详见下表），互换给乙方从事（主营项目）_____生产

经营。

甲方用于互换土地基本情况表

乙方将其承包的位于_____土地共_____亩
(详见下表), 互换给甲方从事(主营项目) _____生产经营。

乙方用于互换土地基本情况表

甲乙双方互换土地期限为_____年, 自_____年___月___日起至_____年___月___日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为_____或实地
一次性全部交付。交付时间为_____年___月___日。

1. 甲乙双方互换土地后, 互换双方均取得对方互换地块的. 土地承包经营权, 丧失自己原有地块的承包经营权。
2. 甲、乙双方土地互换后, 对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
3. 土地互换后, 甲乙双方应报发包方备案, 可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。
4. 经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后, 可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。
5. 甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。
6. 甲乙双方应依法保护和合理利用土地, 应增加投入以保持

土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7. 因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：

□

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3. 因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向另一方当事人通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在_____日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院提起诉讼。

1. 如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2. 本合同自签订之日起生效。经协商，决定_____（是或否）
鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、

街道) 备案, 有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

3. 其他需要说明的事项:

_____ □

4. 本合同一式_____份, 双方各执一份, 发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证, 相应增加一份)。

甲方(签字): _____

身份证号: _____

乙方(签字): _____

身份证号: _____

_____年____月____日

鉴证单位: ____ (签章)

鉴证人: _____ (签章)

_____年____月____日

农村土地承包经营权合同书篇三

农村土地承包经营权转包(出租)合同

农村土地承包经营权转包(出租)合同

[县简称]土包(租)字第[年份]号

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法

律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）面积

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）转包（出租）给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

二、转包（出租）期限

转包（出租）期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包（出租）价款

转包（出租）土地的转包金（租金）为每年_____元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金（租金）。

1. 现金（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，支付时间为_____。

2. 实物（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，实物为：_____，支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包（出租）土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。
4. 转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
5. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包（出租）土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
6. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
7. 乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合

同：

1. 国家、集体建设需要依法征用、使用转包（出租）土地的，应服从国家或集体需要。
2. 乙方在转包（出租）期限内将转包（出租）合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
3. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。
4. 乙方在转包（出租）期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。
2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十一、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：_____

身份证号：_____

地址：_____

签约日期：_____

乙方代表人：_____

身份证号：_____

地址：_____

签约日期：_____

鉴证单位：（签章）_____

鉴证人：_____

签证日期：_____

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权合同书篇四

合同编号_____

鉴证编号_____

转出方(甲方)：

住所：永安镇股河新村

受让方(乙方)：

住所：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条：甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地___亩以___转包出租方式，从2013年10月10日起至2025年10月10日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务□□享有该土地的自主生产经营使用权

及产品处置收益权；2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

（一）土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付元人民币（：元）。

（二）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

第四条违约责任：

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

（二）合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

（一）本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）合同期满后，甲方有权收回该土地的.承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

（三）土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时

间无效。

(四) 流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五) 本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条：本合同自2013年10月10日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签订日期：2013年10月10日

发包方：(签字盖章)

鉴证机关：(签字盖章)

鉴证人：(签字盖章)

鉴证日期：年月日

附：补充说明

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

农村土地承包经营权合同书篇五

乙方(单位或个人名称): _____

因需要,甲、乙双方就依据农村土地承包合同和《农村集体土地承包承包经营权证书》所取得的部分或全部地的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议:

1、甲方调换给乙立的地块

甲方调换给乙方的地块面积为亩,坐落于。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为亩,坐落。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

甲乙双方互换地块的经营期限为年,即自年月日起至年月日止

双方互换土地,在土地权属不变的前提下进行。土地互换后,甲、乙双方各自仍分别享有互换前原承包合同规定的.权利,承担相应的义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的,可在本合同中明确约定。

互换土的的交付方式。交付的时间为。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约,应向守约一方支付违约金,违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时,违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体损失情况确定。

甲方_____

乙方_____

____年____月____日

农村土地承包经营权合同书篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的`土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。
- 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。
- 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。
- 3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可

优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年月日

农村土地承包经营权合同书篇七

转包方：三道桥镇人民政府(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权

事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块块，名称，坐落在。

二、承包期限为年，即自年月日起至年月日。

三、承包价格为每亩每年人民币，总计人民币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或政府占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：

承包方签字(盖章)：

证明人签字(盖章)：年月日

看过农村土地承包经营权承包合同的人还看了：

1. 农村土地承包合同范本
2. 成都市农村土地承包经营权流转合同模板
3. 最新土地承包合同模板

4. 承包土地种植合同格式

5. 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本

9. 农村承包土地流转合同模板

农村土地承包经营权合同书篇八

发包方（甲方）：

_____省_____农场发包负责人：

承包方（乙方）：

住所：

二、承包土地名称：甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。

三、承包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按_____省_____农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（二）乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方（发包方）：_____省_____农场

发包责任人（签字）：

责任人身份证号码：

乙方（承包方签字）：

身份证号码：

合同签订日期：

合同签订地点：