

最新钢结构承包合同 钢结构承包合同优选 (模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

钢结构承包合同篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲乙双方根据《合同法》法律，法规，双方本着平等，互惠，互利的原则，就四川浦朝彩钢结构有限责任公司主钢构车间生产承包达成如下协议：

一、承包期限：

承包期限为一年，自本合同签字生效之日起即____年____月____日起至20____年__月__日止。

承包范围：

- 1、乙方负责甲方承揽的钢结构构件的加工制作(从下料到成品装车。)
- 2、乙方负责主钢构车间机械设备的正常保养与维护。

二、承包价格：

主钢构工程的构件的制作按____元/ 月另如客户要求过磅计

量，则甲乙双方也进行过磅计量；如客户要求理论计量，则甲乙双方也进行理论计量。

三、承包款的核算与支付：

- 1、每月30日甲乙双方进行加工量的核算。
- 2、每月的25日甲方向乙方支付其工人工资3000元/人(发至工人工资卡)，支付乙方生活费预付5000元/月，余款在年底结清。

四、双方责任：

甲方责任

- 2、甲方须按时向乙方支付既定工人工资及生活费。
- 3、甲方应对乙方工人进行安全教育及操作规程培训。

乙方责任

- 1、乙方需按时保质保量完成甲方所承揽的钢结构工程制作任务；如因乙方原因发生的制作错误，乙方需负责修改，所发生费用乙方自行承担，如有重大错误乙方承担所有费用的百分之五十(修改费用由生产部统量计价)。
- 2、乙方需服从甲方的一切管理制度。
- 3、乙方自行负责自己工人的住宿伙食费用(甲方提供中餐一顿，如加班则甲方提供晚餐)。
- 5、承包期内乙方需按甲方的生产计划组织生产，按时保质保量交货，

五、双方权利

1、如乙方在生产过程中连续出现两次质量或安全事故甲方有权终止本协议。

2、甲方如连续两个月不发放承包服务费时乙方有权终止本协议。

六、工人保险购买费用由甲乙双方各负责一半，保额为60万。

七、本协议未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如协议不果，可向当地法律仲裁部门诉讼。

八、本协议共两份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，期满后如需延期本合同有同等效力。

甲方：四川浦朝彩钢结构有限责任公司

签字：

日期：

乙方：

签字：

日期：

钢结构承包合同篇二

发包方：简称(甲方)

承包方：简称(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《劳动法》的有关规定,结合本工程的实际,甲方将102a段加层改造工程钢结构委托给乙方施工,经甲乙双方友好协商,本着平等、互利、合作的原则,特拟定以下协议,以资共同遵守:

一、承包范围和工作内容

- 1、西安创联电气科技有限责任公司102a段加层改造工程钢结构施工及安全、文明施工要求的所有工作。
- 2、基础预埋件的安装、校正和保护。
- 3、与原柱、梁连接的植筋工作。
- 4、工程中所用的型钢、钢板、高强螺栓、焊条、油漆等品牌必须由监理建设方认可。

二、承包方式和单价 %

- 2、总价一次性包死为:
- 3、材料进场后要配合项目部、监理公司做好复检取样工作,其费用由乙方自负。

三、结算方式和付款方式

- 1、主材进场验收合格后付30 %
- 2、工程全部施工完成后付50 %
- 3、竣工验收合格付90 %
- 4、剩余10 %作为质量保修金,一年后无质量问题全部结清。

四、工程质量要求

根据施工图纸要求、质量评定标准、施工规范陕西省有关规定及项目部的技术交底、安全交底要求进行施工。乙方必须提供完整的相关资料、技术资料及产品合格证书和复试合格证明，提交施工方案。如因乙方质量或其他原因造成下一道工序无法进行造成工期延误，将由乙方承担相应的经济责任。

