

封闭阳台合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来了解一下吧。

封闭阳台合同篇一

委托方（甲方）： 身份证号： 承接方（乙方）： 身份证号：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋翻修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，双方自愿签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概述

- 1、工程名称： 房屋内墙面及门窗等木器的油漆翻修。
- 2、工程地点：
- 3、翻修建筑面积： （产证面积）。
- 4、工程经费： 承包方式为包工包料，总翻修经费为 元（元）。
- 5、双方商定本工程自 年 月 日开始，至 年 月 日完成，乙方按时、按质完成全部施工及安装项目。

第二条：乙方承包内容及材料要求

- 1、对甲方房屋内的所有墙面进行翻新，对有开裂及墙面脱落的地方进行合理修复。所有墙面涂料涂一遍底漆，两遍面漆，

涂料颜色由甲方选择确定。底料及面料使用涂料：多乐士金装5合1（抗甲醛）。

2、对甲方房屋内所有的木门、门套、窗套、壁柜、大厅隔断及次卧写字台等所有木器上的油漆进行翻新处理（用砂纸去除旧漆后再上新漆，其中：所有外面可视部分上四遍漆，壁柜里面及抽屉等不可视部分上一底漆一面漆）。使用油漆品牌：常春藤负离子天然植物油透明油漆（聚酯、无苯）。

3、施工期间乙方不得损坏甲方的家具（清单如下：）以及厨房卫生间相关设施，否则应照价赔偿。施工期间，乙方须约束施工人员不得将垃圾等随便丢弃，避免影响邻居的正常生活。

4、施工完成后，乙方负责将施工现场的清理、清扫工作。乙方保证施工过程中使用材料不会造成空气污染，不会产生有害气体超标。

第三条：质量保证及安全责任

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称及颜色须经甲方认可。

2、翻修所需材料、设备、产品质量和施工质量均由乙方负责。材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。

3、乙方工程自交付日期起质保期三年。质保期内如出现以下情形：墙面涂料脱落严重，墙面开裂，木器表面油漆开裂或者脱落等质量问题，乙方在接到甲方通知后须在一周之内安排免费维修。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。为维护甲方质量声誉，对各分项工程必须由甲方验收合格后，方能进行下道工序施工，不符合要求者直至返

工验收合格为止。

5、乙方严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责，做好各项质量检查和施工记录。乙方所有参加施工人员必需参加安全教育，自觉学习安全守则，杜绝安全事故发生，如因不按操作规程作业，导致发生安全事故，其费用由乙方自付（包括医药、误工等杂费），应承担应有的法律责任。

第五条：付款方式

- 1、本合同签订后，甲方预付乙方双方签认的报价单中工程款（元，），乙方才进场施工。
- 2、施工及安装竣工验收合格后当天甲方付给乙方余款（元，元）工程款。

第六条：工程验收

- 1、待工程全部结束后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。工程质量验收合格后，才能交付使用。
- 2、乙方通知甲方进行工序验收或者竣工验收后，甲方应在三天内前来验收。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同方，应按工程总价款的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，按实际损失数额赔偿。

第八条：合同生效

- 1、本合同自双方盖章或签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件）一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

封闭阳台合同篇二

七、工期及保修期：

工期要求：合同签定后，甲方提前一个月通知乙方入户门进场时间。进场后，根据甲方现场安排，对具备安装条件的及时组织安装。

保修期内非人为因素造成的损坏，乙方免费负责更换、维修，保修期满后，成本价收取维修费。

八、安全、文明施工：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。同时遵守有关部门对施工中的公共交通安全和环保管理等的有关规定，做到文明施工。

乙方进场后，必须接受甲方、监理单位的工程质量监督及安全管理。

九、违约责任：

、合同签定额万分之三向甲方支付违约金。但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

、甲方未能按合同约定支付贷款，每天按合同总额万分之三

向乙方支付违约金，但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

凡由于乙方责任而影响工期和工程质量的，造成的工期滞后和经济损失由乙方承担。如甲方不具备安装条件而影响工期的，工期顺延，如遇不可抗拒因素而不能履行合同时，免除违约责任。

