

最新个人房屋租赁合同版 个人电子版房屋租赁合同书(优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人房屋租赁合同版篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租赁期____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

四、第一年每月租金计每平方元，

五、每年按双方约定每平方每月增加2元房租计算。

第四条双方的权利和义务

六、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的'房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

七、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它如物业费等一系列费用。

甲方：

乙方：

年月日

个人房屋租赁合同版篇二

承租方(乙方)：_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的

房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址

甲方将其所有的位于_____的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为_____平方米(建筑面积)。

三、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，为期_____年，
甲方应于_____年_____月_____日将房屋腾空
并交付乙方使用。

四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月_____元整(不含管理费)。
乙方以_____形式支付给甲方。

2. 租金按_____月为壹期支付;第一期租金于_____年_____月_____日以前付清;以后每期租金于每月的_____日以前缴纳，先付后住(若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担);甲方收到租金后予书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的_____%支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于_____年_____月_____日前支付给甲方押金_____元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。
4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。
2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的. 责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。
3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。
4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记

手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费宽带费一切因实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在_____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。

个人房屋租赁合同版篇三

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋信息

第二条 房屋用途

房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给_____。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；2、煤气费；3、供暖费；4、物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力，中介执_____份备案。

个人房屋租赁合同版篇四

承租方（以下简称乙方）□□XXXXXXXXXX

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于XXXXXX□

2、该房屋租赁期为xxx年，即xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。（期满双方无异议可再重新签合同。）

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作xxxxxx使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为xxxxxx元/月。

2、租金每xxx月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿（装修来修去丢）

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

第六条

- 1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

第八条

- 1、乙方向甲方交纳押金xxxxx元（元）无违约本合同约定退租时退还。
- 2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签章□□xxx乙方（签章□□xxx

xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日

个人房屋租赁合同版篇五

承租方（以下称乙方）：_____

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自_____年_____月_____日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为_____。

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的_____月_____日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，

但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。

2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。（不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外）租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生

效。

个人房屋租赁合同版篇六

承租方（乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，押金_____元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合

同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。