五、安全落手清管理

- 1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的有关安全管理制度，对存在的安全隐患予以及时整改。
- 2、正式施工前，乙方必须对施工人员进行安全交底，并向项目部提供施工人员的有效证件复印件各一份，报甲方安全负责人备案；并设兼职安全员一名，督促本班组成员的安全生产。
- 3、甲方对乙方进行进场教育；乙方班前自行对每个职工进行安全技术交底和当天工作要点，施工工艺的交底。
- 4、施工中一旦发生安全事故，甲方应配合乙方进行现场救治；所产生一切责任经济赔付，以及善后安抚工作均由乙方和责任方承担。
- 5、积极配合项目部做好文明标化工作，服从项目部统一部署，做到工完场清，严禁二次污染。

六、工期要求

乙方根据项目部的月、周施工进度计划、合理调配足够的技术操作工人，确保分项工程施工保质保量的完成，施工时间根据项目部要求以通知为准，因乙方原因造成的工期拖延由乙方负责，并承担工期延误责任，每拖延一天处以罚款1000元。

七、工程保修

工程保修期为一年，保修期满后无质量问题，可返还保修金，保修期内出现质量问题，全部由乙方负责维修，所涉及到其他施工班组由乙方组织施工，支付费用。

八、分项工程验收

分项工程验收以国家颁发的施工规范、优质工程质量验收标准及施工设计要求、图集的相关规定为依据。

九、本合同自签订之日起生效，保修期满并付清保修金后自行失效。

十、如双方对协议条款发生冲突，双方应本着友好协商的态度予以解决，协商不成向工程所在地人民法院提出仲裁、诉讼。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

钢结构承包合同篇三

乙方：_____

经甲方全体合伙人同意，甲乙双方在公平、公正友好协商，将_____的全部固定资产使用经营权承包给乙方负责经营，双方达成协议如下：

一、承包内容

甲方于合同签订之日起将_____固定资产的使用权承包给乙方负责经营，乙方自主经营自负盈亏，甲方无权干涉。

二、承包期限

承包期为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包金额和支付方式

1、承包金额：乙方每年按应支付给甲方承包款_____元。乙方向甲方缴纳承包押金_____万元。

2、支付方式：乙方于每季度前五天前支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项，没拖一天，甲方有权向乙方增收所欠款项1%的滞纳金，超过一个月，甲方有权停止乙方正常生产。

四、双方责任

1、乙方在承包期间负责管理好甲方的财产，及时对财产进行维护、维修，不得转移、变卖，不得将_____资产作任何抵押。如有此行为，甲方有权予以制止，由此产生的后果由甲方承担。

2、承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。

3、如甲方原有旧机台老化，乙方可以更换原机台，费用由乙方承担。

- 4、甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生产力，在承包期满乙方所置的设备由乙方自行处理，不得折价抵冲抵承包款。
- 5、乙方包期间负责有关部门收缴的与生产量有关的各种税费。
- 6、_____手续方面未完成或有关部门收缴的不在生产范围内其它税项由双方调解负责。
- 7、承包期间如有发生重大事件甲方应出面调解。
- 8、在承包期间一切债权债务由乙方享有、承担、与甲方无关。承包期间乙方应加强安全生产管理，及时排除可能造成安全隐患，发生安全事故有乙方负全责，甲方不负任何经济和法律法律责任，但甲方应协调处理。
- 9、承包期间如有有关部门要求_____整改（如厂内场地硬化、车间噪音隔离、建设工人宿舍、办公楼和围墙等。）其投资应由甲方出资，所增加财产为甲方所有，投资金额按五年增加乙方承包金增加的资产经营权为乙方所有，整改期间如乙方不能生产，则按时间比例减交承包金。

五、其它

- 1、如国家政策调整、政府强制迁入工业园区或人力不可抗拒的自然害，经合伙人商议可以解除合同。
- 2、违约责任：甲乙双方应严格遵守合同，乙方承包经营，甲方不得干预，由于甲方原因造成影响乙方正常生产经营，甲方应按年承包款_____％向乙方支付违约金，乙方如违约，应按年承包款_____％向甲方支付违约金。
- 3、合同未尽事宜双方另行商议。

4、同经甲乙双方代表及甲方全体合伙人签字盖章立即生效，甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日