十、其它：

合同签订后，量尺寸时，乙方给甲方工地送一樘选定的样品门，由甲方验收封样，以备以后货物的验收。

本合同未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议。

本工程报价资料及其承诺均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效，保修期满、余款结清后自动失效。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门窗供货安装合同范文篇三

发包方：以下简称甲方

承包方：以下简称乙方

依照《_合同法》，经甲乙双方充分协商达成以下协议，以便双方共同遵守。

第一条：工程概况：

- 1、 工程名称：崇明明珠花苑
- 2、 工程地点：崇明新城区
- 3、 工程范围：本合同全部工程面积约12000多平方米。

第二条：合同安装费价款：约叁拾贰万肆仟元门窗安装费每平方米27元，其中包括安装全部辅助材料合同总价按实结算。以上工程量按实际门窗洞口面积结算。

第三条：付款方式

1、 付款以支票方式

2、 安装费的支付：甲方每月按完成工程量的安装费40%支付。(以总包或甲方监理确认进度为准);当工程安装完成时，安装费付至安装总额的75%;验收合格后(以甲方签发的单位工程交工验收证明书为准)，甲方付至乙方工程安装费总额的95%;余下5%为质保金，质保期为二年，质保期内乙方履行维修义务，质保期结束后一次性付清。

3、 材料费的支付：乙方进入施工现场一周后，甲方支付安装材料按实际进场材料费总额的40%，主框安装完毕安装材料费一次性付清(施工洞口上料口除外)。

第四条：施工期限

1、 乙方在接到安装通知书后，2日内必须到达现场，施工期限以合同总承包方期限为准。

2、 如乙方由于自己的原因延误工期，甲方对乙方要进行罚款处理，每延误一天罚款元人民币。

3、 如中途乙方由于自己原因未经甲方同意退出工地，乙方负责赔偿全部工程损失的倍，并追究法律责任。

4、 甲方有权在应付款中扣除乙方的罚款，并出具收据。

第五条：质量要求

1、 乙方承担安装工作时一定要熟悉掌握国家规定标准，按标准施工，如无国家标准的按企业标准。如不按要求施工损失由施工方负责。

2、 做好现场成品保护工作，如发现运输和生产损失及时报告，如现场损失应追查责任，并赔偿损失。成品到现场后，乙方负责签收数量，签字后如出现数量缺少，由乙方负责。

3、 认真填写好现场人员施工情况报告单，并在施工时发现问题及时报告，接受甲方质量员的监督管理和质量检查。

4、 如乙方安装未执行有关标准而造成的一切损失，由乙方负责。

5、 现场所购材料必须符合国家标准，并必须有国家认可的合格证书及厂家出具的检验报告。

6、 由于安装时偷工减料造成工程无法验收，甲方有权将其清除另派同时人员进行安装修整，同时追究责任。

第六条：现场管理

1、 乙方应执行施工现场管理的各项规章制度。

2、 乙方在施工现场须有严密的组织机构，严格的各项规章制度，且要有科学的管理。

3、 乙方在施工现场应文明施工，搞好形象化管理。

4、 乙方如使用甲方工具，将甲方工具损坏，应按甲方购入价格原价赔偿，其赔偿金在安装费中扣除。

5、乙方负责现场安全管理，严格按照安全操作规范施工。如因乙方自身原因造成人身伤亡等事故，一切经济损失及社会影响全部由乙方承担。

6、甲方根据乙方工程进度，及时提供彩铝门窗附件。乙方应提供门窗需求总体计划和供货通知，甲方在接到乙方通知后三天内根据需要的规格、数量及时送货到工地，由施工队组织卸货验收。