钢结构承包合同篇四

发包方：简称(甲方)

承包方：简称(乙方)

根据《xxx经济合同法》、《劳动法》的有关规定,结合本工程的实际,甲方将102a段加层改造工程钢结构委托给乙方施工,经甲乙双方友好协商,本着平等、互利、合作的原则,特拟定以下协议,以资共同遵守:

一、承包范围和工作内容

- 1、西安创联电气科技有限责任公司102a段加层改造工程钢结构施工及安全、文明施工要求的所有工作。
- 2、基础预埋件的安装、校正和保护。
- 3、与原柱、梁连接的植筋工作。
- 4、工程中所用的型钢、钢板、高强螺栓、焊条、油漆等品牌必须由监理建设方认可。

二、承包方式和单价 %

2、总价一次性包死为：

3、材料进场后要配合项目部、监理公司做好复检取样工作，其费用由乙方自负。

三、结算方式和付款方式

1、主材进场验收合格后付30 %

2、工程全部施工完成后付50 %

3、竣工验收合格付90 %

4、剩余10 % 作为质量保修金，一年后无质量问题全部结清。

四、工程质量要求

根据施工图纸要求、质量评定标准、施工规范陕西省有关规定及项目部的技术交底、安全交底要求进行施工。乙方必须提供完整的相关资料、技术资料及产品合格证书和复试合格证明，提交施工方案。如因乙方质量或其他原因造成下一道工序无法进行造成工期延误，将由乙方承担相应的经济责任。

五、安全落手清管理

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的有关安全管理制度，对存在的安全隐患予以及时整改。

2、正式施工前，乙方必须对施工人员进行安全交底，并向项目部提供施工人员的有效证件复印件各一份，报甲方安全负责人备案；并设兼职安全员一名，督促本班组成员的安全生产。

3、甲方对乙方进行进场教育；乙方班前自行对每个职工进行

安全技术交底和当天工作要点，施工工艺的交底。

4、施工中一旦发生安全事故，甲方应配合乙方进行现场救治；所产生一切责任经济赔付，以及善后安抚工作均由乙方和责任方承担。

5、积极配合项目部做好文明标化工作，服从项目部统一部署，做到工完场清，严禁二次污染。

六、工期要求

乙方根据项目部的月、周施工进度计划、合理调配足够的技术操作工人，确保分项工程施工保质保量的完成，施工时间根据项目部要求以通知为准，因乙方原因造成的工期拖延由乙方负责，并承担工期延误责任，每拖延一天处以罚款1000元。

七、工程保修

工程保修期为一年，保修期满后无质量问题，可返还保修金，保修期内出现质量问题，全部由乙方负责维修，所涉及到其他施工班组由乙方组织施工，支付费用。

八、分项工程验收

分项工程验收以国家颁发的施工规范、优质工程质量验收标准及施工设计要求、图集的相关规定为依据。

九、本合同自签订之日起生效，保修期满并付清保修金后自行失效。

十、如双方对协议条款发生冲突，双方应本着友好协商的态度予以解决，协商不成向工程所在地人民法院提出仲裁、诉讼。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

钢结构承包合同篇五

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，协商一致，并结合本工程具体情况，达成如下协议，共同守约。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：以下两种方式，双方选择_____种方式。

(1) 包工包料 (2) 包工不包料

5、工程价款：

(1) 双方确定合同额为_____元，金额大写_____（人民币）。

(2) 设计费为_____元，金额大写_____（人民币）。

6、施工期限：

计划开工日期：_____年____月____日，计划完工日期：_____年____月____日，总共_____天。

7、工期顺延情形

(1) 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2) 不属于系数范围内的重大设施变更，工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3) 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4) 因甲方材料供应不及时而影响施工。

(5) 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(6) 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

8、质量标准：

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场电、水、交通，负责协调工作。

- 2、做好材料的及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。
- 3、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。
- 4、及时支付工程款，不得无故拖延。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、安全、文明施工，不得酒后作业。

若工程项目或施工方式需要变更，双方应进行协商，可以协商一致的则签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。不能协商一致的，双方可解除合同。