7、甲方提供的门窗主附件必须符合国家标准，具有合格产品质量证书，采取有效的防护性包装，防止运输搬运过程中的损坏。

8、乙方对甲方体统的门窗主附件的数量、质量进行清点验收，并在送货单上签收。

9、门窗的主要配件执手、风勾、窗锁、门锁均按实数配置，螺丝增拔3%，门窗玻璃的损耗率不得超过(块)，超过部分由乙方自行解决。

10、现场安装材料由乙方自行采购。材料质量必须符合国家标准，并提供材料检验报告及产品出厂合格证。硅胶、发泡剂封样备查。安装材料包括硅胶、射钉射弹 s1s2美纹纸。避雷带(安装费包括在27元/平方米内)由甲方提供，乙方现场安装。

11、甲方免费提供住宿、生活用水、用电。

第七条：仲裁及其它

1、甲、乙双方发生合同争议时，应本着平等合作的精神协商解决，如协商未果可到合同签定的法律部门解决。

2、合同未尽事宜，双方可据情议定，附则条款做为本合同的

附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

封闭阳台合同篇三

甲方： 乙方： 丙方：

甲方根据工程建设需要，将 工程中的铝合金门窗委托丙方制作安装，依据“建设工程施工合同”等相关内容，服从总包方管理和整体进度要求，经双方协商，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程范围：

3、承包方式：包工包料

4、承包范围：外墙铝合金门窗。

5、合同组成：本合同、招标文件、投标文件及承诺、图纸及变更、国家现行施工验收规程及规范标准、可能有的有关会议纪要等。

6、工程质量及验收

工程质量：优良。达到优良后奖励工程结算价的3%，否则处罚3%。

工程验收及标准：门窗安装完后随主体工程一并验收，执行国家现行施工验收标准、规范。

7、质量保证期限：通过竣工验收后一年。

8、工程开竣工时间：工程开工以业主单位开工令为准，标段合同工期60日历天。

9、工期的损失赔偿费：服从总包方管理和整体进度要求，每延期一天竣工，处罚壹万元。

10、合同价：合同暂定价000000000元，以工程竣工最终结算为准。

11、结算方式及标准

门窗结算价=图纸门窗面积×000元/平方米(门窗综合平均单价)+设计变更费用(设计变更实际门窗制作安装面积×540元/平方米(门窗综合平均单价)-各类罚款。上述门窗综合平均单价为全费用包干价格(此综合单价不包含总包管理费用及税金)，施工期间价格不予调整。

12. 工程款支付

大框全部安装结束付总货款的20%，内扇全部安装结束付总货款的40%，工程竣工验收合格经甲方审计后付总货款的 95 %，余款5 %作为质保金，质保期两年，工程竣工验收通过之日起算，甲方于质保期满后10日内，向乙方一次性付清全部费用。

13. 各方责任权利义务

- 1、 适时发布工程进场开工令。
- 2、 负责协调乙丙方现场其他施工作业关系。
- 3、 丙方不服从甲方管理，甲方有权对其进行处罚。
- 4、 负责及时办理丙方工程款支付手续，不得无故拖延办理
- 5、 会同监理单位依据国家现行相关施工验评规范对工程进

行质检和验收。因丙方工程质量达不到合同约定的质量标准，由丙方无偿返工，直至通过验收。

6、 会同监理方及业主方及时办理各类方案和变更的审批。

1、 对丙方的工程质量、进度、现场调、报验等负有总包管理责任。

2、 负责提供于门窗工程有关的配合服务(内容包括留洞、塞缝、补眼、共用脚手架和 垂直运输，施工配合，现场管理，竣工资料的整理等)。其中，推拉门下口的封堵有门窗单位进行且必须采用防水砂浆和细混凝土。

3、 负责提供丙方施工水电接口，丙方支付使用费用，价格执行当地主管部门核定的价格, 结算时按实扣除。

1、 丙方委派 为本工程项目经理，负责项目的全面管理工作。

2、 遵守工程管理有关规定，自行办理工程进点施工有关手续并承担费用。乙方不得在施工现场布置生产、生活临建。其费用投标人自理。

3、 进场人员应服从监理工程师和业主单位及甲方管理并按当地_门规定办理暂住手续。

4、 根据设计图纸，门窗的开启方式和立面须按甲方批准的分割方案图。施工除满足招 标文件中的有关要求，还要满足现行国家、地方颁发的与本标有关的各中现行有效 的技术规范、规程，设计院技术文件上的质量要求也适用于本工程。

5、 丙方按照业主招标选定的广东银一百创新铝业有限公司生产的银一百彩色注胶铝合金。

按规格型号组织门窗制作安装，五金配件、辅助材料(见合同

附件)。否则，进场材料退场，其产生的后果及损失乙方负责。要求所有推拉门窗均带纱门窗，其_用楼梯窗不带纱，所有平开门窗对外开启。推拉门采用 系列、推拉窗采用 系列、平开窗采用 系列，颜色为砂纹棕。窗型材壁厚为 mm□门型材壁厚为 mm□玻璃：为 6+9a+6双层中空钢化玻璃。玻璃除满足上述要求外，首先需满足现行国家、地方颁布的与本标有关的各种现行有效的技术规范、规程，其次设计院技术文件上的质量要求也适用于本标工程。门窗玻璃外墙要求使用黑色硅酮耐侯密封胶(具体见附件招标单位门窗选用材料)。

封闭阳台合同篇四

甲方：

乙方：

工程的铝合金窗制作、安装由乙方承包施工，为明确双方责任，特制订本协议，共同遵守。

一、承包数量：本工程计平方米的门窗制作和安装。

二、合同工期：要求在 年 月 日前框子安装完毕 年 月 日前完成所有工程内容并提供验收资料。甲方需安装门窗时应提前5天通知乙方。

三、质量标准：

1、按铝合金门窗标准图集制作与安装，按验收规范标准进行验收，要求窗框四周同墙体交接处打弹性发泡剂填嵌饱满；门窗框四周外表用防水黑胶密封，门窗制作和安装质量必须达到合格标准。

2、型材选用 型材

四、单价：铝合金推拉窗、铝合金推拉门单玻每平方米 元，按铝合金门窗框外围面积计算。

五、付款方法：窗扇安装完毕后付总款的 %，竣工验收合格后一个月内付清（保修期1年）。

六、安全责任：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患乙方造成安全事故的责任和因此发生的一切费用，由乙方自行承担。

七、保修期限：保修期按甲方同建设单位签订的合同执行，凡保修期内的质量问题由乙方免费保修，乙方在接到通知后3天内应予及时修复，如未能及时修复的，甲方将另行安排专业人员修复，费用在保修金内扣除。属使用不当而造成的损坏，不在保修范围，但乙方在不承担材料费的前提下，有义务给予修复。

八、其他条款：

1、铝合金门窗的制作和安装施工用电费用由乙方承担。

2、乙方必须具备门窗制作安装资质，在工程竣工验收时必须提供产品合格证及检测单位的测试报告等相关资料（测试费用由乙方负责）。

九、未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

封闭阳台合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、建设地点：

三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

第二条：合同价款与支付工程款

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为。

3、胶条使用popk□

4、钢衬使用热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

第三条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。
- 2、协调各分包部门的合作关系。
- 3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。
- 4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。
- 5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20xx年 月 日，竣工时间为20xx年 月 日。

- 6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。
- 7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

二、乙方责任和义务

- 1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。
- 2、乙方不能以任何理由拖延工期。
- 3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。
- 4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。
- 5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

第四条：工程保修

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年(人为破坏不在内)。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

第五条：其它

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成提请所在地人民法院诉讼解决

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表签字：

代表签字：

日期：