1、隐蔽工程，甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

2、第二次于完成工程的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

3、第三次于完成工程的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后_____日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，_____日内付清余款。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，遭受罚款或给守约方造成经济损失的，均由违约方承担责任，并赔偿守约方因此受到的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方承担违约责任。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，违约方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿守约方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向甲方支付违约金_____元。

1、本工程保修期为_____年，自验收合格双方签字之日起计算。

2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3、因人为破坏、甲方指定或提供材料的质量原因或自然灾害

和人力不可抗拒的因素等造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

甲方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：_____年___月___日

乙方：

责任人：

合同履行地：

签订时间：_____年___月___日

钢结构承包合同篇六

承包方：_____，男(女)，一九__年__月__日出生，现住_____。(以下简称乙方)

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自

愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为20__年，即从20__年__月__日至20__年__月__日止。

三、承包金额及结算办法

20__年共计金额为__万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额__%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享

有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式__份，甲乙双方各执一份，__×存档一份，公证机关一份。

甲方：_____

法人代表：_____

签字_____

二0__年__月__日

乙方：_____

法人代表：_____

签字_____

二0__年__月__日

钢结构承包合同篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，就乙方承租长兴国际大酒店ktv及演艺吧(4f)达成以下协议：

一、租地点：长兴国际大酒店4f□

二、经营内容□ktv及演艺酒吧。

三、租期三年□20xx年4月21日至20xx年4月20日。

四、租金及付款方式：

1、租金：

第一年租金280万元

第二年租金290万元

第三年租金290万元

2、付款方式：

第一年：签订本合同五天内，乙方要付给甲方租金人民币120万元整，余额人民币160万元整在本合同签订后90天付清。第二年、第三年：付款方式同第一年，但每年必须提前一个月付款。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币贰拾万元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同期满退还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、续租：本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

钢结构承包合同篇八

乙方：(以下称乙方)_____

根据市规划与建设局和绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况
养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护
养护地点：公路收费站至五明路
养护面积：13000m²。

二、养护期限
养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承包绿化养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔x□大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，_____年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写_____元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、_____年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

五、考核验收

甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

法人代表：_____ 法人代表_____

签订日期：_____

钢结构承包合同篇九

乙方：_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于_____村民员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：_____；

南至：_____；

西至：_____；

北至：_____。

二、乙方承包后，承包使用期_____不变，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）_____乙方（签字）_____

法定代表人（签字）_____

_____年_____月_____日

钢结构承包合同篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方就北京西苑天露商务会馆ktv包房经营管理事宜，经友好协商达成以下协议，双方共同遵守：

一、合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

二、 合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

三、 结算方式

- 3、 乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；
- 4、 双方按月进行结算；
- 5、 双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

四、 双方权利及义务

(一)、 甲方权利义务

- 3、 甲方根据实际营业状况，保证乙方合理的劳动报酬前提下分得利润；
- 4、 甲方负责收取日常的营业收入，于月末结算时向乙方提供营业状况月报表以供参考；
- 5、 甲方保证按时交付营业场地，给乙方适当的准备期间以达到适合营业的状态；
- 6、 甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；
- 7、 除非乙方经营管理不善造成甲方损失，否则甲方不得随意提出解除合同；

(二) 乙方权利义务

- 3、 乙方不得随意对内部原有设备、设施进行改造，但事先获得甲方同意的除外；

- 4、 乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；
- 5、 乙方所销售之商品保质保量；
- 6、 乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；
- 7、 未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目或转让于第三人经营；
- 8□ ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

五、 合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

- 2、 遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

六、 违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

- 3、 甲方迟延交付场地，每天按所获利润总额的5%计算并向乙方支付赔偿金；
- 4、 合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

七、 争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，

相关涉诉费用由败诉一方承担。

八、 附则

- 1、 双方之前一切口头或书面之意思表示、协商、承诺等均被本合同内容所取代；
- 2、 本合同一式两份，双方各持一份，签章后生效，具有同等法律效力；
- 3、 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日